

Na temelju stavka 2. članka 9. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Bale (Službeni glasnik broj 07/17), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Službeni glasnik 4/04, 5/04, 2/08) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i Odluke Općinskog vijeća Klasa: 021-05/21-01/59 Ur.broj: 2171/02-21-1 od 21.10.2021.g, Jedinostveni upravni odjel raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području općine Bale, putem prikupljanja pisanih ponuda sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

1. k.č.4000/1 k.o.Bale, udio 1/1, površine 88m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 40.000,00 kn
- k.č.3999/3 k.o.Bale, udio ½ površine 42,50 m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 20.000,00 kn
 - iznos jamčevine iznosi:8.000,00 kn
2. zgr.č.456/2 i zgr.č.456/3 sve k.o. Bale suvlasnički dio 24/96, suvlasnički dio 12/96, suvlasnički dio 3/96, suvlasnički dio 3/96,
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 31.000,00 kn
 - iznos jamčevine iznosi:6.200,00 kn
3. zgr.č.91 i zgr.č.92 sve k.o.Bale, 2.Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio zgrade koji se sastoji od prostorije na tavanu sl. B sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. c TIP-a 24 udio 4/8
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 15.781,12 kn
 - iznos jamčevine iznosi: 3.156,22 kn
4. k.č.4795/5 k.o.Bale, udio 163/203, površina 163m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene okućnice iznosi: 42.787,50 kn
 - iznos jamčevine iznosi: 8.557,50 kn

I. UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.).

Nekretnina pod red.br.1. i 4. čini zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine pa se stoga utvrđuje pravo prvenstva u korist vlasnika postojeće stambene građevine.

Za nekretninu pod red.br.2. i 3. utvrđuje se pravo prvenstva u korist suvlasnika iste.

Najpovoljniji ponuditelji za nekretnine pod 1. i 2. su kod sklapanja ugovora pored kupoprodajne cijene dužni uplatiti na račun Općine Bale i paušalni trošak za izradu procjena nekretnina i ovjeru ugovora u iznosu od 1.500,00 kn.

Općina Bale ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Glas Istre".

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

dana 04.studenog 2021. godine u 10.00 sati.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

"NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke),
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,
5. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Bale- za nekretnine okućnica

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predodjenja izvornika dokumenta JUO Općine Bale.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Bale broj: IBAN HR4123400091800500008 sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br._____.

Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale,

dana 04.studenog 2021. godine u 10.00 sati.

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Bale. Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Odluke. Ponuditelj je obvezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

-odjednom ili u 2 rate (50% u roku od osam dana po potpisu Ugovora, a 50% najkasnije u roku od 6 mjeseci sa fiksnom mjesečnom kamatnom stopom od 1%).

Plaćanje cijene odjednom, dužni su najpovoljniji natjecatelji koji su imali dospjelo i nepodmireno dugovanje prema Općini Bale u posljednjoj godini dana prije sklapanja ugovora.

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Bale tijekom radnog vremena od 07:00 do 10:00 sati i to osobno ili telefonom na br. 052/824-303.

Klasa: 944-01/21-01/75

Ur.broj: 2171-02-21-1

Bale, 26.10. 2021.

Jedinственный upravni odjel

Pročelnica:

Irina Gobbato, spec.publ.admin., v.r.