

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama (Službeni glasnik 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Službeni glasnik 4/04, 5/04, 2/08) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od 30. studenog 2017.g. Klasa: 021-05/17-01/63 , Ur.broj: 2171-02-17-1 Jedinostveni upravni odjel raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bale, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

1. k.č.4768/9 k.o.Bale, udio 1/6

- početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi: **10.292,10 kn**
- iznos jamčevine iznosi: 2.058,42 kn

2. k.č.3374/8 k.o.Bale, udio 1/1, površine 426m²

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **192.722,40 kn**
- iznos jamčevine iznosi:38.544,48 kn

3. k.č.4808/1 i k.č.4808/3 sve k.o.Bale, ukupno 70 m²

- početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi: **15.834,00 kn**
- iznos jamčevine iznosi:3.166,80 kn

4. k.č.3811/1 površine 6m², k.č.3817/10 površine 31m², k.č.6616/2 površine 7m², k.č.6616/3 površine 8m², k.č.6614/8 površine 57m² sve k.o.Bale, ukupno 109m²

- početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi **28.765,10 kn**
- iznos jamčevine iznosi:5.753,02 kn

I. UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.).

Za nekretninu pod red.br.2. utvrđuje se pravo prvenstva u korist nositelja prava građenja koje će se kupoprodajom brisati.Za navedenu nekretninu ishodovana je građevinska dozvola i plaćen komunalni doprinos u cijelosti.

Nekretnine pod red.br.4. čine građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine pa se stoga utvrđuje pravo prvenstva u korist vlasnika postojeće stambene građevine.

Nekretnina označena kao **okućnica** izlaže se prodaji sa teretom:

“ Kupac nekretnine je istu dužan koristiti zajedno sa zgradom koja čini cjelinu. Ukoliko kupac izvrši prodaju kupljene nekretnine unutar roka do deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji, pravo nazad kupnje – prvokupa ostvaruje Općina Bale po cijeni po kojoj je nekretnina prodana uvećana za korisno izvršene radove. Korisno izvršeni radovi procjenjuju se od strane ovlaštenog sudskog vještaka na dan stjecanja prava na nazadkupnju.”

Pravo kupnje nekretnine- **okućnica** ograničava se pravom prvenstva u korist vlasnika zgrade kojima nekretnina – k.č. služi redovnoj uporabi zgrade.

Općina Bale ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu “Glas Istre”.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

dana 13.12.2017.godine u 10.00 sati.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

“NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINA”, a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke),
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),

4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,
5. potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Bale o podmirenim obvezama prema Općini Bale za natjecatelje nekretnina – okućnica

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predodjenja izvornika dokumenta JUO Općine Bale.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Bale broj: IBAN HR4224070001800500008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. _____.

Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale,

dana 13.12.2017.godine u 10.00 sati.

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja .

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Bale. Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Odluke. Ponuditelj je obvezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

-odjednom ili u 2 rate (50% u roku od osam dana po potpisu Ugovora, a 50% najkasnije u roku od 6 mjeseci sa fiksnom mjesečnom kamatnom stopom od 1%).

Kupoprodajnu cijenu okućnica može natjecatelj isplatiti:

- odjednom ili u 12 mjesečnih obroka sa godišnjom kamatnom stopom od 3%.

Plaćanje cijene odjednom, dužni su najpovoljniji natjecatelji koji su imali dospjelo i nepodmireno dugovanje prema Općini Bale u posljednjoj godini dana prije sklapanja ugovora.

Ostali uvjeti u svezi prodaje nekretnina sadržani su u Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Bale ("Sl.gl.br. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07) i Odluci o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed ("Sl.gl. br. 04/04, 05/04, 2/08).

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinom upravnom odjelu Općine Bale tijekom radnog vremena od 08,00 do 11,00 sati i to osobno ili telefonom na br. 052/824-303.

Ur.broj: 2171-02-17-1
Bale, 04.prosinca 2017.

Pročelnica:
Irina Gobbato, spec.publ.admin.