



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa : 021-05/19-01/47
Urbroj: 2171/02-19-2

ZAPISNIK

sa 05.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 13. rujna 2019. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 19,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić – predsjednik, Giulio Palaziol, Marija Orbanić, Dragan Janko, Korana Kolić, Daniela Peršić , Silvano Modrušan, Enzo Silvi

ODSUTNI: Ljiljana Dellabernardina, Ellen Pastrovicchio, Dea Lordanić

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Fabrizio Fioretti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Irina Gobbat- Pročelnica JUO, Lidia Barbieri – Stručni suradnik za Proračun i financije, Martina Šestan – zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda i predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prihvatanje zapisnika sa 4.sjednice Općinskog vijeća u 2019.godini
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bale-Comune di Valle za 2019.godinu
3. Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela
4. Donošenje Odluke o ukidanju Vlastitog pogona Općine Bale-Comune di Valle
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Bale
6. Donošenje Zaključka o ne korištenju prava nazadkupnje – prvokupa
7. Izvješće o radu načelnika Općine Bale-Comune di Valle za razdoblje siječanj – lipanj 2019.

8. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 04/2019. sjednice Općinskog vijeća od 16.07.2019. godine

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 04. sjednice Općinskog Vijeća održane 16.07.2019.godine. Pročelnica Irina Gobbato govori obzirom da nije bila prisutna na 04. sjednici te da je općinsko vijeće donijelo Odluku o osnivanju dječjeg općinskog vijeća 20.12.2018. i u toj Odluci u čl. 10 stoji da Statut donosi općinsko vijeće na prijedlog dječjeg općinskog vijeća nakon konstituirajuće sjednice dječjeg općinskog vijeća. Tako da nije ništa krivo provedeno kako se je u Zapisniku navelo.

Predsjednik daje na glasanje Zapisnik sa 04 sjednice.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad. 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bale-Comune di Valle za 2019.godinu

Predsjednik predlaže Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bale-Comune di Valle za 2019.godinu i daje riječ gđi. Lidiji Barbieri koja obrazlaže slijedeće. Proračun za 2019. je donesen 20.12.2018. u iznosu 17.340.000,00 kn a 31.05.2019. bile su prve Izmjene u iznosu 16.300.000,00 kn. Prihodi za prvih 6 mjeseci realizirani su u iznosu od 6.960.514,94 kn što znači da je u odnosu na plan 43 %. Rashodi su realizirani u iznosu od 7.069.603,33 kn ili 44,37 %. Gledajući prihodovnu stranu prihodi po strukturi, porezni prihodi iznose 1.929.000,00 kn i na njih otpada 28%, 943.000,00 kn su prihodi od pomoći, prihodi od imovine 1.170.000,00 kn, od administrativnih pristojbi po posebnim propisima 1.136.000,00 kn, tekući prihodi su 5.187.000,00 kn i na njih otpada 74% i još su prihodi od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 1.787.000,00 kn ili 26 %. Rashodi su realizirani u iznosu od 7.069.000,00 kn, pola je išlo u kapitalni dio tj. 3.538.950,00 kn a preostalih 50% za funkcioniranje obveza jedinice lokalne samouprave. Rashodi za funkcioniranje općinske uprave zajedno sa predstavničkim i izvršnim tijelom su iznosu od 1.132.000,00 kn, za društvene djelatnosti 2.003.000,00 kn, vatrogastvo 370.000,00 kn, kultura 314.000,00 kn, predškoolstvo 428.000,00 kn, školstvo 266.000,00 kn, socijalni program 287.000,00 kn, poljoprivreda 290.000,00 kn, komunalna djelatnost tekući dio 606.000,00 kn, gospodarstvo 10.000,00 kn, turizam 106.000,00 kn. Najznačajnija kapitalna investicija je dovršenje ceste za

Stanciju Meneghetti, zatim kanalizacija i prateća infrastruktura u predjelu Conceta, nabava opreme za vlastiti pogon. Obaveze sa 30.06.2019. bile su 2.383.000,00 kn, od toga su sve uglavnom obaveze koje nisu dospjele. Potraživanja su u iznosu od 3.500.000,00 kn, najveća stavka je komunalni doprinos i komunalna naknada.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za presudu od Vallisa da je bilo rečeno da je riješeno ali tu se vidi da je pokrenuta žalba protiv prisilne naplate. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su novci skinuti sa računa ali su prebačeni na poseban račun. Bio je dogovor da će se platiti samo glavnica i da se odustane od spora međutim kada su poslali zadnji tekst nagodbe ubacili su još nešto što nije bilo dogovoreno pa je stoga bila izuzeta sa dnevnog reda na prošloj sjednici.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za vatrogastvo, kolika je zakonska norma koju Općina mora izdvajati za vatrogastvo. Gđa Lidia Barbieri govori da za javnu vatrogasnu i za područnu vatrogasnu idu namjenski prihodi koji se računaju na temelju veličine Proračuna. U vatrogastvu su i troškovi za uređenje vatrogasnog doma u iznosu od 175.000,00 kn.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da se kupnja zemljišta kod Baraka knjižilo na ulaganje u poljoprivredno zemljište i smatra da to nije ispravno. Gđa Lidia Barbieri govori da je to zemljište u naravi poljoprivredno zemljište dok se ne prenamjeni u turistički punkt po donošenju plana.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano sa iznos sa sudske sporove. Pročelnica Irina Gobbato govori da je visok iznos sporova zbog spora za zemljište u priobalju. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za naknadu ukoliko Općina Bale izgubi spor. Pročelnica Irina Gobbato govori da se sa odvjetničkim društvom Vukić sklopio Ugovor o zastupanju u kojem se navodi ukoliko se izgubi spor oni neće tražiti naknadu. U slučaju nagodbe Načelnik Edi Pastrovicchio govori da će se dogovoriti, neki troškovi će se priznati ali vidjeti će se prilikom potpisivanja nagodbe.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za tužbu Tanje Drandić. Pročelnica Irina Gobbato govori da je tužba protiv Mon Perina i Općine Bale kao vlasnika zemljišta koji je dan u zakup. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se je dalo očitovanje da Općina Bale nije stranka u postupku.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje za nogometni klub Jedinstvo Bale da više nije aktivan. Načelnik Edi pastrovicchio govori da seniori neće igrati ove godine jer su tražili da se igrači plaćaju, i vidjeti će se kako će dalje funkcionirati.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.2.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 2 suzdržani .

Ad. 3. Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela. Pročelnica Irina Gobbato govori da je početkom srpnja 2019.g. proveden upravni inspekcijski nadzor ureda državne uprave nad Općinom Bale, odnosno primjenom akata koje se odnose na ustrojstvo i način rada službeničkih odnosa. Naloženo je da se određene Odluke usklade sa sadašnjim Zakonom. Prva je bila Odluka o ustrojstvu Jedinštenog upravnog odjela koja je još od 2001.godine kada je osnovan odjel, nakon toga su se mijenjali propisi i bilo bi dosta Izmjena i dopuna u postojećoj Odluci tako da je po nalogu i preporuci inspektorice odlučeno da se da prijedlog nove Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinštenog upravnog odjela Općine Bale. Nakon toga Načelnik će donijeti novi Pravilnik o unutarnjem redu i nakon što stupi na snagu na slijedećoj sjednici općinskog vijeća predložiti će se donošenje Odluke o koeficijentima službenika i namještenika.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da bi volio da se je u materijalima dobilo i Rješenje o izvršenom inspekcijskom nadzoru na što se odnose primjedbe. Pročelnica Irina Gobbato govori da se primjedbe odnose na promjene propisa . Vijećnik Silvano Modrušan traži da mu se dostavi kopija zapisnika o izvršenom inspekcijskom nadzoru. Pročelnica Irina Gobbato govori da će se dostaviti.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.3.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 2 suzdržani .

Ad.4. Donošenje Odluke o ukidanju Vlastitog pogona Općine Bale-Comune di Valle

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o ukidanju Vlastitog pogona Općine Bale-Comune di Valle. Pročelnica Irina Gobbato govori da sukladno postojećoj reorganizaciji i donošenje prethodnog akta prijedlog je Odluke da se ukine Vlastiti pogon i da društvu Forlanette bude glavna djelatnost komunalna. Namještenici će se iz Vlastitog pogona prebaciti u tvrtku Forlanette.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za djelatnike koji su sada u Vlastitom pogonu kako prelaze u trgovačko društvo Forlanette da mijenjaju poslodavca. Pročelnica Irina Gobbbato govori da su i prije bili u firmi Valade i kako se firma zatvorila 2013.g. prebačeni su u vlastiti pogon Općine Bale. Sad bi trgovačko društvo Forlanette nastavilo obavljati komunalnu djelatnost kao glavnu i djelatnici bi pod istim uvjetima bili prebačeni u Forlanette. Pročelnica Irina Gobbbato govori da je raspisan natječaj i da je izabran novi direktor Forlanette Matija Garilović.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 1 suzdržan .

Ad. 5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Bale. U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/19) u članku 4. stavak 1. točka 2 se briše a točke 3. i 4. postaju točke 2. i 3.

U glavi IV. umjesto riječi „VLASTITOM POGONU“ treba stajati „TRGOVAČKOM DRUŠTVU FORLANETTE“.

U članku 9. umjesto riječi „Vlastitom pogonu“ treba stajati „trgovačkom društvu FORLANETTE“

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova i 2 suzdržani.

Ad. 6. Donošenje Zaključka o ne korištenju prava nazadkupnje – prvokupa

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o ne korištenju prava nazadkupnje – prvokupa. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su Općina Bale i Sandra Rontree zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.198/4 Z k.o.Bale udio 86/144, Klasa:944-01/12-01/31 URBORJ:2171-02-12-1. 27.studenog 2012. Člankom 5. istog ugovora određeno je da: „ Kupac nekretnine je istu dužan sanirati (krov i vanjske zidove i otvore) u roku od 2. godine od dana uknjižbe na nekretnini i to prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Ukoliko kupac ne izvrši navedenu sanaciju nekretnine u roku, pravo nazadkupnje – prvokupa ostvaruje Općina Bale po cijeni po kojoj je nekretnina prodana a ukoliko su

izvedeni pojedini radovi, isti se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog vještaka kojeg odredi Općina Bale na dan stjecanja prava na nazadkupnju.“

Općina Bale ne namjerava se koristiti pravom nazad kupnje-prvokupa za navedeni suvlasnički dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ali uz uvjet da se klauzula iz članka 5. predmetnog Ugovora uglavi u kupoprodajni ugovor sa budućim kupcem.

Predsjednik otvara raspravu i kako se nitko nije javio za riječ daje na glasovanje točku Ad.6. Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.7. Izvješće o radu načelnika Općine Bale-Comune di Valle za razdoblje siječanj – lipanj 2019.

Predsjednik predlaže Izvješće o radu načelnika Općine Bale-Comune di Valle za razdoblje siječanj – lipanj 2019. Predsjednik Vedran Šetić otvara raspravu. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za članak koji je bio objavljen u Glasu Istre vezano za političku situaciju i poduzetnika Plinia Cuccurin koji upravlja Mon Perinom i Balama. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da nije pročitao članak i govori da se radi o slobodnoj novinarskoj interpretaciji i da neme veze sa Izvještajem o radu.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7. Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 2 suzdržani.

Ad. 8. Vijećnička pitanja

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za beach bar kojeg ima Stancija Meneghetti u staroj Barbarigi, da je dosta zaraslo i borovi su po cesti. Predsjednik Vedran Šetić govori da je u planu uređenje tog područja i da će se u dogovoru sa Šumarijom riješiti.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za biciklističke staze od Stancije Bembo do Čubani da su dosta putevi zarasli. Načelnik govori da se nije stiglo ali da će se riješiti.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da je rečeno da će se nasipavati biciklistička staza prema Kurilima. Predsjednik Vedran Šetić govori da se za uređenje biciklističke staze kandidiralo prema Savjetodavnoj službi Šumarije.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za nastavak uređenja ceste od Monkaštela do vodovoda. Predsjednik Vedran Šetić govori da ide nastavak ceste do vodovoda.

Vijećnica Daniela Peršić postavlja pitanje vezano za Baljansku noć za ugostitelja koji je imao štandove sa hranom i pićem da je bila jako loša ponuda i da su bile visoke cijene već drugu godinu za redom. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da isto ima primjedbu na ponudu hrane i pića.

Vijećnica Daniela Peršić postavlja dalje pitanje da li je bilo potrebno da bude 15 zaštitara. Zamjenik načelnika Sandi Drandić govori da je bilo 10 a ne 15 zaštitara i to po naredbi mup-a Rovnj.

Sjednica je dovršena u 20:00 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić