



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Klasa :021-05/16-01/10  
Urbroj: 2171/02-16-2

### **ZAPISNIK**

sa 04.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 25. kolovoza 2016.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 20,00 sati .

**OPĆINSKO VIJEĆE:** Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Fabrizio Fioretti, Dena Didović, Daniela Peršić, Vedran Drandić, Damir Pastrovicchio, Sanja Težak Vratović, Ljiljana Dellabernardina

**ODSUTNI :** Sandro Žufić, Iva Žufić Gmaz

**PRISUSTVUJU:** Edi Pastrovicchio - Načelnik, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Lidia Barbieri - stručni suradnik za Proračun i financije, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 9 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za izmjenu i dopunu Dnevnog reda i predlaže:

### **DNEVNI RED**

1. Prihvaćanje zapisnika sa 3.sjednice Općinskog vijeća u 2016.godini
2. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Bale za 2016.
3. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina
4. Donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju
6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale
7. Donošenje Plana motrenja, čuvanja, ophodnje i dojave za područje općine Bale za 2016.godinu
8. Donošenje Plana operativne provedbe programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za područje općine Bale za 2016. godine
9. Izvještaj o radu DVD Bale / AVVF Valle za 2015. godinu
10. Izvješće o radu javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno za 2015. godinu
11. Plan rada javne vatrogasne postrojbe Rovinj –Rovigno za 2016. Godinu
12. Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
13. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.  
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

#### **Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 03 /2016. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 03. sjednice Općinskog Vijeća.  
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 suzdržan.

#### **Ad.2. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Bale za 2016.**

Predsjednik predlaže donošenje Polugodišnjeg izvještaja Proračuna Općine Bale za siječanj – lipanj 2016.g. i daje riječ gđi Lidiji Barbieri koja obrazlaže slijedeće :

Ostvarenje tekućih prihoda poslovanja i prihoda od prodaje nefinancijske imovine iznosi 6.261.427,60 kuna ili 43,09 % godišnjeg plana ili 162,79 % više u odnosu na prošlogodišnje razdoblje , a realizacija tekućih rashoda i rashoda za nefinancijsku iznosi 5.663.511,35 kuna ili 36,90 % od godišnjeg plana ili 13,02 % više od prošlogodišnjeg razdoblja. Rezultat računa prihoda i rashoda je višak prihoda u iznosu od 597.916,25 kuna.

U prvom polugodištu realizirani su izdaci za financijsku imovinu u iznosu od 114.192,29 kuna i rezultat računa financiranja je manjak primitka za navedeni iznos.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina iznose 3.276.587,60 kuna.

Ukupno rezultat za razdoblje siječanj – lipanj 2016. je višak u iznosu 3.760.311,56 kuna.

Ukupno raspoloživa sredstva u Proračunu Općine Bale iznosila su 6.261.427,60 kuna, a ukupno je utrošeno 5.777.703,64 kuna . Razlika predstavlja manje utrošeno sredstva u visini od 483.723,96 kuna.

Rezultat polugodišnjeg izvještaja za razdoblje siječanj-lipanja 2016.g je višak prihoda u iznosu od 483.723,96 kuna uvećan za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina u iznosu od 3.276.587,60 kuna, predstavlja ukupno neutrošeno sredstava u iznosu 3.760.311,56 kuna koja će se rasporediti u slijedećom razdoblju.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.2.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

### **Ad.3. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 09.lipnja 2016.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretnine pod **red.br.1., zgr.č.93 i zgr.č.94 sve k.o.Bale** ponuda Maje Užarević, Borgo 30, Bale, OIB:92716585069, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **6.300,00 kn.**

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.3.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

### **Ad.4. Donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote. Pročelnica Irina Gobbato prisutnim vijećnicima govori da se od Zavoda za prostorno uređenje dobilo očitovanje sa smjernicama koje je bilo potrebno uvrstiti u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, a koje se odnose na usklađenje sa zakonom te se u skladu time donosi Odluka o II. Izmjenama.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.4.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

### **Ad.5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju.

Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa: 944-01/15-01/40 , Urbroj:2171/02-15-1 od dana 10.prosinca 2015. godine, za k.č.3374/15 k.o.Bale oznake S-85, izabrani kao najpovoljniji natjecatelji Ivana Božić-Pavletić i Ante Božić-Pavletić.

Obzirom da najpovoljniji natjecatelji nisu dostavili potpisani i ovjereni Ugovor o pravu građenja jer su odustali od istog poništava se dio Odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/55 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 22.ožujka 2016.godine.koji se odnosi na građevnu česticu k.č.3374/15 k.o.Bale.

Za predmetnu građevinsku česticu ponovno će se raspisati natječaj.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

#### **Ad.6. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene.

Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m<sup>2</sup>/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m<sup>2</sup> određuje se na rok od 10 godina .

Javni natječaj se raspisuje za : k.č. 3374/7 oznaka S-79, k.č. 3374/14 oznaka S-87 i k.č. 3374/15 oznaka S-85.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

#### **Ad.7. Donošenje Plana motrenja, čuvanja, ophodnje i dojave za područje općine Bale za 2016.godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Plana motrenja, čuvanja, ophodnje i dojave za područje općine Bale za 2016.godinu.

U razdobljima povećane ili velike opasnosti od požara na otvorenim prostorima, potrebno je osigurati i organizirati motrenje cijelog područja općine Bale. Motrenje se vrši u razdobljima povećanih opasnosti od požara bez obzira na godišnje doba, a obavezno u ljetnom periodu svakodnevno od 09,00 do 17,00 sati.

Motrenje područja općine Bale izvršavaju djelatnici Hrvatske šume-šumarija .

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

## **Ad.8. Donošenje Plana operativne provedbe programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za područje općine Bale za 2016. godine**

Predsjednik predlaže donošenje Plana operativne provedbe programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za područje općine Bale za 2016. godine.

Općina Bale propisala je, sukladno člancima 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, potrebne agrotehničke mjere kao i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Jedinice lokalne i područne ( regionalne) samouprave dužne su organizirati sjednice Stožera zaštite i spašavanja za pripremu protupožarne sezone u 2016. godini. U svrhu pravodobne pripreme na sjednicama:

- analizirati požarnu sezonu 2015.g.i postojeće stanje organiziranosti
- donijeti Plan aktivnog uključenja subjekata zaštite od požara za požarnu sezonu
- donijeti Plan rada Stožera zaštite i spašavanja za 2016.godinu
- predložiti pogodne lokalitete i prostore radi uspostave odgovarajućih zapovjednih mjesta

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

## **Ad.9. Izvještaj o radu DVD Bale / AVVF Valle za 2015. godinu**

Postrojba DVD-a Bale je u 2015.godini intervenirala svukupno 86 puta, od čega 45 radnih naloga i dostava vode, te 41 vatrogasnih intervencija.

Članovi DVD-a Bale svake godine osiguravaju javne skupove i manifestacije prilikom obilježavanja:

- godišnjice bataljuna Pino Budicin na Stanciji Bembo
- manifestacije baljanska noć
- biciklijade
- dan općine Bale, te druge manifestacije u organizaciji općine Bale.

Po radnim nalogima svake godine izvršava se:

- dostava vode, te
- razna protupožarna osiguranja i ostale usluge.

Također, DVD ostvaruje višegodišnju suradnju sa tvrtkom Mon Perin, za čije potrebe svake godine izvrše:

- postavljanje i uklanjanje šatora u Colonama za potrebe regate
- uklanjanje vezova za čamce u kampovima
- postavljanje, održavanje i pospremanje plutača u kampovima
- postavljanje i briga oko aquaparka,
- postavljanje vatrogasnih aparata i opreme u kampovima.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

#### **Ad.10. Izvješće o radu javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno za 2015. godinu**

JVP Rovinj u 2015. godini intervenirala je 593 puta, što je za 59 intervencija ili 11 % više nego 2014. godine. Najveće povećanje broja intervencija imali su na požarima otvorenog prostora . Ukupno je u izvještajnom razdoblju bilo 46 požara na otvorenom prostoru što je povećanje od 475% u odnosu na 2014. godinu kada ih je bilo 8. Veliki postotak povećanja broja intervencija bilježe i na požarima prometnih sredstava kojih je 2015. godini bilo 10 ili 100% više nego u 2014. Nažalost bilježi se i povećanje požara na građevinama , ukupno 41 požar na građevinskim objektima što je u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje povećanje od 86%,

Jedino smanjenje broja intervencija imali su na tehničkim intervencijama. Intervencija te vrste imali su ukupno 453 što je za 9 intervencija ili 2 % manje nego prethodne 2014. godine kada ih je bilo 462.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.10.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

#### **Ad.11. Plan rada javne vatrogasne postrojbe Rovinj –Rovigno za 2016. godinu**

JVP Rovinj-Rovigno će raditi na unapređenju kvalitete nastave preko osuvremenjivanja nastavnih sredstava, nabavke stručne literature kao i edukacije svog kadra. Vatrogasne intervencije će biti temelj za koncipiranje teoretske nastave i praktičnih vježbi.

JVP Rovinj-Rovigno će u 2016. godini povremeno vršiti provjeru znanja, vještina i osposobljenosti svih kadrova vezanih uz operativu u cilju usklađivanja načina rada s traženim rezultatima. Kontinuirano će se održavati i obuka dobrovoljnih vatrogasnih društava područja.

JVP Rovinj-Rovigno će nastaviti s daljnjim osposobljavanjem vatrogasnog spasilačkog tima za spašavanje iz dubina i visina s ciljem povećanja mogućnosti djelovanja vatrogasne službe u ekstremnim uvjetima spašavanja ljudi.

U 2016. godini organizirat će se vježbe i tečajevi kako bi se vatrogasni spasilački tim što bolje osposobio za djelovanje.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.11.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

#### **Ad.12. Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6536 k.o.Bale ukupne površine 11490 m<sup>2</sup> radi formiranja građevinske čestice i to za:

-katastarska čestica: 6536/2 Katastarska Općina: Bale, površine 109 m<sup>2</sup>  
sukladno skici izmjere i Prijavnom listu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije  
Sonja Prica-Pereša.

Novonastala nekretnina sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Bale predstavlja dio građevinsko urbanističke čestice namjenjene za izgradnju stambene građevine. Na nekretnini u gore navedenoj površini, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi, prestaje radi provedbe odredbi važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Bale, sukladno članku 103.stavku 1.Zakona o cestama ( NN br. "84/11").

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.12.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

### **Ad.13. Vijećnička pitanja ( razno)**

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjev kojeg je podnijela Samanta Herak Terlević za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nema pravo na isplatu jer je prijavljena manje od godinu dana na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da im se isplati novčana naknada jer stanuju u Balama.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za isplatu novčane naknade za rođenje djeteta Samanti Herak Terlević .

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Neva Jurman, također je podnijela zahtjev za isplatu naknade za rođenje djeteta ali suprug nema prijavljeno prebivalište na području Općine Bale i ne stanuju u Balama. Vijećnici su mišljenja da im se ne isplati novčana naknada.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak o ne davanju odobrenja za isplatu novčane naknade za rođenje djeteta Nevi Jurman.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 protiv .

Vijećnik Damir Pastrovicchio predlaže da se ogradi dječje igralište kod škole jer bi se tako spriječio ulazak pasa. Isto tako vijećnik Fabrizio Fioretti daje prijedlog da se na isti način ogradi dječje igralište u ulici Mate Balota .

Vijećnik Damir Pastrovicchio postavlja pitanje vezano za obnovu škole u Krmedu. Predsjednik Vedran Šetić govori da su napravljeni troškovnici i čekaju se ponude za izvođenje radova.

Vijećnik Vedran Drandić predlaže da se na izlazu kod sportske dvorane postavi ogledalo jer je veoma nepregledno. Isto tako da se označi pješački prijelaz sa bočne strane ulaza u školu.

Također predlaže da se zamijene ulazna vrata na zgradi vrtića iz razloga što su velika i stalno budu razbijena. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da će se nešto probati riješiti ili napraviti novi predulaz.

Vedran Drandić govori vezano za školsku kuhinju kako se ne pridržavaju rasporeda, marende su slabe i djeca ne dobivaju hranu koju bi trebali. Načelnik govori da će razgovarati sa ravnateljem škole.

Vedran Drandić govori da djeca piju vodu iz slavina u sanitarnim čvorevima i predlaže da se uvedu automati za vodu u školu. Načelnik je mišljenja da to nije prihvatljivo.

Vijećnik Vedran Drandić postavlja pitanje za održavanje ceste kod Kurili. Načelnik govori da je postupku nabavka malčera i da će se dogovoriti sa Načelnikom Općine Knafanar da ove godine to područje uredi Općina Bale.

Vijećnica Ljiljana Dellabernradina postavlja pitanje vezano za zahtjev kojeg su podnijeli roditelji sa područja Općine Bale za otvaranje jasličke skupine. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da trenutno nema odgovarajućih prostorija niti uvjeta za jaslice. Jedina opcija bi bila da se nadogradi još jedna prostorija u sklopu vrtića .

Vijećnik Damir Pastrovicchio postavlja pitanje za proširenje groblja. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je sve spremno samo treba krenuti u realizaciju, a što ovisi o raspoloživim financijskim sredstvima

Sjednica je dovršena u 21:35 sati .  
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:  
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vedran Šetić



