



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Klasa :021-05/15-01/15  
Urbroj: 2171/02-15-2

### **ZAPISNIK**

sa 2.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 24.ožujka 2015. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

**OPĆINSKO VIJEĆE:** Vedran Šetić - predsjednik, Fabrizio Fioretti , Sandro Žufić, Sandi Drandić, Sanja Težak Vratović, Damir Pastrovicchio

**ODSUTNI :** Dena Didović, Iva Žufić Gmaz, Daniela Peršić, Neva Jurman, Ljiljana Dellabernardina

**PRISUSTVUJU:** Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol - zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Ennio Malusa` - zaposlenik Forlanette d.o.o. , Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 6 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red .

### **DNEVNI RED**

1. Prihvaćanje zapisnika sa 1.sjednice Općinskog vijeća
2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014.godinu
3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale
6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Bale
7. Donošenje Odluke o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju
8. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2014. Godinu
9. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine

10. Izvještaj o radu Vlastitog pogona za 2014.godinu
11. Izvještaj o radu trgovačkog društva Forlanette za 2014. godinu
12. Plan rada trgovačkog društva Forlanette za 2015. godinu
13. Informacija o darivanju uskrasnih bonova
14. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 1/2014. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 1.sjednice Općinskog Vijeća.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 1.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014.godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014.g.

Ovim Izvješćem dat je prikaz izvršenih poslova na održavanju komunalne infrastrukture na području Općine Bale za komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

Ovim Izvješćem utvrđuje se:

- opis poslova održavanja s iskazanim troškovima, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava s naznakom izvora financiranja.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 2.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. Godinu.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđeni su poslovi sa iskazanom procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Bale za 2014. godinu za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu
- izradu prostorno planske dokumentacije

Ovim Izvješćem utvrđuje se popis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata te iskaz financijskih sredstava utrošenih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 3.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

#### **Ad.4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje. Utvrđuje se da je temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/14-01/06, Urbroj:2171/02-14-1 od dana 05.ožujka 2015. godine, najpovoljniji natjecatelj :  
Mauro Počekaj, F. Barbalića 18, Pula za parcelu S-79, k.č. 3374/7 sa ponuđenom cijenom od 1.544,00 eura.

Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja.  
Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 4.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale. Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene.  
Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m<sup>2</sup>/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m<sup>2</sup> određuje se na rok od 10 godina .

Javni natječaj se raspisuje za :

- k.č.3374/14 površine 517 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označene kao S-87
- k.č.3372/6 površine 710 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označene kao S-97
- k.č.3374/12 površine 450 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označene kao S-84

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 5.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Bale.

Na temelju kriterija za odabir koji su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Bale (evidencijski broj: KONC 01/15) KLASA: 363-01/15-01/04 URBROJ: 2171/02-15-1 od 22.siječnja 2015. godine, koncesija dodjeljuje se ponuditelju DIMNJAČAR DOKA j.d.o.o., Novi Vinodolski, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 6.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad. 7. Donošenje Odluke o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju**

Predsjednik predlaže donošenje Donošenje Odluke o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju. Donošenjem Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana sukladno odredbama čl. 201. stavak (1) kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, u skladu sa Zakonom.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.7 .

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za..

#### **Ad. 8. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2014. Godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2014. godinu. Organizirano skupljanje i odvoz otpada koji nastaje u domaćinstvima na području općine Bale vrši Komunalni servis d.o.o. Rovinj. Tako skupljeni otpad odvozi se na odlagalište otpada pod nazivom „Lokva Vidotto“, a korisnici usluge

odvoza i odlaganja otpada odlažu ga na različite načine: po naseljima su postavljeni kontejneri kapaciteta 1100 litara, postavljena su 4 zelena otoka za odvojeno prikupljanje otpada (papir, staklo, plastika) i to 2 u samom naselju općine Bale te po 1 u naselju Golaš i 1 u naselju Krmed. Odvoz komunalnog otpada od domaćinstava i pravnih osoba provodi se jedanput tjedno u svim naseljima osim u samom naselju Bala gdje se prikuplja dvaput tjedno, a veliki kontejneri kapaciteta 5m<sup>3</sup> odvoze se po pozivu. Procijenjena količina otpada skupljena tijekom 2014. godine, kao miješani komunalni otpad iznosi 665,24 tona, te ambalažnog otpada 2,96 t-papir, 3,67t-staklo i 0,7t-plastika.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 8.  
Vijeća prihvaća sa 6 glasova Za.

### **Ad.9. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnine. Izlaže se prodaji putem javnog natječaja nekretnina u k.o. Bale :

- 1. k.č.3374/15 k.o.Bale** površine 528 m<sup>2</sup>  
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 221.575,20 kuna.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 9.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova za.

### **Ad.10. Izvještaj o radu Vlastitog pogona za 2014.godinu**

Tokom 2014.godine svakodnevno se čiste ulice u starogradskoj jezgri, trgovima te kante za smeće . Vozni kolnik se održava strojno jednom sedmično putem pometačice Komunalnog Servisa d.o.o. iz Rovinja. Zelene površine su se tokom izvještajne godine održavale, ručno je 10 puta vršena košnja, dok se strojna košnja obavila 5 puta u naselju Bale dok se u naseljima Krmed i Golaš ista obavila 3 puta. Vlastiti pogon je u izvještajnoj godini ukupno održavao **264.020,80 m<sup>2</sup>** površina na području Općine Bale.

U izvještajnoj godini na mjesnom groblju u Balama izvršeno je sljedeće:

- 16 ukopa sa strane koncesionara Fermal d.o.o. Barban koji pruža usluge dovoza i ukopa pokojnika
- izdana su 7 rješenja o korištenju groba na neodređeno vrijeme
- zadužena su 325 korisnika grobnih mjesta sa grobnom naknadom
- izdana su 10 uvjerenja o korištenju grobnih mjesta radi ostavinske rasprave.
- izvršeno je iskolčenje za izradu 4 nadgrobna spomenika.

Izdano je 51 rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i izdano je ukupno 62 rješenja (56 rješenja se odnosi na legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru).

### **Ad.11. Izvještaj o radu trgovačkog društva Forlanette za 2014. godinu**

U 2014. godini trgovačko društvo Forlanette obavljalo je djelatnosti za koje je registrirano uz suradnju sa lokalnim udrugama građana a naročito sa Turističkom Zajednicom Općine Bale, Zajednicom Talijana Bale-Valle i Župom Blažene djevice Marije. Izuzetno se angažiralo na projektima i aktivnostima oko promocije brendiranja društva.

Prema programu rada za 2014. godinu koji je imao kao osnovni cilj poboljšanje turističke i kulturne ponude, na teritoriju općine Bale, društvo Forlanette je tijekom 2014.godine obavljalo radove i radne zadatke u nekoliko segmenata.

Sukladno sporazumima postignutima i potpisanima sa Zajednicom Talijana, Turističkom zajednicom i Župom Bale učinjene su sve potrebne radnje za fiskalizaciju i prodaju karata za posjete objektima „MMC ULIKA“, Palače Soardo Bembo i Lapidariju.

Prihodi od prodaje karata za navedene objekte kojima upravlja Forlanette d.o.o iznosili su 38. 284,00 kn te broj pojedinačnih posjetitelja je bio 1915 ljudi.

### **Ad.12. Plan rada trgovačkog društva Forlanette za 2015. godinu**

U svom programu za 2015. godinu tvrtka FORLANETTE d.o.o. Bale-Valle nastaviti će sa planom od 2014. godine i proširiti svoju djelatnost.

- Redovito će se obavljati svi administrativni poslovi; izraditi će se godišnji Program rada, godišnje Izvješće o radu, ispostavljati i evidentirati izlazni i ulazni računi, redovito voditi statistika posjetitelja.
- Realizirati će se osiguranje zgrade Multimedijalnog Centra, izloženih predmeta i dokumentacije, a isto tako i osiguranje posjetitelja. (planirano a ne završeno tijekom 2014).
- Potpisivanje ugovora i sporazuma sa turističkim agencijama, školama, udrugama i svim ostalim zainteresiranim tours operatora za posjetu Multimedijalnog Centra Palače Bembo, crkvenog Lapidarija i Histria aromatika-e.
- Promidžba Multimedijalnog Centra vršiti će se putem medijskog prostora u suradnji sa Općinom Bale, internet portala u zemlji i inozemstvu, tiskovinama, novih web – stranica [www.bale-valle.hr](http://www.bale-valle.hr)
- Reorganizirat će se rad djelatnika u MC “Ulika” i na naplatnim punktovima određenim fiskalizacijom i raspodijeliti poslove.
- Evidentirati će se izmjene zbirnog popisa arhivskog i registriranog gradiva Multimedijalnog Centra „Ulika “i dostaviti arhivi u Općini Bale.

### **Ad.13. Informacija o darivanju uskrsnih bonova**

Općina Bale će i ove godine povodom Uskrsa dodijeliti poklon bonove u iznosu od 150,00 kuna svim umirovljenicima, svim osobama starijima od 65 godina i socijalno ugroženima koji imaju neprekidno prebivalište u Općini Bale duže od 10.godina.

Sredstva za uskrsne poklon bonove osigurana su u okviru Socijalnog programa Općine Bale za 2015. godinu u iznosu od 40.000,00 kuna.

Podjela bonova vršiti će se u utorak 31.03.2015. godine dostavom na kućnu adresu a bonovi će se moći potrošiti u trgovinama mješovitom robom u Balama po vlastitom izboru.

### **Ad. 14. Vijećnička pitanja**

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima daje slijedeće informacije :

- Općini Bale odobrena su sredstva za sufinanciranje projekta modernizacije javne rasvjete od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 446.175,00 kn i za komunalnu opremu za odvojeno prikupljanje otpada u iznosu od 33.349,76 kn. U tijeku su postupci javne nabave za ta dva projekta.

- Bruno Vellico posjeduje parcelu iza sportske dvorane te istu nudi za zamjenu za dug koji ima prema Općini Bale .

- Giancarlo Župić dati će Općini Bale zemljište u Golašu od cca.11 000 m2 za zamjenu općinskog terena od 1 000 m2 koji se nalazi iza vinarije u Golašu.

- Vezano za kupnju poslovnih prostora Načelnik govori da su zaprimljena još tri zahtjeva za kupnju te je većina prisutnih vijećnika mišljenja da se prostor koji koristi Murić d.o.o. da u dugoročni zakup radi proširenja hotela te da se cvijećarni Daniela smanji zakupnina.

Sjednica je dovršena u 20:30 sati .

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vedran Šetić

