



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/16-01/10
Urbroj: 2171/02-16-2

ZAPISNIK

sa 03.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 24. svibnja 2016.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Fabrizio Fioretti, Dena Didović, Iva Žufić Gmaz, Daniela Peršić, Vedran Drandić, Damir Pastrovicchio

ODSUTNI : Sandro Žufić, Ljiljana Dellabernardina , Sanja Težak Vratović,

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Lidia Barbieri - stručni suradnik za Proračun i financije, Nenad Novković – Novi urbanizam
Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red

DNEVNI RED

1. Prihvatanje zapisnika sa 2.sjednice Općinskog vijeća u 2016.godini
2. Verifikacija mandata Vedrana Drandića
 - a) Rješenje o prestanku i verifikaciji mandata
 - b) Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje
3. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Bale za 2015. godinu i Izvješća o izvršenju Programa za 2015. godinu
4. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina
5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju Odluke o najpovoljnijem natjecatelju za pravo građenja
7. Donošenje Odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Bale
8. Donošenje Odluke o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju
9. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote
10. Izvješće o stanju u prostoru Općine Bale 2006.-2016.
11. Donošenje Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Bale

12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja
13. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog sa:
 - a) Mario Bilić
 - b) Lolita Galović
 - c) Sergio Cergna i Ljiljana Dellabernardina
14. Donošenje Odluke o djelomičnom raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog sa Arduino Žufić
15. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 02 /2016. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 02. sjednice Općinskog Vijeća.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.2. Verifikacija mandata Vedrana Drandić

a) Rješenje o prestanku i verifikaciji mandata

Nevi Jurman utvrđuje se prestanak mandata vijećnika pri Općinskom vijeću Općini Bale temeljem podnesene ostavke. Vedranu Drandić verificira se mandat vijećnika pri Općinskom vijeću općine Bale za vrijeme dok traje redovni četverogodišnji mandat članovima predstavničkog tijela izabranim na redovnim izborima.

b) Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za izbor i imenovanje

Neva Jurman razrješava se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanje Općine Bale. Imenuje se Vedran Drandić na dužnost člana Komisije za izbor i imenovanje Općine Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.2.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.3. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Bale za 2015. godinu i Izvješća o izvršenju Programa za 2015. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Godišnjeg obračuna proračuna Općine Bale za 2015. godinu i Izvješća o izvršenju Programa za 2015.godinu te daje riječ gđi Lidiji Barbieri koja obrazlaže Godišnji obračun Proračuna za 2015.g.

Izvršenje Proračuna Općine Bale za 2015. g. realizirano je kako slijedi:

- Ostvarenje tekućih prihoda poslovanja i prihoda od prodaje nefinancijske imovine iznosi 12.765.714,69 kuna, a realizacija tekućih rashoda i rashoda za nefinancijsku

imovinu iznosi 11.790.686,45 kuna što rezultira viškom prihoda u iznosu od 975.028,24 kuna .

U računu zaduživanja/financiranja ostvareni su primici od zaduživanja u iznosu od 763.818,75 kuna te realizacija izdatka za otplatu zajma u iznosu 246.122,31 kuna, što rezultira viškom u računu financiranja u iznosu od 517.696,44 kuna.

Odnos ukupnih prihoda i primitka u iznosu od 13.529.533,44 kuna i ukupnih rashoda i izdatka u visini od 12.036.808,76 kuna rezultira viškom prihoda i primitka za 2015.g. u iznosu od 1.492.724,68 kuna.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina iznose 1.783.862,92 kuna uvećana za višak prihoda i primitka za 2015.g. u iznosu od 1.492.724,68 kuna čine ukupno neutrošena sredstva u iznosu od 3.276.587,60 kuna koja će se utrošiti u 2016. godini.

Nakon konačnog utvrđivanja rezultata poslovanja, stanja na osnovnim računima podskupine 922 iskazana u godišnjem financijskom izvještaju i prema poslovnim knjigama Općine Bale 31. prosinca 2015. utvrđena su kako slijedi:

Broj računa	Naziv osnovnog računa	01.01.15.	31.12.15.
92211	Višak prihoda od poslovanja	1.460.252,30	2.426.168,40
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	0	0
92213	Višak primitka od financijske imovine	649.902,46	1.167.598,90
92221	Manjak prihoda od poslovanja	0	0
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	326.291,84	317.179,70
92223	Manjak prihoda od financijske imovine	0	0
	92-REZULTAT POSLOVANJA (VIŠAK)	1.783.862,92	3.276.587,60

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.3.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.4. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 31.ožujka 2016.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretnine pod **red.br.1., k.č.3882/2 površine 72m2 i k.č.3882/3 površine 65m2 sve k.o.Bale** ponuda Marije i Slaviše Srdić iz Kastva, Miserkino 1, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **74.001,00 kn.**
2. Za nekretnine pod **red.br.2. zgr.č.307/1 k.o.Bale udio 1192/1324** ponuda Vellico Pietro Andrea, Grote 38, Bale, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **150.000,00 kn.**

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale:

- 1. zgr.č.93 površine 17m2 i zgr.č.94 površine 11m2 sve k.o.Bale,**
- početni iznos kupoprodajne cijene okućnice iznosi: 6.283,20 kuna

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju Odluke o najpovoljnijem natjecatelju za pravo građenja

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju Odluke o najpovoljnijem natjecatelju za pravo građenja.

Daje se suglasnost na Odluku o poništenju odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/75 , Ur.broj: 2171/02-16-1 od dana 13.svibnja 2016.g. koju je donio Načelnik Općine Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.6.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.7. Donošenje Odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odvodnji otpadnih voda na području općine Bale. Ovom se Odlukom utvrđuju:

- Način odvodnje otpadnih voda na području Općine Bale,
- Način odvodnje onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje,
- Zemljopisni podatci o mjestu ispuštanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u tijela površinskih voda,
- Uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima je i na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje,
- Podaci o nadležnostima održavanja sustava javne odvodnje,
- Granične vrijednosti emisija otpadnih voda,

- Uvjeti održavanja bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, održavanja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama,
- Upućivanje na obvezu priključenja na građevine javne odvodnje sukladno odluci o priključenju i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga,
- Način i uvjeti davanja koncesije za pražnjenje sabirnih i septičkih jama,
- Nadzor nad provođenjem ove Odluke, te
- Prijelazne i završne odredbe.

Djelatnost javne odvodnje na području Općine Bale obavlja javni isporučitelj vodne usluge društvo ODVODNJA ROVINJ - ROVIGNO d.o.o. Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je plaćati cijenu za vodne usluge javne odvodnje. Plaćanje cijene za vodne usluge javne odvodnje započinje kada se korisnik priključi na sustav javne odvodnje.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne se vode ispuštaju u sabirnu ili septičku jamu odnosno preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik. Na području naselja Bale koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja naselja Bale otpadne vode se ispuštaju u sabirnu jamu, dok se na područjima izvan samog naselja, odnosno izvan granica obuhvata navedenog urbanističkog plana otpadne vode ispuštaju u septičku jamu.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.7.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.8. Donošenje Odluke o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Bale sa Zakonom o prostornom uređenju.

Ovim „Usklađenjem Prostornog plana“ razgraničuje se neizgrađeno neuređeno od neizgrađenog uređenog građevinskog područja, kako bi se sukladno tomu Prostorni plan uređenja Općine Bale mogao neposredno provoditi na neizgrađenom uređenom građevinskom području.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.8.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.9. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote .

U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 2/13) u članku 2. stavak 1. iza broja „07/06“ dodaje se tekst koji glasi „i 06/14“ te iza broja „08/07“ dodaje se tekst „i 08/15“.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ciljanim izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi:

- prenamjene katastarskih čestica k.č. 3638/7 iz Z1-3 u S, k.č. 3679 i zgr.č.296/5 iz Z1-4 u S,
- smanjenje građevne čestice M1-4 (k.č. 3741) prema površini u katastarskom operatu te prenamjena u S,
- smanjenje građevne čestice M1-21 (k.č. 3754 i k.č. 3755) prema površini u katastarskom operatu i vlasničkim odnosima,
- preoblikovanje građevne čestice M1-5 u dvije građevne čestice namjene M1 na način da se dio Z1-2 prenamijeni u M1 te da se građevna čestica uskladi sa vlasničkim odnosima uz formiranje površina za izgradnju,
- preoblikovanje površina za izgradnju za građevne čestice M1-3, M1-8 i S-1,
- izmjena trase puta na k.č. 3368/1, 3369 i 3360 te preoblikovanje građevnih čestica S-103, S-104 te M1-24 i M1-25,
- prenamjena dijela zelene površine Z-7 u S i M2 te preoblikovanje građevnih čestica S-36 i M2-1 te njihove površine za izgradnju u skladu sa načinom korištenja i vlasničkim odnosima.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.9.

Vijeće prihvata sa 8 glasova Za.

Ad.10. Izvješće o stanju u prostoru Općine Bale 2006.-2016.

Predsjednik predlaže donošenje Izvješća o stanju u prostoru Općine Bale 2006.-2016.

Izrada Izvješća o stanju u prostoru Općine Bale počiva na činjenici da je svaki prostor jedinstven i specifičan u svakom segmentu svog postojanja, kako u odnosu na geoprometni položaj, razinu društvene i gospodarske razvijenosti u odnosu na RH i županiju tako i u odnosu na ostale prostorne pokazatelje.

Osnovni cilj izrade Izvješća je stvaranje dokumenta u kojem će, na temelju stvarnih podataka i analiza, biti definirane potrebe i mogućnosti promatranog prostora te predložene aktivnosti za što učinkovitije unaprjeđenje održivog razvoja u tom prostoru.

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, te ocjenu stanja i prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.10.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.11. Donošenje Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Bale

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Bale.

Općina Bale snosit će troškove preuzimanja i prijevoza umrle osobe na obdukciju temeljem ispostavljenog računa pogrebnika, uz slijedeće uvjete:

- da se umrla osoba ili posmrtni ostaci osobe nalaze na području Općine Bale,
- da preuzimanje i prijevoz umrle osobe obavlja pogrebnik koji s Općinom Bale ima zaključen ugovor o obavljanju tih poslova,
- da je pogrebnik uz račun priložio prpratnicu za obdukciju izdanu od mrtvozornika nadležnog za područje Općine Bale,
- da jedinične cijene iz računa odgovaraju cjeniku usluga koji je prilog i sastavni dio ugovora o obavljanju poslova.

Općina Bale će temeljem provedenog natječaja zaključiti ugovor o obavljanju poslova preuzimanja i prijevoza umrle osobe na obdukciju s najpovoljnijim ponuđačem za obavljanje tih poslova.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.11.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja

Predsjednik predlaže donošenje Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

Utvrđuje se da je pok.Vladimir Banković razrješen dužnosti člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na području Općine Bale po sili zakona.

Ana Mikuljan imenuje se predstavnikom županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva u Vijeću za davanje koncesijskih odobrenja na području Općine Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.12.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.13. Donošenje Odluke o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog sa:

a) Mario Bilić

U cijelosti se raskida Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Klasa:945-03/07-01/13, Urbroj:2171/02-08-1 sklopljen dana 30.lipnja 2008. godine između Republike Hrvatske, zastupane po Načelniku Općine Bale Ediju Pastrovicchio kao zakupodavca s jedne strane i Maria Bilić, Golaš 15, Golaš, kao zakupoprimca, na koji je Županijsko državno odvjetništvo u Puli dalo pozitivno mišljenje dana 11. rujna 2008. godine, broj: M-DO-185/08.

b) Lolita Galović

U cijelosti se raskida Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Klasa: 320-01/11-01/ Ur.broj: 2171-02-11-1 sklopljen dana 06.rujna 2011.godine između Republike Hrvatske, zastupane po Načelniku Općine Bale Ediju Pastrovicchio kao zakupodavca s jedne strane i Lolite Galović, kao zakupoprimca s druge strane.

c) Sergio Cergna i Ljiljana Dellabernardina

U cijelosti se raskida Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Klasa:945-03/07-01/13, Urbroj:2171/02-08-1 sklopljen dana 30.lipnja 2008. godine između Republike Hrvatske, zastupane po Načelniku Općine Bale Ediju Pastrovicchio kao zakupodavca s jedne strane i Sergia Cergne i Ljiljane Dellabernardina, kao zakupoprimca s druge strane, na koji je Županijsko državno odvjetništvo u Puli dalo pozitivno mišljenje dana 11. rujna 2008. godine, broj: M-DO-185/08.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.13.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.14. Donošenje Odluke o djelomičnom raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog sa Arduino Žufić

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o djelomičnom raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog sa Arduino Žufić.

Djelomično se raskida Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Klasa:945-03/07-01/44, Urbroj:2171/02-08-1 sklopljen dana 30.lipnja 2008. godine između Republike Hrvatske, zastupane po Načelniku Općine Bale Ediju Pastrovicchio kao zakupodavca s jedne strane i Arduina Žufić iz Bala, San Nicolo' 8, kao zakupoprimca, na koji je Županijsko državno odvjetništvo u Puli dalo pozitivno mišljenje dana 11. rujna 2008. godine, broj: M-DO-210/08.

Na temelju zahtjeva zakupoprimca ugovor iz članka 1. ove Odluke djelomično se raskida na način da se:

-k.č. 4406	oranica pov. 0ha	25a	0m2
	maslinjak pov.0ha	25a	0m2
	pašnjak pov. 0ha	25a	71m2
- k.č.5783	maslinjak pov.0ha	5a	88m2
	pašnjak pov. 0ha	18a	0m2

- k.č.5784/1	maslinjak pov.0ha	5a	0m2
	pašnjak pov. 0ha	15a	90m2
- k.č.5784/2	maslinjak pov.0ha	60a	28m2
- k.č.4665/2	maslinjak pov.0ha	33a	16m2

izuzimaju iz zakupa te Arduino Žufić ostaje u zakupu :

- k.č.6122/1	oranica pov. 0ha	63a	6m2
	pašnjak pov. 0ha	5a	0m2
-k.č.6122/2	oranica pov. 0ha	18a	6m2
-k.č.6123/1	oranica pov. 0ha	44a	22m2
	vinograd pov. 0ha	34a	0m2
-k.č.6123/2	oranica pov. 0ha	49a	45m2

uz godišnju zakupninu u iznosu od 1.054,11 kuna.

Ostali uvjeti iz Ugovora o zakupu ostaju nepromijenjeni.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.14.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.14. Vijećnička pitanja

Vijećnik Fabrizio Fioretti postavlja pitanje kada će Općina početi sa pražnjenjm septičkih jama u području gdje još nije izgrađena komunalna infrastruktura . Načelnik govori da se prije mora raspisati natječaj za davanje koncesije za obavljanje pražnjenja septičkih jama .

Vijećnica Daniela Peršić postavlja pitanje vezano za radove na parcelama za pravo građenja na području Grota.

Načelnik govori da je izvršen iskop za polaganje infrastrukture vode i struje.

Sjednica je dovršena u 19:00 sati .

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vedran Šetić

