



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/17-01/03
Urbroj: 2171/02-17-2

ZAPISNIK

sa 01.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 09. veljače 2017.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandi, Sandro Žufić, Iva Žufić Gmaz, Daniela Peršić , Vedran Drandić, Damir Pastrovicchio, Sanja TežakVratović

ODSUTNI : Dena Didović, Fabrizio Fioretti, Ljiljana Dellabernardina

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO , Ennio Malusa` - zaposlenik Forlanette d.o.o., Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za izmjenu i dopunu Dnevnog reda i predlaže:

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 7.sjednice Općinskog vijeća u 2016.godini
2. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina
3. Donošenje Odluke o uvjetima, načinu upravljanja i održavanja groblja na području općine Bale
4. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i nezavisnih članova predstavničkog tijela iz proračuna Općine Bale za mjesec siječanj-svibanj 2017. godine
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/10 Ur.broj: 2171-02-17-1
6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/11 Ur.broj: 2171-02-17-1
7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/12 Ur.broj: 2171-02-17-1
8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/13 Ur.broj: 2171-02-17-1
9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/14 Ur.broj: 2171-02-17-1
10. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2016. godinu
11. Program rada Trgovačkog društva „Forlanette“d.o.o. Bale –Valle za 2017. Godinu

12. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu
13. Donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2017. godinu
14. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju
15. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvata sa 8 glasova Za.

Ad.1. Prihvatanje zapisnika sa 07 /2016. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 07. sjednice Općinskog Vijeća.
Vijeće prihvata sa 8 glasova Za .

Ad.2. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina.

Po javnom natječaju za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/17-01/01, Ur.broj: 2171/02-17-1 od 09.siječnja 2017.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 09.siječnja 2017.g. utvrđuje se:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. ponuda Maričić Ivana, Fažanska cesta-Valbandon 131, Fažana, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 275.500,00 kuna
2. Najpovoljniji ponuditelj za nekretnine pod red.br.4. je: Neva Jurman Pauletić, Rovinjska 43, Bale. Na temelju ove Odluke će se izvršiti zamjena nekretnina i to:

zgr.č.464/2 k.o.Bale površine 11m² i **k.č.4804/7** površine 399m² u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 191.412,60 kuna u zamjenu za **zgr.č.535 i k.č.4267/3 sve k.o.Bale** u vlasništvu Neve Jurman u cijelosti, procijenjene vrijednosti 263.851,20 kuna.

Najpovoljniji ponuditelj ne potražuje razliku u vrijednosti nekretnina.

Za nekretninu pod red.br.2. je pristigla jedna nepotpuna ponuda, budući nije uplaćena jamčevina.

Za nekretnine pod red.br.3. nije pristigla niti jedna ponuda.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.2.

Vijeće prihvata sa 8 glasova Za .

Ad.3. Donošenje Odluke o uvjetima, načinu upravljanja i održavanja groblja na području općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o uvjetima, načinu upravljanja i održavanja groblja na području općine Bale.

Ovom se Odlukom određuje upravljanje grobljem i obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja na području općine Bale, a posebice:

- način i uvjeti upravljanja grobljem,
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta, te način ukopa nepoznatih osoba,
- održavanje groblja i uklanjanje otpada,
- uvjete i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju grobnu naknadu.

Predlaže se godišnja naknada za korištenje zemljanih grobnih mjesta u iznosu od 80 kn za jednostrani grob, 120,00 kn za dvostrani grob, a godišnja naknada za korištenje grobnica u iznosu od 150,00 kn. Godišnja grobna naknada plaća se u dva jednaka obroka, i to u I. i III. kvartalu tekuće godine, po ispostavljenom računu Uprave groblja. Vijeće predlaže naziv groblja Sveti Anton-San Antonio, skraćenog naziva Sv. Anton-S. Antonio.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.3.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.4. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i nezavisnih članova predstavničkog tijela iz proračuna Općine Bale za mjesec siječanj-svibanj 2017. godine

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i nezavisnih članova predstavničkog tijela iz proračuna Općine Bale za mjesec siječanj-svibanj 2017. Godine.

Ovom se Odlukom utvrđuju način i postupak raspodjele i isplate sredstava za mjesec siječanj-svibanj 2017.godine iz proračuna Općine Bale za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova predstavničkog tijela koji su izabrani za vijećnike u Vijeću Općine Bale.

Političkim strankama i nezavisnim članovima predstavničkog tijela pripadaju sredstva za svakog vijećnika u jednakom iznosu, a za svakog vijećnika podzastupljenog spola (žene) i naknada u visini od 10% iznosa utvrđenog za svakog pojedinog vijećnika.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.4.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/10 Ur.broj: 2171-02-17-1

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/10 Ur.broj: 2171-02-17-1 Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Darija Domitrović i Srećko Domitrović podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/17-01/02 Urbroj: 2171/02-17-1 od 10.siječnja 2017. godine.

Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/73 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.prosinca 2016. godine u iznosu od **19.800,00 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **200,00 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/11 Ur.broj: 2171-02-17-1

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/11 Ur.broj: 2171-02-17-1

Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Milijan Kliman i Patricija Trgovčić Kliman podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/80 Urbroj: 2171/02-16-1 od 19.prosinca 2016. godine.

Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/76 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.prosinca 2016. godine u iznosu od **135.000,00 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **15.000,00 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/12 Ur.broj: 2171-02-17-1

Predsjednik predlaže donošenje Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/12 Ur.broj: 2171-02-17-1
Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Danijela Sejdinović i Ramo Sejdinović podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/17-01/05 Urbroj: 2171/02-17-1 od 01.veljače 2017. godine.

Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/777 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.prosinca 2016. godine u iznosu od **18.597,15 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **187,85 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/13 Ur.broj: 2171-02-17-1

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/13 Ur.broj: 2171-02-17-1

Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Danijel Drandić i Nataša Makkoš podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/17-01/06 Urbroj: 2171/02-17-1 od 02.veljače 2017. godine.

Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/78 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.prosinca 2016. godine u iznosu od **18.315,00kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **185,00 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/14 Ur.broj: 2171-02-17-1

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-06/17-01/14 Ur.broj: 2171-02-17-1

Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Saša Špiranac i Barbara Špiranac podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/72 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.prosinca 2016. godine.

Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/67 Urbroj: 2171/02-16-1 od 21.studenog 2016. godine u iznosu od **15.840,00 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **160,00 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.10. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2016. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2016. godinu. Plan gospodarenja otpadom za područje Općine Bale prihvaćen je od strane Općinskog vijeća 13. rujna 2013. godine, a u skladu je sa bivšim Zakonom o otpadu, odnosno s novim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Ciljevi su vezani uz smanjenje odlaganja otpada te povećanje recikliranja, a za što je preduvjet obavezno uvođenje primarnog odvajanja otpada, sanacija postojećih odlagališta otpada i izgradnja centara za gospodarenje otpadom. Sva tri navedena cilja su obavezne i ravnopravne sastavnice kojima je plan da se do kraja 2018. godine na području Republike Hrvatske uspostavi cjelovit sustav gospodarenja otpadom.

Organizirano skupljanje i odvoz otpada koji nastaje u domaćinstvima na području općine Bale vrši Komunalni servis d.o.o. Rovinj. Tako skupljeni otpad odvozi se na odlagalište otpada pod nazivom „Lokva Vidotto“, a korisnici usluge odvoza i odlaganja otpada odlažu ga na različite načine: po naseljima su postavljeni kontejneri kapaciteta 1100 litara, postavljena su 4 zelena otoka za odvojeno prikupljanje otpada (papir, staklo, plastika) i to 2 u samom naselju općine Bale te po 1 u naselju Golaš i 1 u naselju Krmed.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.10.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.11. Program rada Trgovačkog društva „Forlanette“ d.o.o. Bale –Valle za 2017. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Programa rada Trgovačkog društva „Forlanette“ d.o.o. Bale –Valle za 2017. godinu. Program rada za tvrtku FORLANETTE d.o.o. Bale-Valle za 2017 godine, je idejni nastavak i metodologije plana rada od 2015-16 godine i to u skladu sa djelatnostima za koju je tvrtka osnovana i registrirana:

- Redovito će se obavljati svi administrativni poslovi;
- izraditi će se godišnji Program rada,
- godišnje izvješće o radu,
- ispostavljati i evidentirati izlazni i ulazni računi,
- redovito voditi statistika posjetitelja.
- Prema zakonu o zaštiti materijalne kulturne baštine, eksponati će se osigurati od eventualna oštećenja, krađa i prirodnog propadanja.
- Potpisati će ugovore i sporazume sa turističkim agencijama, posjetiti će se školske i predškolske ustanove i potpisati sporazume o suradnji radi povećanja broja posjetitelja tih ustanova u objektima sa kojima društvo „Forlanette“ d.o.o. upravlja.
- Potpisati će se sporazume o suradnjama sa udrugama i ostalim zainteresiranim čimbenicima na području općine Bale radi zajedničkog pristupa na tržištu.
- Sa Tour operatorima koji rade na području Republike Hrvatske i operatorima iz inozemstava, uspostaviti će se kontakte i nastojati će se posebnim sporazumima uključiti teritorij Općine Bale u njihovim standardnim aranžmanima radi povećanja posjeta MMC „Ulika“, Palače Soardo Bembo, Crkvenog Lapidarija.
- Unificirati brand Bale-Valle kao kulturna i kulturološka meta na karti Sjevernog Jadrana uspostavljajući čvrstu suradnju sa „Mon Perin“-om d.o.o „Histriom aromatikom“ i ostalim partnerima sa čitavog teritorija.

Projekti pokrenuti u suradnji sa Općinom Bale, Zajednicom Talijana i udrugom „Vita“ i društva Mon Perin ove godine će se promovirati zajedničkim nastupom na tržište pod nazivom „Bale-Valle“ i time omogućiti turistima da sve atrakcije i kulturni eventovi budu dostupni kupnjom samo jedne, turističke kartice. Turistička kartica olakšava turistima mogućnost da vide i doživljavaju vrijednost sveukupne baštine našeg teritorija sa mogućnošću stručnog vodstva i primamljivom uštedom. Mogućnost prodaje individualnih ulaznica za svaki pojedini objekta ostaje.

Ad.12. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu

Usvaja se informacija o izvršenoj Analizi stanja sustava civilne zaštite na području Općine Bale za 2016. godinu.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.12.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.13. Donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2017. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2017. godinu.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2017. godinu.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.13.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.14. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju.

Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/16-01/40, Urbroj:2171/02-16-1 od dana 01.rujna 2016. godine za k.č.3374/16 k.o. Bale oznake S-88, izabrani kao najpovoljniji natjecatelji Daniela i Jozo Garić.

Obzirom da su najpovoljniji natjecatelji dostavili izjavu o odustajanju poništava se dio Odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/126 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.koji se odnosi na građevnu česticu k.č.3374/17 k.o.Bale.

Za predmetnu građevinsku česticu ponovo će se raspisati natječaj.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.14.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.15. Vijećnička pitanja

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjev kojeg je podnijela Marina Šikić za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nema pravo na isplatu jer Željko Rabar, otac djeteta nema prijavljeno prebivalište na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da im se isplati novčana naknada jer stanuju u Balama.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za isplatu novčane naknade za rođenje djeteta Marini Šikić .

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Meneghetti d.o.o. podnio je zahtjev za obročno plaćanje duga komunalnog doprinosa koji iznosi 1.400.000,00 kn. Vijeće prihvaća da se odobri plaćanje u 12 rata uz zadužnicu. Ukoliko plaćanja ne budu u roku obračunati će im se zatezna kamata.

Načelnik govori da je bio Javni natječaj za proširenje groblja u Balama. Na natječaj su pristigle četiri ponude od kojih je najpovoljniji Vladimir Gortan d.d. iz Pazina. Vrijednost radova je 1.100.000,00 kn. Radovi na proširenju groblja već su započeli.

Vijećnik Damir Pastrovicchio govori vezano za napuštene pse koji se nalaze u blizini njegove kuće. Načelnik govori da će se vidjeti sa Komunalnim servisom Rovinj te će se nešto riješiti.

Vijećnica Sanja Vratović predlaže da se u ulici Fonde pored kuće od Rubila postavi ogledalo jer je nepregledno pri izlasku.

Sjednica je dovršena u 19:45 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

