



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Klasa :021-05/16-01/10  
Urbroj: 2171/02-16-2

### **ZAPISNIK**

sa 02.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 29. ožujka 2016.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

**OPĆINSKO VIJEĆE:** Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Sandro Žufić, Fabrizio Fioretti, Dena Didović, Iva Žufić Gmaz, Daniela Peršić, Ljiljana Dellabernardina

**ODSUTNI :** Neva Jurman, Sanja Težak Vratović, Damir Pastrovicchio

**PRISUSTVUJU:** Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Ennio Malusa` - zaposlenik Forlanette d.o.o. , Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red

### **DNEVNI RED**

1. Prihvaćanje zapisnika sa 1.sjednice Općinskog vijeća u 2016.godini
2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2015.godinu
3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. godinu
4. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina
5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje
7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale
8. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2015. godinu
9. Donošenje Odluke o donošenju smjernica za razvoj sustava civilne zaštite na području općine Bale za period od 2016. do 2019. godine
10. Donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu

11. Donošenje Odluke o organiziranju obavljanja poslova civilne zaštite na području općine Bale
12. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2015. godinu
13. Izvješće o radu trgovačkog društva FORLANETTE d.o.o. za 2015. godinu
14. Plan manifestacija za 2016.godinu
15. Izbor kandidata za dodjelu priznanja i počasti Općine Bale
16. Informacija o darivanju uskrsnih bonova
17. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

#### **Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 01 /2016. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 01. sjednice Općinskog Vijeća.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

#### **Ad.2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2015.godinu**

Predsjednik predlaže Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2015.g.

Ovim Izvješćem dat je prikaz izvršenih poslova na održavanju komunalne infrastrukture na području Općine Bale za komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

Ovim Izvješćem utvrđuje se:

- opis poslova održavanja s iskazanim troškovima, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava s naznakom izvora financiranja.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.2.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

#### **Ad.3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. godinu**

Predsjednik predlaže Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015.g.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđeni su poslovi sa iskazanom procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Bale za 2015. godinu za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu
- izradu prostorno planske dokumentacije

Ovim Izvješćem utvrđuje se popis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz stavka 1. ovog članka te iskaz financijskih sredstava utrošenih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.3.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

#### **Ad.4. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje i zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 09.veljače 2016.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretninu pod **red.br.1.**, k.č.4826/3 k.o.Bale u cijelosti u površini od ukupno 551 m2 ponuda Petrović Bruna, OIB:06478913266, Doverska 22, Split, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **262.500,00 kn.**
2. Za nekretnine pod **red.br.3.** ponuda Sandal Rinalda, Magri 2, Bale.  
Na temelju ove Odluke izvršit će se zamjena nekretnine zgr.č.636/2 k.o.Bale dvorište površine 90 m2 u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 20.655,00 kuna u zamjenu za k.č.3958/1 k.o.Bale vrt površine 100 m2 u vlasništvu Sandal Rinalda procijenjene vrijednosti 20.655,00 kuna. Obzirom na jednaku procijenjenu vrijednost Općina Bale i Sandal Rinaldo nemaju međusobnih potraživanja.

Za nekretninu pod red.br.2. nije pristigla niti jedna ponuda iz razloga što je poništen dio javnog natječaja koji se odnosi na nekretninu zgr.č.307/1 k.o.Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.4.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

## **Ad.5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale:

1. zgr.č.307/1 k.o.Bale, udio 1192/1324 dijela  
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 106.651,79 kn
2. zgr.č.145 k.o.Bale, udio 2/3 dijela  
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 57.904,00 kn
3. k.č.3882/2 i k.č.3882/3 sve k.o.Bale, u cijelosti  
-početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 63.705,00 kn

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.5.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

## **Ad.6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Bale, Klasa:944-01/15-01/40, Urbroj:2171/02-15-1 od dana 10.prosinca 2015. godine, najpovoljniji natjecatelji :

1. Dena Didović i Roberto Erman, Fonde 34, Bale, za parcelu S-81, k.č. 3374/9 sa ponuđenom cijenom 13.000,00 kn
2. Ivana Božić Pavletić i Ante Božić Pavletić, La Grisa 10, Bale, za parcelu S-85, k.č. 3374/15 sa ponuđenom cijenom 16.100,00 kn
3. Romina Petaros i Lovro Orešković, M.Krleže 38, Pula i Ferde Livadića 6, Samobor, za parcelu S-89, k.č. 3374/17 sa ponuđenom cijenom 30.401,77 kn
4. Martina Mikulek, P. Preradovića 48, Đurđevac, za parcelu S-80, k.č. 3374/8 sa ponuđenom cijenom 12.967,44 kn
5. Svetlana Lozančić i Željko Lozančić, Vrsarska 7, Rovinj, za parcelu S-84, k.č. 3374/12 sa ponuđenom cijenom 13.698,00 kn
6. Tina Tiani i Marko Srećec, Carduccijeva 14, Rovinj, za parcelu S-83, k.č. 3374/11 sa ponuđenom cijenom 14.398,12 kn

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.6.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

**Ad.7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m<sup>2</sup>/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m<sup>2</sup> određuje se na rok od 10 godina . Javni natječaj se raspisuje za k.č. 3374/16, površine 540 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu označene kao S-88.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.7.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

**Ad.8. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2015. godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2015.g. Usvaja se informacija o izvršenoj analizi stanja sustava civilne zaštite na području Općine Bale za 2015. godinu.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.8.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

**Ad.9. Donošenje Odluke o donošenju smjernica za razvoj sustava civilne zaštite na području općine Bale za period od 2016. do 2019. godine**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju smjernica za razvoj sustava civilne zaštite na području općine Bale za period od 2016. do 2019. godine. Ovom Odlukom donose se smjernice za razvoj sustava civilne zaštite na području općine Bale za period od 2016. do 2019. godine .

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.9.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

#### **Ad.10. Donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. Godinu.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području općine Bale za 2016. godinu.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.10.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

#### **Ad.11. Donošenje Odluke o organiziranju obavljanja poslova civilne zaštite na području općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o organiziranju obavljanja poslova civilne zaštite na području općine Bale.

Ovom Odlukom, određuje se organiziranje obavljanja poslova civilne zaštite na području Općine Bale, na način da se poslovi civilne zaštite iz samoupravnog djelokruga općine za potrebe općine obavljaju pri Vatrogasnoj zajednici Istarske županije.

Zajedničko organiziranje obavljanja poslova civilne zaštite podrazumijeva organiziranje poslova iz samoupravnog djelokruga općine, a koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.11.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

#### **Ad.12. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2015. godinu**

Predsjednik predlaže Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Bale za 2015. godinu. Organizirano skupljanje i odvoz otpada koji nastaje u domaćinstvima na području općine Bale vrši Komunalni servis d.o.o. Rovinj. Tako skupljeni otpad odvozi se na odlagalište otpada pod nazivom „Lokva Vidotto“, a korisnici usluge odvoza i odlaganja otpada odlažu ga na različite načine: po naseljima su postavljeni kontejneri kapaciteta 1100 litara, postavljena su 4 zelena otoka za odvojeno prikupljanje otpada (papir, staklo, plastika) i to 2 u samom naselju općine Bale te po 1 u naselju Golaš i 1 u naselju Krmed.

Odvoz komunalnog otpada od domaćinstava i pravnih osoba provodi se jedanput tjedno u svim naseljima osim u samom naselju Bala gdje se prikuplja dvaput tjedno, a veliki kontejneri kapaciteta 5m<sup>3</sup> odvoze se po pozivu.

Općina Bale je u siječnju 2015.godine javila na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša za neposredno sufinanciranje komunalne opreme za odvojeno prikupljanje otpada. Nabavljeno je 310 komada kanti PEHD za otpad zapremine 120 L (155 plavi i 155 žutih), 6 komada PEHD 1100 L (3 kom za papir i 3 kom.za plastiku) i 4 komada kontejnera PEHD 1100 L zeleni.Fond

je sufinancirao navedeno u 40% iznosu. Time Općina Bale u potpunosti pokriva potrebe svih kućanstva za odvojeno prikupljanje otpada papira i plastike.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.12.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

### **Ad.13. Izvješće o radu trgovačkog društva FORLANETTE d.o.o. za 2015. Godinu**

Predsjednik predlaže Izvješće o radu trgovačkog društva FORLANETTE d.o.o. za 2015. godinu. Trgovačko društvo Forlanette d.o.o. Bale-Vale u 2015. godini obavljalo je djelatnosti za koje je registrirano uz sinergičnu suradnju sa lokalnim udrugama građana a naročito sa Turističkom Zajednicom Općine Bale, Zajednicom Talijana Bale-Valle i Udrugom Vita. Izuzetno se angažiralo na projektima i aktivnostima za promocije društvenih i znanstvenim eventima na području Općine Bale.

Prema programu rada za 2015. godinu koji je imao kao osnovni cilj poboljšanje turističke i kulturne i znanstvene ponude, na teritoriju općine Bale, društvo Forlanette je tijekom 2015.godine obavljalo radove i radne zadatke na raznim modulima poslovanja.

Trgovačko društvo Forlanette d.o.o se tijekom cijele 2015 godine angažirao u suradnji sa društvom Mon Perin d.o.o na projektu „Bale Grad Hotel“ te je postignut izuzetan uspjeh u suradnji sa međunarodno priznatim fakultetima arhitekture:

IUAV-Venezia

Arhitektonski fakultet u Beču

Arhitektonski fakultet u Zagrebu

Arhitektonski fakultet u Ljubljani

Izvršene su tri radionice mjerenja i realizirano više od 25 idejnih projekata za intervencije u starogradsku jezgru.

Nastavljeno je sukladno sporazumima postignutima i potpisanima sa Zajednicom Talijana, Turističkom zajednicom i Župom Bale prodaja karata za posjete objektima „MMC ULIKA“, Palače Soardo Bembo i Lapidariju. Proširena je i suradnja sa turističkim agencijama Črnjaturis i Unilane.

Prihodi od prodaje karata za navedene objekte kojima upravlja Forlanette d.o.o iznosili su 35.7100,00 kn te broj pojedinačnih posjetitelja je bio 1715 .

### **Ad.14. Plan manifestacija za 2016.godinu**

Predsjednik predlaže Plan manifestacija za 2016.g. Plan manifestacija priprema Jedinstveni upravni odjel za tekuću godinu na temelju prijedloga Turističke zajednice Općine Bale i zahtjeva ostalih pravnih ili fizičkih osoba koje organiziraju manifestacije u interesu građana i turističke ponude Općine Bale.

„Plan manifestacija“ donosi Općinsko vijeće Općine Bale do 1. travnja tekuće godine.

Plan manifestacija sadrži popis svih manifestacija za tekuću godinu, mjesto održavanja manifestacija, nositelja organizacije sa kontakt podacima, vrijeme održavanja za svaku pojedinu manifestaciju.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.14.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

### **Ad.15. Izbor kandidata za dodjelu priznanja i počasti Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Rješenja o izboru kandidata za dodjelu priznanja i počasti Općine Bale za 2016.g. Za značajan doprinos unapređenju i razvitku Općine Bale priznanje Povelja Općine Bale dodjelit će se na svečanoj sjednici slijedećim kandidatima :

1. Albin Lampe
2. Silvana Drandić
3. Predrag Andrijević

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.15.  
Vijeće prihvata sa 8 glasova Za.

### **Ad.16. Informacija o darivanju uskrasnih bonova**

Općina Bale će i ove godine povodom Uskrsa dodijeliti poklon bonove u iznosu od 150,00 kuna svim umirovljenicima, svim osobama starijima od 65 godina i socijalno ugroženima koji imaju neprekidno prebivalište u Općini Bale duže od 10.godina.

Sredstva za uskrasne poklon bonove osigurana su u okviru Socijalnog programa Općine Bale za 2016.godinu.

Podjela bonova vršiti će se u utorak 22.03.2016. godine dostavom na kućnu adresu a bonovi će se moći potrošiti u trgovinama mješovitom robom u Balama po vlastitom izboru.

### **Ad17. Vijećnička pitanja**

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjev kojeg je podnio Ermin Pajković za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nema pravo na isplatu jer njegova supruga nije prijavljena na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da im se ne isplati novčana naknada.

Načelnik Edi Pastrovicchio upozna je vijećnike da je pristigao još jedan zahtjev za autotaksi dozvolu te se predlaže da se za područje Općine Bale dodijele tri dozvole.

Predsjednik Vedrana Šetić daje na glasanje Izmjenu Odluke o autotaksi prijevozu na području Općine Bale tako da se u Odluci o autotaksi prijevozu na području općine Bale-Valle (Službeni glasnik Općine Bale br.01/16) mijenja stavak 7. članka 4. na način da umjesto riječi „pet stotina (500)“ treba stajati: „tristosedamdesetpet (375)“.

Vijeće prihvata sa 7 glasova Za i 1 suzdržan.

Sjednica je dovršena u 19:45 sati .

ZAPISNIK VODILA:  
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vedran Šetić



