



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/15-01/09
Urbroj: 2171/02-15-2

ZAPISNIK

sa 1.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 10.veljače 2015. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Fabrizio Fioretti , Sandro Žufić, Sandi Drandić, Dena Didović, Iva Žufić Gmaz , Daniela Peršić, Sanja Težak Vratović, Ljiljana Dellabernardina

ODSUTNI : Neva Jurman, Damir Pastrovicchio

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 9 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red .

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 9.sjednice Općinskog vijeća
2. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnine-okućnice
3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale
4. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2015. godinu
5. Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Istarske županije
6. Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Sisak, o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Istarske županije
7. Donošenje Zaključka o produženju roka korištenja kredita
8. Donošenje Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje
9. Donošenje Zaključka o prijedlogu mrtvozornika

10. Donošenje Odluke o usvajanju Plana zaštite i spašavanja općine Bale
11. Donošenje Odluke o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Bale
12. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području općine Bale za 2014.g.
13. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.1. Prihvatanje zapisnika sa 09/2014. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 9. sjednice Općinskog Vijeća.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 1.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.2. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnine-okućnice

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnine-okućnice. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnine-okućnice u vlasništvu Općine Bale na osnovi javnog natječaja objavljenog dana 16.prosinca 2014.g. utvrđuje se sljedeća ponuda:

1. Za nekretninu-okućnicu pod red.br.1 k.č. 3942/3 k.o.Bale, udio1/1, površine 32 m2, ponuda Zdravka Špiranac iz Bala, La Grisa 12, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **7.353,60 kn**.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 2.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m2/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m2 određuje se na rok od 10 godina .

Javni natječaj se raspisuje za k.č.3374/7 površine 386 m² u grafičkom prilogu označene kao S-79. Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će Ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 3.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.4. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2015. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2015. godinu .

Ovom se Odlukom utvrđuju način i postupak raspodjele i isplate sredstava za 2015.godinu iz proračuna Općine Bale za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača, a koji su izabrani za vijećnike u Vijeću Općine Bale.

Političkim strankama i članovima predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača pripadaju sredstva za svakog vijećnika u jednakom iznosu, a za svakog vijećnika podzastupljenog spola i naknada u visini od 10% iznosa utvrđenog za svakog pojedinog vijećnika.

Članovi predstavničkog tijela izabrani s liste grupe birača dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 4.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.5. Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Istarske županije

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Istarske županije

Prima se na znanje i prihvaća Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja otpadom na području Istarske županije za razdoblje od 17.prosinca 2013. do 19.kolovoza 2014. godine, Klasa: 041-01/13-10/35, Urbroj: 613-10-14-46 od 10.listopada 2014. godine.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 5.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.6. Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Sisak, o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Istarske županije

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Sisak, o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Istarske županije.

Prima se na znanje i prihvaća Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Sisak, o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Istarske županije za razdoblje od 13.siječnja 2014. do 15.listopada 2014. godine, Klasa: 041-01/14-10/9, Urbroj: 613-05-14-119 od 15.listopada 2014. godine.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 6.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad. 7. Donošenje Zaključka o produženju roka korištenja kredita

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o produženju roka korištenja kredita.

Općina Bale je potpisala Ugovor o dugoročnom kreditu sa OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar 07.02.2014. godine te aneks pripadajućem ugovoru od rujna 2014.g. radi modernizacije javne rasvjete u Balama kojim aneksom ugovora je određeno da se kredit može koristiti do 30.03.2015.godine. Daje se suglasnost:

- za izmjenu roka korištenja kredita, odnosno umjesto 30.03.2015. godine novi rok korištenja je 30.06.2015. godine

- za izmjenu dospjeća prve rate kredita, odnosno umjesto dospjeća prve rate 30.06.2015. godine, novi rok dospjeća prve rate je 30.09.2015. godine

- za izmjenu dospjeća zadnje rate, odnosno umjesto dospjeća zadnje rate 31.03.2023. godine, novi rok dospjeća zadnje rate je 30.06.2023. godine.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.7 .

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 suzdržani.

Ad. 8. Donošenje Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

Predsjednik predlaže donošenje Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Utvrđuje se popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, kako slijedi:

Redni Broj	Adresa	Površina poslovnog prostora u m²	Broj zemljišne čestice	Sadašnji zakupnik	Tržišna cijena u eur
1.	San Zuian 21 a	42 m ² / I kat	zgr.č.35 i zgr.č.36 sve k.o.Bale	Murić d.o.o. Bale	
2.	Pino Budicin 1	85 m ² i dvorište 60m ²	zgr.č.256/1 i zgr.č.256/2 sve k.o.Bale	Trgovački obrt Daniela	

Pravo na kupnju poslovnog prostora imaju:

- sadašnji zakupnik iz članka 2. stavka 1. Zakona,
- sadašnji korisnik iz članka 2. stavka 2. Zakona,
- zakupnik iz članka 33. stavka 7. Zakona

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 8.

Vijeća prihvata sa 9 glasova Za.

Ad.9. Donošenje Zaključka o prijedlogu mrtvozornika

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o prijedlogu mrtvozornika.

Predlaže se da Županijska skupština Istarske županije imenuje iz predloženih, mrtvozornike za jedinstveno područje grada Rovinja-Rovigno i općine Bale-Valle, Kanfanar i Žminj.

- Tatjana Šuput, dr. med.spec.obiteljske medicine
- Karmela Bonassin, dr. med. spec.obiteljske medicine
- Vlado Bjelajac, dr. med. spec.obiteljske medicine
- Sanja Perše Vukotić, dr. med.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 9.

Vijeće prihvata sa 9 glasova za.

Ad.10. Donošenje Odluke o usvajanju Plana zaštite i spašavanja općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o usvajanju Plana zaštite i spašavanja općine Bale. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o usvajanju Plana zaštite i spašavanja Općine Bale Kl:021-05/013-01/73, Ur.Br: 2171/02-13-1 i Odluka o usvajanju Plana Civilne zaštite Općine Bale Kl: 021-05/013-01/72 Ur.Br: 2171/02-13-1 donesene na sjednici općinskog vijeća dana 13.rujna 2013.godine.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 10.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova za.

Ad.11. Donošenje Odluke o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Bale

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Bale.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Bale, koju je donijelo općinsko vijeće općine Bale dana 04.04.2011.godine Kl:021-05/11-01/07, Ur.Br: 2171/02-11-1.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 11.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova za.

Ad.12. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području općine Bale za 2014.g.

Predsjednik predlaže Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području općine Bale za 2014.g.

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i veće nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, pripravnosti, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa (čl. 3. st. 19. Zakona o zis).

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 12.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova za.

Ad. 13. Vijećnička pitanja

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutne vijećnike upoznaje sa zahtjevom stranke Mottica Livio za postavljanje nadstrešnice na parkiralištu iza dvorane za korištenje parkirnog mjesta. Načelnik predlaže da bi bilo najbolje da Općina Bale napravi jednu veću nadstrešnicu i da ljudi koji žele koristiti takvo parkirno mjesto plaćaju godišnju zakupninu. Načelnik predlaže da Livio dostavi spisak osoba koje su još zainteresirane.

Dalje Načelnik govori da je stranka Lončar Aleksandar podnio zahtjev za postavljanje montažnog objekta drvene građe za turističke potrebe na susjednu parcelu koja je u općinskom vlasništvu. Vijećnici smatraju da ta pozicija nije prigodna za postavljanje takvog objekta. Vijećnici su jednoglasno protiv te se zahtjev odbija.

Sjednica je dovršena u 20:30 sati .

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

