



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 021-05/18-01/38
Urbroj: 2171/02-18-2

ZAPISNIK

sa 05.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 07. lipnja 2018. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 20,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić – predsjednik, Giulio Palaziol, Fabrizio Fioretti, Marija Orbanić, Daniela Peršić, Dragan Janko, Korana Kolić, Silvano Modrušan, Ellen Pastrovicchio, Ljiljana Dellabernardina, Enzo Silvi

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Massimo Piutti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Danijel Petrović – zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 11 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu Dnevnog reda i predlaže:

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 4.sjednice Općinskog vijeća u 2018.godini
2. Donošenje Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bale
3. Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle
 - a) Klasa: 320-01/18-01/51
 - b) Klasa: 320-01/18-01/52
 - c) Klasa: 320-01/18-01/53
 - d) Klasa: 320-01/18-01/54
4. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle
5. Donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalne naknade
6. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Bale
7. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina
8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju
9. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
10. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvata sa 11 glasova Za.

Ad.1. Prihvatanje zapisnika sa 04/2017. sjednice Općinskog vijeća od 20.04.2018. godine

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 04. sjednice Općinskog Vijeća održane 20.04.2018.godine.
Vijeće prihvata sa 11 glasova Za .

Ad. 2. Donošenje Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bale. Predsjednik Vedran Šetić govori da je Poslovnik bio na prošloj sjednici na prvom čitanju i daje informaciju da je klub vijećnika IDS-a, Živog Zida i HNS-a dao Amandman na Poslovnik, odnosno na članak 67. gdje predlažu da se članak u cijelosti izmijeni te predlažu: Vijećnici mogu postavljati vijećnička pitanja općinskom Načelniku i zamjenicima Općinskog Načelnika. Pitanja se postavljaju na sjednici općinskog vijeća za vrijeme aktualnog sata koji se održava prije utvrđivanja dnevnog reda, pitanja se postavljaju usmeno ili u pisanom obliku posredstvom predsjednika općinskog vijeća a vijećnik je dužan navesti kome ga upućuje. Za vrijeme aktualnog sata vijećnik ima pravo postaviti najviše tri vijećnička pitanja a postavljanje svakog pitanja može trajati najviše tri minute. Pravo postavljanja vijećničkih pitanja ima i klub vijećnika s time da može postaviti samo jedno pitanje, čije postavljanje može potrajati najviše 5 minuta. Odgovori na vijećnička pitanja daju se usmeno na samoj sjednici a ukoliko to nije moguće pisani odgovor daje se najkasnije na slijedećoj sjednici. Usmeni odgovor može trajati najviše pet minuta. Nakon dobivenog odgovora član općinskog vijeća može u dodatnom vremenu od jedne minute iznijeti mišljenje o odgovoru i postaviti dopunsko pitanje. Općinski Načelnik i zamjenici općinskog Načelnika dostavljaju pisani odgovor vijećniku posredstvom predsjednika općinskog vijeća. Predsjednik općinskog vijeća upućuje pisani odgovor svim vijećnicima.

Vijećnik Silvano Modrušan obrazlaže razlog predlaganja Amandmana i govori da po zakonu o lokalnoj i područnoj samoupravi po kojem su regulirana vijećnička pitanja i prema ostalim gradovima i općinama svi imaju regulirano tako da su vijećnička pitanja pod prvom točkom dnevnog reda.

Predsjednik Vedran Šetić smatra da je bolje da su vijećnička pitanja pod zadnjom točkom dnevnog reda jer zna se duže raspravljati i lakše je odraditi na kraju sjednice.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da je zakonski određeno.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se iz iskustva pokazalo da se kroz raspravu tijekom čitave sjednice daje odgovore na dosta postavljenih pitanja tako da je bolje da vijećnička pitanja budu na kraju dnevnog reda.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da će tražiti od nadležnih institucija mišljenje o tome.

Vijećnik Silvano Modrušan daje prijedlog za članak 59. Poslovnika gdje se govori o dostavi amandmana da se isključivo dostavljaju u pisarnicu dan prije same sjednice općinskog vijeća.

Obzirom da se uvela elektronička dostava materijala za sjednice općinskog vijeća predlaže da se i Amandmani dostavljaju elektroničkim putem. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je prijedlog u redu samo da se Amandmani dostavljaju u roku.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje predloženi Amandman kluba vijećnika IDS-a, Živog zida i HNS-a da se članak 67. u potpunosti izmijeni i da glasi kako je prije navedeno.

Predsjednik daje na glasanje predloženi Amandman koji za 4 glasova Za i 7 protiv nije prihvaćen.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje drugi predloženi Amandman kluba vijećnika IDS-a, Živog Zida i HNS-a da se u članku 59. St.1. nakon riječi neposrednom dostavom u pisarnicu Općine Bale doda da se može dostaviti i elektroničkim putem na službenu mail adresu Općine Bale.

Vijeće prihvaća predloženi Amandman sa 11 glasova Za.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje Poslovnik Općinskog vijeća Općine Bale. Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 4 protiv

Ad. 3. Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle. Pročelnica Irina Gobbato govori da je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu donesen u ožujku 2018.g. i da je tada isto donesen i Pravilnik o dokumentaciji potrebne za donošenje Programa i tek tada je Općina mogla ići u postupak izrade Programa. Općina Bale je sklopila Ugovor sa Institutom za poljoprivredu u Poreču za izradu Programa i onda su došle upute od državne geodetske uprave popis k.č. koje su u posjedovnom listu upisane kao Republika Hrvatska ili društveno vlasništvo i na temelju tog popisa dalo se na javni uvid obzirom da je bio rok za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

a) Klasa: 320-01/18-01/51

Usvaja se prigovor Emidia Mitton iz Italije, Gabiano, Via San Pietro 148, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle, zaprimljen dana 29.05.2018.god. U predmetu Klasa:320-01/18-01/51.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje da li postoji mogućnost da se određene parcele radi stvaranja većih mogu prodavati. Načelnik govori da se ne može prodati ali postoji mogućnost da se privatne parcele zamijene sa državnim parcelama.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.3 a)
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

b) Klasa: 320-01/18-01/52

Usvaja se prigovor Paole Baričević , na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle, zaprimljen dana 30.05.2018.god. U predmetu Klasa:320-01/18-01/52.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.3 b)
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

c) Klasa: 320-01/18-01/53

Odbija se prigovor Eligio Pastrovicchio, Bale, Aldo Negri 6, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Bale-Valle, zaprimljen dana 29.05.2018.god. U predmetu Klasa:320-01/18-01/53 iz razloga jer su k.č. u suvlasništvu i ne mogu biti obuhvaćene u Program.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.3 c)
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

d) Klasa: 320-01/18-01/54

Odbija se prigovor Darvina Cetine, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Bale-Valle, zaprimljen dana 30.05.2018.god. U predmetu Klasa:320-01/18-01/54 iz razloga jer su k.č. već obuhvaćene Programom.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.3 d)
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.4. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Bale-Valle. Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bale sa prihvaćenim prigovorima.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 5. Donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalne naknade

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalne naknade.
Predsjednik Vedran Šetić govori da se predloženom Odlukom oslobađaju plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 01.veljače do 30.lipnja 2018.godine sljedeći obveznici:

1. Dragan Janko kao vlasnik ugostiteljskog obrta "Duka" sa sjedištem u Balama , Trg La Musa 18, OIB:44567754873, u iznosu od 1.470,30 kuna,
 2. Mladen Sošić kao vlasnik ugostiteljskog obrta "Kod Kancelira", sa sjedištem u Balama, Istarska 3, OIB:58713064497, u iznosu od 1.832,80 kuna,
 3. Iva Dellabernardina kao vlasnica ugostiteljskog obrta "Dolce vita" sa sjedištem u Balama, Istarska 17, OIB:41842107989, u iznosu od 580,00 kuna,
- budući da im je otežan rad radi izvođenja radova na izgradnji fekalne kanalizacije u ulicama Trg La Musa i Istarskoj ulici i na uređenju samog trga La Musa.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 6. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Bale. Predsjednik Vedran Šetić govori da ističu mandati vijeća mjesnih odbora Golaš i Krmed i predloženom Odlukom raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Bale za Mjesni odbor "Golaš" i Mjesni odbor „Krmed“.

Određuje se broj članova pojedinog Vijeća mjesnog odbora za Mjesni odbor "Golaš" 5 članova i Mjesni odbor „Krmed“ isto tako 5 članova. Pročelnica Irina Gobbato govori da dan provedbe izbora određuje za nedjelju, 15. srpnja 2018. godine. U roku od 15 dana od stupanja Odluke na snagu trebaju se predati kandidature.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.7. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/18-01/41, Ur.broj: 2171/02-18-1 od 29. svibnja 2018.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale, mrežnoj stranici www.opcina.bale-valle.hr i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 29. svibnja 2018.g. utvrđuje se najpovoljnija ponuda:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. k.č.4005/11 k.o.Bale, površine 996m², udio 1/1 ponuda ponuditelja Marina Lucića iz Rovinja, Cocaletto 63, OIB:91971593911 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 517.000,00 kuna
2. Za nekretninu pod red.br. 2. zgr.č.554/2 k.o.Bale, udio 1/6 ponuda ponuditelja Danijele Panić, Štinjanska cesta 26, Pula, OIB:42285195744 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 18.000,00 kuna
3. Za nekretninu pod red.br. 3. zgr.č.729 k.o.Bale, udio 1/6 ponuda ponuditelja Franka Sankovića iz Bala, Braida 2, OIB:99160303299 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 21.000,00 kuna

4. Za nekretnine pod red.br. 4. k.č.6599/8 površine 9m2 i k.č.3666/26 16m2 ponuda ponuditelja Vellico Pietro Andrea , Grote 38, Bale, OIB: 51134508794 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.660,00 kuna
5. Za nekretninu pod red.br. 5. zgr.č.258/5 k.o.Bale udio 1/1 ponuda ponuditelja Nele Dragin iz Bala, Trg La Musa 14, OIB:96419260235 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 267.788,00 kuna.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za .

Ad.8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem Natjecatelju. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/18-01/32, Urbroj:2171/02-18-1 od dana 05.travnja 2018. godine, slijedeći najpovoljniji natjecatelji :

1. Petra Burić Zonta i Mladen Zonta, Grote 36, Bale, za parcelu S-13, k.č. 3669/2 sa ponuđenom cijenom od 20.000,00 kn .
2. Gordana Rončević i Filip Džapo, Osječka 3, Pula, za parcelu S-93, k.č. 3373/3 sa ponuđenom cijenom od 185.000,00 kn.
3. Vesna i Naser Hamza, San Zuian 1, Bale, za parcelu S-78, k.č. 3374/18 sa ponuđenom cijenom od 20.000,00 kn

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.9. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

1. **k.č.4268/3 k.o.Bale, površine 735m2**
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **379.186,50 kn**
2. **k.č.467/6 Z površine 173m2 i k.č.4299 površine 227 m2 sve k.o.Bale, ukupne površine 400 m2**
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **191.620,00 kn**

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za .

Ad. 10. Vijećnička pitanja

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za dostavu Izvještaja o radu Načelnika. Načelnik Edi Pastrovicchio odgovara da će izvještaj o radu dostaviti na idućoj sjednici.

Vijećnik Silvano Modrušan traži da se u pismenom obliku dostavi informacija o realiziranim Proračunima i prihodima od prodaje nekretnina u razdoblju od 1993.godine do 2017.godine. Predsjednik Vedran Šetić govori da će se tražena informacija dostaviti.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li se zna nešto novo vezano za vodu u Golašu. Edi Pastrovicchio odgovara da za sada nema ništa novo, još nije dobiven konkretan odgovor.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za cestu za Čubane i Črni Bjek zašto nije uređen sa frezanim asfaltom. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su se putevi uredili tamponom jer se nije mogao nabaviti frezani asfalt i da su putevi u dobrom stanju.

Vijećnica Daniela Peršić postavlja pitanje da li je primljen u radni odnos komunalni redar. Načelnik odgovara da je natječaj bio raspisan i da se nitko nije javio i ponovno je raspisan pa će se vidjeti da li će se netko javiti.

Vijećnica Daniela Peršić predlaže da bi trebalo postaviti manji koš za smeće kad se izlazi iz parkinga kod hotela la Grisa. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da će se postaviti.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za zatrpavanje vala sa građevinskim materijalom, u jednoj vali je bilo stanište šišmiša i sada je sve zatrpano. Načelnik govori da se vala zatrpala jer će se urediti park, posaditi će se stabla i postaviti klupe.

Vijećnik Enzo Slivi govori da ne postoji nikakva odluka za zatrpavanje tih vala. Načelnik Edi Pastrovicchio odgovara da će se u izmjeni prostornog plana predvidjeti dvije lokacije za odlaganje građevinskog materijala.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje za Kaštel Bembo, da li zajednica Talijana može koristiti taj prostor. Načelnik Edi Pastrovicchio odgovara da Zajednica Talijana ima Ugovor o zakupu i da sve funkcionira u redu. Ugovor koji se sklopio između Mon Perina i Zajednice Talijana Bale bio je sa namjerom da se mogu podmiriti nastali dugovi.

Vijećnik Enzo Slivi moli da mu se pismeno dostavi za tvrđavu Fort Forno, temeljem čega je dodijeljena Općini Bale. Pročelnica Irina Gobbato govori da se od Ministarstva državne imovine tražilo na upravljanje tvrđavu Fort Forno. Pročelnica Irina Gobbato govori da će se dostaviti Odluka i Ugovor o korištenju.

Sjednica je dovršena u 21:05 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODIO:
Danijel Petrović

Zapisnik sastavila:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vedran Šetić