

Na temelju članka 4. i 6. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Bale
KLASA:940-01/14-01/01, URBROJ: 2171-02-14-1 od 16.lipnja 2014. godine Općinski
načelnik Općine Bale raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bale

I. PREDMET ZAKUPA

1. Daje se u zakup zemljište na području općine Bale:

| R.br. | k.č. | K.O. | kultura | Površina m2 | Početna godišnja zakupnina |
|-------|--------|------|---------|----------------|-------------------------------|
| 1. | 3801/1 | Bale | oranica | 514 | 102,80 kn |
| 2. | 3801/2 | Bale | oranica | 525 | 105,00 kn |
| 3. | 3764 | Bale | oranica | 1235m2 | 247,00 kn |
| 4. | 3750/2 | Bale | oranica | 4525m2 | 905,00 kn |
| 5. | 3750/1 | Bale | oranica | 59m2 | 11,80 kn |

Sukladno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske na zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta obračunava se PDV kao prihod državnog proračuna.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe na rok od 5 godina s mogućnošću produženja istog.

U slučaju privođenja neizgrađenog građevnog zemljišta namjeni određenoj prostornim, odnosno urbanističkim planom, prije isteka roka zakupa, ugovor se raskida bez otkaznog roka, s time da će se zakupcu nadoknaditi šteta samo na jednogodišnjim usjevima i plodovima koji se tom prilikom unište, ako je uzgoj takvih usjeva i plodova u skladu sa ugovorom.

II. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade Ugovora snosi Općina Bale.

III. 1. Pravo na podnošenje pisane ponude za zakup nekretnina iz točke I. imaju poslovno sposobne fizičke osobe i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu natječajnu zakupninu.

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o prebivalištu i državljanstvu, odnosno registraciji,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za predstavnike, odnosno ovlaštene opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom i ovim Pravilnikom (za osobe koje žele takvo pravo ostvariti),
- potvrdu da nema dugovanja prema Općine Bale

2. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos zakupa.

Prvenstveno pravo podrazumijeva:

- pravo korisnika zemljišta koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje pet godina
- pravo vlasnika zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup

3. Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, Natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest (15) dana od dana saznanja za te okolnosti.

4. Nekretnine iz točke I. zakupljuju se po sistemu viđeno - kupljeno.

5. Općinski Načelnik Općine Bale zadržava si pravo da u cijelosti ili jednom dijelu poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu odnosno pojedinu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

6. Ostali uvjeti zakupa bit će uređeni Ugovorom.

7. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1 - ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu Komisiji za provedbu javnog natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Bale, s naznakom "Ne otvaraj - ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta" ili se predaju u pisarnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1.

8. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Bale. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

9. Prispjele ponude otvorit će se dana 07.srpnja 2016. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima u roku od osam (8) dana od dana kad Općinski Načelnik Općine Bale prihvati najpovoljnije ponuđače.

KLASA: 947-01/16-01/
URBROJ: 2171-02-16-1
Bale, 29.lipnja 2016.

Načelnik
Edi Pastrovicchio