

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama (Službeni glasnik 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Službeni glasnik 4/04, 5/04, 2/08) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od dana 11.travnja 2017.g. Klasa: 021-05/17-01/29 , Ur.broj: 2171-02-17-1, i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od 05.listopada 2017.g. Klasa: 021-05/17-01/57, Ur.broj: 2171-02-17-1 Jedinstveni upravni odjel raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bale, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

1. k.č.3750/4 k.o.Bale,

- površina nekretnine iznosi 1469 m²
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 716.137,50 kuna
- iznos jamčevine iznosi: 143.227,50 kuna

2. zgr.č.8/1 k.o.Bale

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 150.000,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi: 30.000,00 kuna

3. zgr.č.535 i k.č.4267/3 sve k.o.Bale,

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 237.000,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi: 47.400,00 kuna

4. k.č.3838/4 k.o.Bale

- površina nekretnine iznosi 235 m²
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 105.750,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi:21.150,00 kuna

5. zgr.č.456/3 i zgr.č.456/2 sve k.o.Bale, obje suvlasnički udio 1/96, 1/96 i 25/96

- početni iznos kupoprodajne cijene-**okućnice** iznosi: 7.425,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi:1.485,00 kuna

6. k.č.3750/5 k.o.Bale

- površina nekretnine iznosi 1294 m²
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 630.825,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi:126.165,00 kuna

I. UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama

članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.).

Nekretnina označena kao **okućnica** izlaže se prodaji sa teretom:

“Kupac nekretnine je istu dužan koristiti zajedno sa zgradom koja čini cjelinu. Ukoliko kupac izvrši prodaju kupljene nekretnine unutar roka do deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji, pravo nazad kupnje – prvokupa ostvaruje Općina Bale po cijeni po kojoj je nekretnina prodana uvećana za korisno izvršene radove. Korisno izvršeni radovi procjenjuju se od strane ovlaštenog sudskog vještaka na dan stjecanja prava na nazadkupnju.”

Pravo kupnje nekretnine- **okućnica** ograničava se pravom prvenstva u korist vlasnika zgrade kojima nekretnina – k.č. služi redovnoj uporabi zgrade.

Općina Bale ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu “Glas Istre”.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

dana 20.10.2017.godine u 10.00 sati.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

“NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINA”, a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke),
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,

5. potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Bale о подмиреним обвезама према Опćини Bale за натјецателје некретнина – окућница

Pravo судјеловања u овом Јавном натјечају имају физићке и правне особе, које према позитивним прописима Републике Хрватске могу стјецати власништво некретнина u RH.

Dokazi се прилажу u изворнику или прслику уз обвезу предоћенја изворника документа ЈУО Опćине Bale.

Jамћевина се уплаћује на раћун Опćине Bale број: IBAN HR4224070001800500008, са назнаком – јамћевина за купњу некретнине br. _____.
Обавезно уписати позив на број и то за физићке особе 68-7757 – OIB, а за правне особе 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Опćинске вијећнице Опćине Bale,

dana 20.10.2017.godine u 10.00 sati.

na naћin da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazoћni. U postupku natječaja najprije se utvrduje које понуде испуњавају увјете натјечаја . Понуде које не испуњавају увјете одбацићу се као невалјане и нећу се разматрати u даљњем тјеку натјечаја.

Komisija zapisniћki utvrdjuje najповoljniju ponudu. Nezaдovoljan natјecatelj ima pravo podnijeti prigovor Naћelniku Опćине Bale. Опćинско вијеће на приједлог Комисије доноси Одлуку о најповољнијим натјецателјима. Понудителјима који нису успјели u натјечају јамћевина се враћа u року од 10 дана од доношенја Одлуке. Понудителј је обвезан уговор о купопродаји потписати u року од 15 дана од дана доношенја коначне одлуке. Понудителј којем је понуда утврђена као најповољнија губи право на поврат уплаћене јамћевине ако одустане од понуде, а некретнина ће се поновно изложити продаји.

Kупопродајну цијену за некретнине натјецателји могу исплатити:

-одједном или u 2 rate (50% u року од осам дана по потпису Уговора, а 50% најкасније u року од 6 мјесеци са фиксном мјесећном каматном стопом од 1%).

Kупопродајну цијену окућница моће натјecatelj исплатити:

- одједном или u 12 мјесећних obroka са годишњом каматном стопом од 3%.

Плаћање цијене одједном, дућни су најповољнији натјecatelji који су имали доспјело и неподмирено дуговање према Опćини Bale u посљедњој години дана прије склапања уговора. Остали увјети u свези продаје некретнина садрћани су u Одлуци о господаренју некретнинама Опćине Bale (“Sl.gl.br. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07) i Одлуци о наћину и увјетима провоћенја натјечаја за продају некретнина unutar насеља Bale, Golaš i Krmed (“Sl.gl. br. 04/04, 05/04, 2/08).

Podrobније обавијести могу се добити u Јединственом управном одјелу Опćине Bale тјеком радног времена од 08,00 до 11,00 sati i то особно или телефоном на br. 052/824-303.

Klasa: 944-01/17-01/
Ur.broj: 2171-02-17-1
Bale, 11.listopada 2017.

Jedinствени управни одјел

Proћelnica:
Irina Gobbato, spec.publ.admin.