



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa : 021-05/19-01/41  
Urbroj: 2171/02-19-2

**ZAPISNIK**

sa 04.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 16. srpnja 2019. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 19,00 sati .

**OPĆINSKO VIJEĆE:** Vedran Šetić – predsjednik, Giulio Palaziol, Marija Orbanić, Korana Kolić, Daniela Peršić , Dea Lordanić, Silvano Modrušan, Ellen Pastrovicchio, Ljiljana Dellabernardina , Enzo Silvi

**ODSUTNI:** Dragan Janko

**PRISUSTVUJU:** Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Fabrizio Fioretti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Martina Šestan – zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 10 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda, govori da se točka 9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe s Vallis d.o.o. izuzima iz dnevnog reda i predlaže slijedeći

**DNEVNI RED**

1. Prihvaćanje zapisnika sa 3.sjednice Općinskog vijeća u 2019.godini
2. Izbor potpredsjednika Općinskog vijeća
3. Donošenje Odluke o razrješenju i imenovanju predsjednika Mandatne komisije
4. Donošenje Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale
5. Donošenje Odluke o komunalnom redu
6. Donošenje Odluke o javnim površinama
7. Donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Bale
8. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu

9. Donošenje Statuta Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale
10. Informacija i razmatranje Zahtjeva OPG Lupić
11. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.  
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

#### **Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 03/2019. sjednice Općinskog vijeća od 31.05.2019. godine**

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 03. sjednice Općinskog Vijeća održane 31.05.2019.godine. Vijećnik Silvano Modrušan ima primjedbu da u zapisniku pod točkom 3. za izbor potpredsjednika nije uvedena rasprava za vršenje prijava, tj. sukob interesa. Predsjednik daje na glasanje predloženi Zapisnik uz napomenu da se doda primjedba vijećnika Silvana Modrušan gdje se pod točkom 3. za izbor potpredsjednika vodila rasprava sa Načelnikom u vezi prijava.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

#### **Ad. 2. Izbor potpredsjednika Općinskog vijeća**

Predsjednik predlaže izbor potpredsjednika Općinskog vijeća i govori da je pristigao Amandman od kluba vijećnika Ids, Hns i Živi Zid u kojem za potpredsjednika općinskog vijeća predlažu Silvana Modrušan.

Predsjednik Vedran Šetsić obzirom da nije bilo pitanja zatvara raspravu i daje na glasanje predloženi Amandman.  
Amandman nije prihvaćen sa 4 glasova Za i 6 protiv.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina traži da se da obrazloženje zašto Silvano Modrušan nije prihvaćen za potpredsjednika općinskog vijeća. Predsjednik Vedran Šetić govori da on osobno ne podržava Silvana Modrušan zbog ponašanja koje je imao prema vladajućoj većini općinskog vijeća i smatra da se veoma često nepotrebno opterećuje općinsku službu traženjem informacija starih po 15-20 godina. Vijećnik Silvano Modrušan govori da su se pokazali koliko imaju veze sa politikom i demokracijom. Dalje postavlja pitanje da li je ikad pozicija odbila predstavnika kojeg je predložila opozicija. Govori da će ići u medije jer da nije u redu da se tako postupilo.

#### **Ad. 3. Donošenje Odluke o razrješenju i imenovanju predsjednika Mandatne komisije**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o razrješenju i imenovanju predsjednika Mandatne komisije. Do sada predsjednik Mandatne komisije bio je Fabrizio Fioretti, obzirom da više nije vijećnik nego zamjenik načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne i predlaže se da predsjednica bude Dea Lordanić. Također govori da je klub vijećnika Ids, Hns i Živi Zid podnio Amandman gdje predlažu za predstavnika Mandatne komisije gđina Enza Silvi dok za predsjednika prepuštaju da izabere vladajuća većina općinskog vijeća.

Predsjednik otvara raspravu i obzirom da se nitko nije javio za riječ zatvara raspravu i daje na glasanje da se za predsjednika Mandatne komisije imenuje Dea Lordanić.

Vijeća prihvaća sa 6 za, 3 protiv i 1 suzdržani.

#### **Ad.4. Donošenje Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale. Predsjednik Vedran Šetić govori da je u obrazloženju Odluke navedeno da se cijene zakupa poslovnog prostora nisu mijenjale od 1998.godine, radi usporedbe uzele su se za primjer susjedne općine kako je kod njih regulirano. U članku 4. Odluke cijena zakupa za poslovni prostor, prema vrstama djelatnosti utvrđuje se u slijedećim iznosima:

I. Ugostiteljstvo	33,00 kn/m <sup>2</sup>
II. Uredske i ostale uslužne djelatnosti	26,00 kn/m <sup>2</sup>
III. Trgovina	19,00 kn/m <sup>2</sup>
IV. Zanatstvo i industrija	15,00kn/m <sup>2</sup>
V. Ostale djelatnosti	11,00kn/m <sup>2</sup>

Predsjednik Vedran Šetić otvara raspravu ukoliko netko ima pitanja. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina govori da kao privatna poduzetnica je protiv svih poskupljenja pogotovo za male obrtnike. Predsjednik Vedran Šetić govori da je namjera da se cijene približe susjednim općinama. Načelnik dalje dodaje da su cijene posvuda porasle i da su zakupnici poslovnih prostora podigli cijene svojih usluga a općina Bale 20 godina nije mijenjala cijene zakupa. Vijećnik Silvano Modrušan govori da je trend da se spuštaju cijene najma poslovnog prostora i smatra da poskupljenje nije dobro za male obrtnike. Vijećnik Enzo Silvi govori da nema logike jer i država daje poticaje za obrtnike i smatra da nije u redu. Silvano Modrušan govori da su se cijene povisile svim djelatnostima ne samo ugostiteljima i govori da ostale djelatnosti nisu povisile cijene svojih usluga. Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje da li postoji ekonomska računica za poskupljenje cijena zakupa poslovnih prostora. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se radi o usklađenju i ozbiljnosti da se brine o interesu općine.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.4.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 3 protiv i 1 suzdržani .

## **Ad. 5. Donošenje Odluke o komunalnom redu**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o komunalnom redu i govori da se ovom odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje. Vijećnik Silvano Modrušan govori da je Odluka dosta opsežna i predlaže da bude na 1. čitanju. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je Odluka usklađena sa drugim općinama.

Vijećnica Ljiljana Dellabernadrina govori da je uvijek za to da mjesto mora biti uredno i čisto ali ima primjedbu na dvorište kojeg koristi Armando Barbieri kojeg nikako da počisti. Dalje govori da se uređuju uvijek ista mjesta a ostala koja nisu u središtu su zapuštena. Također govori da bi trebalo uvesti kazne za neuređene okućnice.

Vijećnica Marija Orbančić govori da je Odluka o komunalnom redu napisana jako opširno i detaljno, smatra da se može prihvatiti kao takva i treba postojati radi uređenja i reda u mjestu.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da ako bude trebalo nešto dodati ili promijeniti uvijek se može. Činjenica je da bez odluke o komunalnom redu komunalni redar nema ovlasti.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova i 2 suzdržani.

## **Ad. 6. Donošenje Odluke o javnim površinama**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o javnim površinama. Ovom Odlukom o javnim površinama određuju se: uvjeti i način korištenja javnih površina, postupak dodjele javnih površina na korištenje, prava i obveze korisnika javne površine, zone i visina poreza na korištenje javne površine, nadzor te prijelazne i završne odredbe. Odluka se odnosi na utvrđivanje zona gdje je došlo do promjena. U članku 19. navode se 4 zone :

- I. ZONA, koja obuhvaća: područje priobalja (500m od granice pomorskog dobra)
- II. ZONA, koja obuhvaća: ulice La Grisa, Corto Bechera, Zagrebačka, Castel, Porta No, Sant'Elena, Borgo, Trg Tomaso Bembo, Trg Sant' Elena, Trg La Musa, San Zuian, Trg Palih boraca
- III. ZONA, koja obuhvaća: sve ostale javne površine unutar naselja Bale izvan obuhvata I. i II. ZONE, izuzev javnih površina obuhvaćenih IV. ZONOM.
- IV. ZONA, koja obuhvaća: sve ostale javne površine u području općine Bale izvan obuhvata I. , II. i III. ZONE

U članku 20. je tabelarni prikaz sa određenim cijenama i načinom obračuna po zonama.

Predsjednik otvara raspravu i kako se nitko nije javio za riječ daje na glasovanje točku Ad.6.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 4 suzdržana.

## **Ad.7. Donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Bale. Za dio Plana koji se stavlja izvan snage, na snazi su Detaljni plan uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08 i 02/17) te Detaljni plan uređenja Forlanete („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08 i 01/12) koji propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, koji se smatraju urbanističkim planom uređenja (UPU) sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje koje su smjernice za stavljanje van snage dijela Upu naselja Bale. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se mijenja Dpu Grote a da bi se moglo ići u izmjene potrebno je staviti van snage dio Upu koji se odnosi na područje Grotu. Na Grotama se povećava površina parcela za osnivanje prava građenja u zoni gdje su strojevi obzirom da se pokazalo da su dosta male parcele. Isto tako na nekoliko mjesta izmijenjene su parcele u građevinsko područje koje su u vlasništvu Općine Bale. Na nekim mjestima korigirale su se granice gdje došlo do odstupanja zbog katastra.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.  
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 3 suzdržani.

## **Ad. 8. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu. Ovom se Odlukom raspoređuju sredstva za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za mjesec srpanj-prosinac u 2019. godinu obzirom da je došlo do promjene u omjeru članova predstavničkog tijela podzastupljenog spola. Godišnji iznos sredstava po pojedinoj vijećnici je 1.000,00 kn, odnosno 1.100,00 kn za vijećnike.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.  
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

## **Ad.9. Donošenje Statuta Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje Statuta Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale kojim se definira broj članova dječjeg općinskog vijeća, način biranja predsjednika vijeća i načelnika, osiguranje sredstava i sve potrebno za rad dječjeg općinskog vijeća Općine Bale.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina govori da prije je trebalo donijeti Statut dječjeg općinskog vijeća pa odraditi izbore za dječje općinsko vijeće. Načelnik govori da je Odluka o izboru dječjeg općinskog vijeća bila na općinskom vijeću prije nego što su se održali izbori za dječje

općinsko vijeće. Načelnik govori da je škola odgovorna za situaciju koja se dogodila kod izbora za dječje općinsko vijeće jer školska pedagoginja nije provjerila uvjete Odluke po kojoj su izbori morali biti provedeni. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina govori da nikako nije u redu način na koji su se izbori proveli jer je teško objasniti djeci propust koji se dogodio.

Vijećnik Silvano Modrušan daje primjedbu na tijek donošenja Statuta jer je trebao biti donesen prije izbora za dječje općinsko vijeće. Predsjednik Vedran Šetić govori da je koordinacijski odbor utvrdio da je došlo do greške kod pisanja Statuta pa se izuzeo sa dnevnog reda a u međuvremenu su se odradili izbori u školama.

Predsjednik Vedran Šetić zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.9.  
Vijeće prihvata sa 10 glasova Za .

#### **Ad.10. Informacija i razmatranje Zahtjeva OPG Lupić**

Predsjednik Vedran Šetić govori da je Opg Lupić podnio zahtjev za kupnju zemljišta na ulazu u Bale preko puta uljare Grubić jer imaju u planu otvoriti vinariju i traže otkup zemljišta na rok otplate od 12 godina. Načelnik Edi Pastrovicchio govori ako im se izađe u susret i odobri obročan način otplate zemljišta uvjet će biti da moraju prihvatiti idejno rješenje izgleda vinarije. Načelnik govori da postoji i mogućnost prava građenja ali oni traže isključivo kupnju zemljišta.

Predsjednik daje na glasanje Zaključak o davanju suglasnosti Opg-u Lupić za kupnju zemljišta za izgradnju vinarije.

Vijeće prihvata sa 10 glasova Za.

#### **Ad. 11. Vijećnička pitanja**

Vijećnica Daniela Peršić govori vezano za automat za naplatu parkinga kod hotela La Grisa da je stalno u blokadi. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su automati bili na popravku ali da se stalno kvare. Ove godine postoji mogućnost plaćanja parkinga preko aplikacije pa se može i preko nje izvršiti plaćanje parkinga.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za beach bar kojeg ima Meneghetti d.o.o. na plaži i da je dosta zagrađeno. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su dobili od Županije koncesijsko odobrenje.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje kako su uspjeli legalizirati objekte na adresi Colone br. 16 i 17 uz more u Barbarigi. Načelnik govori da su objekti legalizirani ali nisu u privatnom vlasništvu nego u vlasništvu Rh.

Vijećnik Enzo Silvi govori da je podignuta ograda saveznog lovišta. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je Općina postavila ogradu jer su ljudi počeli ulaziti sa autima.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za vodu u Golašu, da li se nešto dalje poduzelo. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je direktor istarskog vodovoda uzeo u obavezu i da su donesli odluku o projektiranju vodovoda po postojećoj trasi od Sošići do Golaša.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da u Golašu i dalje na dosta mjesta nije asfaltirana cesta. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su prekopi sanirani a da će se dijelovi cesta koji još nisu riješeni asfaltirati uskoro.

Vijećnik Silvano Modrušan traži da mu se pismeno dostavi vezano za naselje Čubani svi zahtjevi koji su se podnijeli za širenje građevinskog područja kod izmjena prostornog plana.

Vijećnik Silvano Modrušan govori kad se uređivala cesta u Čubanima da se nije uredilo do obitelji Čehić. Predsjednik Vedran Šetić govori da nije bilo dovoljno frezanog asfalta ali da će se ubrzo riješiti i taj dio.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je u planu da se kandidira na eu fondove uređenje ceste za Črni Bjek i Čubane.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje da li je cesta za Stanciju Meneghetti tehnički gotova. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da još treba postaviti ivičnjake, znakove i par ležećih policajaca ali da je cesta tehnički gotova.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za Skvačotu. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su podnijeli zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i trebaju doći u općinu na sastanak vezano za plaćanje komunalnog doprinosa.

Sjednica je dovršena u 20:40 sati .

Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vedran Šetić