



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/15-01/31
Urbroj: 2171/02-15-2

ZAPISNIK

sa 6.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 16. lipnja 2015.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Iva Žufić Gmaz, Damir Pastrovicchio, Sanja Težak Vratović, Ljiljana Dellabernardina

ODSUTNI : Sandro Žufić, Fabrizio Fioretti, Dena Didović, Daniela Peršić, Neva Jurman

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 6 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red .

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 5.sjednice Općinskog vijeća
2. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina
3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina
4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje
5. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TP 1 Skvačota
6. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti
7. Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani
8. Donošenje Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke
9. Plan manifestacija za 2015.godinu
10. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bale
11. Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
12. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.1. Prihvatanje zapisnika sa 5/2014. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 5.sjednice Općinskog Vijeća.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

Ad.2. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi javnog natječaja objavljenog dana 19.svibnja 2015.g. utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretnine pod red.br.1 zgr.č.91 i 92 sve k.o.Bale, etaža ½ posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije na I katu i tavana sl.A TIP-a 24 u 1/1 dijelova, ponuda Maje Užarević, Borgo 32, Bale s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **161.228,00 kuna**.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 2.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

Ad.3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 05.lipnja 2015.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretninu pod **red.br.1. zgr.č.288/5 k.o.Bale**, u površini od 60m², ponuda Andrije Banić, Bartolovci, Hrvatskih branitelja 76A sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **23.618,40 kn**.
2. Za nekretninu pod **red.br.2. zgr.č.674 k.o.Bale, površine 1.467 m²** ponuda Damira Peteh, Bale, Čubani 6 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **530.500,00 kn**
3. Za nekretninu pod **red.br.3. zgr.č. 89/5 i zgr.č.89/6 sve k.o.Bale** ponuda Remiđa Modrušan, Bale, Borgo 20, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **45.117,20 kn**
4. Za nekretnine pod **red.br.4** ponuda Giankarla Župić, Pula, Benussijeva 54. Na temelju ove Odluke izvršit će se zamjena nekretnina i to: **263/1 i k.č.263/3 sve k.o.Bale** u vlasništvu Općine Bale u površini od 605m² i 545 m² m², procijenjene vrijednosti 454.000,00 kuna u zamjenu **za k.č.257/2 k.o.Bale** u vlasništvu Župić Giankarla u površini od 17.770 m², procijenjene vrijednosti 1.603.890,00 kuna. Razliku u vrijednosti nekretnina vlasnik nekretnine ne potražuje.

5. Za nekretnine **pod red.br.5.** ponuda Eveline Buršić, Rovinj, A.Ferri 17. Na temelju ove Odluke izvršit će se zamjena nekretnina i to: k.č.2615 k.o.Bale površine 271m² u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 81.625,20 kuna u zamjenu za k.č.2602/2 i k.č. 2610/12 sve k.o.Bale u vlasništvu Buršić Eveline u površini od 162m² i k.č.147m², procijenjene vrijednosti 70.367,50 kuna. Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 11.257,70 kn Buršić Evelina obvezuje se isplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnine.

Predsjednik daje na glasanje toču Ad.3.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.4. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju za pravo gradnje. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/15-01/07, Urbroj:2171/02-15-1 od dana 30.ožujka 2015. godine, najpovoljniji natjecatelji :

1. Kristina Britvec, Trg San`Elena 14, Bale, za parcelu S-97, k.č. 3327/6, sa ponuđenom cijenom 21.700,00 kn.

2. Aleksandar i Grazia Popović, Bregovita 23, Rovinj, za parcelu S-87, k.č. 3374/14, sa ponuđenom cijenom 15.800,00 kn.

Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.5. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TP 1 Skvačota

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TP 1 Skvačota. Pročelnica Irina Gobbato prisutnim vijećnicima govori kako se ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TP1 Skvačota mijenja obuhvat izrade predmetnog urbanističkog plana , kao i naziv plana, koji sada glasi: „Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Skvačota“. Unutar predmetnog obuhvata UPU-a, PPUO-om je planiran turistički punkt – TP1 Skvačota, s pripadajućim građevinskim područjem veličine cca 2,0 ha, te se UPU-om razrađuju planske smjernice i uvjeti PPUO-om utvrđeni za predmetno područje.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.6. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti. Pročelnica Irina Gobatto govori da se u završnim odredbama dodaje novi članak 14.a koji glasi : Na području obuhvata Plana trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja priobalja San Polo - Colone –Paravia . Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti sadržavati će odredbu o prestanku važenja dijela Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo - Colone - Paravia sadržajno obuhvaćenog Planom i njegovim prostornim obuhvatom sukladno članku 111.Zakona.“

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.6.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.7. Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani. Pročelnica Irina Gobatto govori da se donosi Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani radi preoblikovanja prostornog rješenja i promjene namjene površina unutar područja obuhvata Plana. Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje cjelovitog građevinskog područja naselja Čubani, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Općine Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.7.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.8. Donošenje Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke. Ovom Odlukom određuju se područja gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke (ulice, dijelovi ulica i naselja, trgovi i druge lokacije), razlozi dozvoljenog prekoračenja istog, te putovi dolaska i odlaska sudionika događaja.

Dozvoljava se prekoračenje dopuštene razine buke radi zadovoljenja potreba održavanja javnih skupova i organiziranja raznodne, zabavnih i športskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste isključivo u vrijeme održavanja manifestacija prema Godišnjem programu manifestacija, u vremenu do najdulje 04,00 sata, i to za sljedeće lokacije:

1. Naselje Bale, za vrijeme održavanja manifestacija na području naselja Bale

2. Naselje Golaš, za vrijeme održavanja manifestacija na području naselja Golaš
3. Naselje Krmed, za vrijeme održavanja manifestacija na području naselja Krmed

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.8.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.9. Plan manifestacija za 2015.godinu

Predsjednik predlaže plan manifestacija za 2015.godinu. „Plan manifestacija“ priprema Jedinstveni upravni odjel za tekuću godinu na temelju prijedloga Turističke zajednice Općine Bale i zahtjeva ostalih pravnih ili fizičkih osoba koje organiziraju manifestacije u interesu građana i turističke ponude Općine Bale.

„Plan manifestacija“ donosi Općinsko vijeće Općine Bale do 1. travnja tekuće godine. Plan manifestacija sadrži popis svih manifestacija za tekuću godinu, mjesto održavanja manifestacija, nositelja organizacije sa kontakt podacima, vrijeme održavanja za svaku pojedinu manifestaciju.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.9.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.10. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bale

Predsjednik predlaže Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bale .
Dužnosti predsjednika Komisije za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bale, razrješava se Vladimir Perišić.

Za predsjednika Komisije za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bale, bira se Ennio Malusa` .

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.10.
Vijeće prihvaća 5 glasova Za i 1 suzdržani glasova Za.

Ad.11. Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi. Pročelnica Irina Gobbato govori da se ukida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6599/5 k.o.Bale ukupne površine 45 m2 radi formiranja građevinskih čestica i to za:

- katastarska čestica: 6599/5 Katastarska Općina: Bale, površine 12m2
- katastarska čestica: 6599/7 Katastarska Općina: Bale, površine 24m2

-katastarska čestica: 6599/8 Katastarska Općina: Bale, površine 9m²
sukladno skici izmjere i Prijavnom listu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije
Sonja Prica-Pereša.

Novonastale nekretnine sukladno Detaljnom planu uređenja područja Grote predstavljaju dio
građevinsko urbanističkih čestica namjenjenih za izgradnju stambenih građevina, na području
Grot .

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.11.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

Ad.12. Vijećnička pitanja

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjev kojeg je podnio
Sejdinović Majid za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nema pravo na
naknadu jer njegova supruga je prijavljena manje od godinu dana na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljnje da im se isplati novčana naknada.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za isplatu novčane
naknade za rođenje djeteta Majidu Sejdinović.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

Načelnik govori vezano za Bruna Vellico koji je dao prijedlog da svoju nekretninu od cca 340
m² da u zamjenu za podmirenje duga koji ima prema Općini Bale. Vijećnici smatraju da se
može odobriti taj prijedlog.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za zamjenu
nekretnine u vlasništvu Bruna Vellico za podmirenje duga prema Općini Bale.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

Vijećnik Damir Pastrovicchio postavlja pitanje vezano za problem Ane Lončarić te dali
komisija za socijalnu skrb može nešto poduzeti. Načelnik Edi Pastrovicchio govori kako je
Općina već upoznata sa time i da je obaviješten centar za socijalnu skrb u Rovinju koji već
riješava taj slučaj.

Sjednica je dovršena u 19:40 sati .

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

