



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/16-01/55
Urbroj: 2171/02-16-2

ZAPISNIK

sa 06.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 29. studenog 2016.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandi, Sandro Žufić, Iva Žufić Gmaz, Dena Didović Erman, Daniela Peršić, Vedran Drandić, Damir Pastrovicchio, Ljiljana Dellabernardina

ODSUTNI : Sanja Težak Vratović, Fabrizio Fioretti

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Lidia Barbieri - stručni suradnik za Proračun i financije , Nenad Novković - Novi Urbanizam
Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 9 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za izmjenu i dopunu Dnevnog reda i predlaže:

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 5.sjednice Općinskog vijeća u 2016.godini
2. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2016.g.- 1.čitanje
3. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2017.g. sa projekcijom za 2018.g. i 2019.g.- 1.čitanje
4. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijim natjecateljima za pravo gradnje
6. Donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani
7. Donošenje Odluke o deficitarnim zanimanjima od interesa za Općinu Bale
8. Informacija o dodijeli stipendije
9. Informacija - Ugovor o načinu i uvjetima povrata sredstava u Proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO „Kaštijun“
10. Informacija- Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obaveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli, od strane Istarske županije
11. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 05 /2016. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 05. sjednice Općinskog Vijeća. Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.2. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2016.g.- 1.čitanje

Gđa. Lidia Barbieri prisutnim vijećnicima obrazlaže sljedeće :

Prve Izmjene i dopune Proračuna Općine Bale za 2016. g. predlažu se u iznosu od 13.170.000,00 kuna , smanjenje za 2.460.000,00 kuna ili 15,74%. Sastoji se od prihoda tekuće godine u iznosu od 9.893.412,00 kuna i raspoloživih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 3.276.588,00 kuna

Struktura tekućih prihoda u ukupnom iznosu od 9.893.412,00 kuna je sljedeća:

- | | |
|---|--------------|
| - prihodi poslovanja (skupina 6) | 7.805.412,00 |
| - prihoda od prodaje nefinancijske imovine (skupina 7) | 2.088.000,00 |
| - | |

Temeljno opredjeljenje za predlaganje Prvih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2016. g.sadržano je u potrebi:

- smanjenje pomoći iz proračuna 3.230.000,00 kuna,
- smanjenje prihoda od donacija 1.100.000,00 kuna,
- smanjenje prihoda od prodaje nefinancijske imovine 452.000,00 kuna,
- povećanje prenesenog viška iz proteklih godina za 2.176.588,00 kuna
- da se izvrši prenamjena, povećanje ili smanjenje pojedinih rashoda na temelju analize pokazatelja ostvarenja.

Sa planiranim prihodima tekuće godine i raspoloživim sredstvima iz prethodnih godina u Prvim Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Bale za 2016. u ukupnom iznosu od 13.170.000,00 kuna izvršena je raspodjela sredstava na rashode i izdatke.

Općina Bale je osigurala sredstva u 2016. g.za nastavak opremanja uređaja za pročišćivanje otpadnih voda u iznosu od 492.000,00 kuna, za izgradnju kanalizacije i druge prateće infrastrukture u starogradskoj jezgri 4.060.000,00 kuna, izgradnja vodovoda Grote i Premašiljo i uređenje ceste Premašiljo 665.000,00 kuna. U obrazloženju je navedeno da će u dijelu izgradnje komunalne infrastrukture u starogradskoj jezgri doći do promjene jer su od strane izvođača dostavljeni novi podaci koje će trebati izmijeniti u prijedlogu Prvih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2016.g.

Ad.3. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2017.g. sa projekcijom za 2018.g. i 2019.g. -1.čitanje

Gđa. Lidia Barbieri prisutnim vijećnicima obrazlaže sljedeće :

Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2017. g.predlaže se u iznosu 13.750.000,00 kuna . Sastoji se od prihoda tekuće godine u iznosu od 13.250.000,00 kuna i raspoloživih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 500.000,00 kuna .

Struktura tekućih prihoda u ukupnom iznosu od 13.250.000,00 kuna je sljedeća:

- | | |
|--|---------------|
| - prihodi poslovanja (skupina 6) | 10.075.000,00 |
| - prihoda od prodaje nefinancijske imovine (skupina7) | 3.175.000,00 |

Sa planiranim prihodima tekuće godine i raspoloživim sredstvima iz prethodnih godina u ukupnom iznosu od 13.750.000,00 kuna izvršena je raspodjela sredstava u Proračunu na rashode poslovanja (skupina 3) 7.144.500,00 kuna , na rashode za nabavu nefinancijske imovine (skupina 4) 6.330.500,00 kuna i izdaci za otplatu zajmova 275.000,00 kuna.

Značajke ovog prijedloga Proračuna očituje se u nastavku kontinuiteta kapitalnih ulaganja, kroz planirane pozicije prema planu razvojnih programa koji za 2017. godinu iznosi 5.720.000,00,00 kuna ,a odnosi se na:

- izgradnju kanalizacijskog sustava i druge prateće infrastrukture u starogradskoj jezgri i u predjelu Grota u iznosu od 1.890.000,00 kuna ,
- proširenje groblja 1.500.000,00 kuna,
- asfaltiranje ceste do St. Meneghetti u iznosu od 1.000.000,00 kuna
- izradu detaljnih planova i studija prostornih uređenja ,
- i druge aktivnosti za razvoj općine.

Ad.4. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za kupnju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 27.listopada 2016.godine utvrđuje se sljedeća ponuda:

1. Za nekretninu pod red.br.1., k.č.4797 k.o.Bale u 420/504 dijela, ponuda Romea Korenić, Nazorova 62, Pula, OIB:26893497781 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 199.200,00 kn
2. Za nekretninu pod red.br.2. k.č.3921/4 k.o.Bale površine 85 m2, ponuda Adriane Poropat iz Bala, San Zuian 12,OIB:48488031128 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 39.530,00 kn

3. Za nekretninu pod red.br.3. k.č. 3638/17 k.o. Bale ponuda Saše Kramara iz Zagreba, Podfušćak 2a, OIB:05366856559 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 291.000,00 kn

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijim natjecateljima za pravo gradnje

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijim natjecateljima za pravo gradnje .

1. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/16-01/64, Urbroj:2171/02-16-1 od dana 27.listopada 2016. godine, najpovoljniji natjecatelji :
 1. Darija Domitrović i Srećko Domitrović, Grote 34, Bale, za parcelu S-92, k.č. 3373/2 sa ponuđenom cijenom 20.000,00 kn
 2. Danijela Sejdinović i Ramo Sejdinović, C. Bechera 28, Bale, za parcelu S-99, k.č. 3373/5 sa ponuđenom cijenom 18.785,00 kn
 3. Nataša Makkoš i Danijel Drandić, Rovinjska 17, Bale , za parcelu S-93, k.č. 3373/3 sa ponuđenom cijenom 18.500,00 kn
 4. Milijan Kliman i Patricija Kliman, Liburnijska 11, Pula, za parcelu S-98, k.č. 3372/3 sa ponuđenom cijenom 150.000,00 kn

Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.6. Donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani i daje riječ gospodinu Nenadu Novković .

Plan se donosi za građevinsko područje naselja Čubani unutar statističkog naselja Bale. Površina obuhvata Plana izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana iznosi oko 4,90 ha. Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su gradnji građevina stambene namjene i pojedinačnih građevina ugostiteljsko - turističke namjene, vrste „kuća za odmor“ prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine

ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 054/2016), odnosno drugog odgovarajućeg propisa. U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i dodatne građevine infrastrukture, igrališta, kao i uređivati zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.7. Donošenje Odluke o deficitarnim zanimanjima od interesa za Općinu Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o deficitarnim zanimanjima od interesa za Općinu Bale .

Ovom Odlukom utvrđuju se deficitarne djelatnosti od općeg interesa za Općinu Bale i to:

- postolarska djelatnost,
- urarska djelatnost,
- krojačka djelatnost
- cvječarska djelatnost
- staklarska djelatnost i
- kalafatska djelatnost

Za pojedine poslovne prostore u vlasništvu Općine Bale u kojima će se obavljati deficitarna djelatnost, može se odrediti 50% niža zakupnina od uobičajenih tržišnih cijena zakupa.

Predsjednik otvara raspravu pa kako se nitko nije javio za riječ, zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad.8. Informacija o dodijeli stipendije

Općina Bale raspisala je Natječaj za dodjelu stipendija za ak.god. 2016/2017 koji je objavljen na oglasnoj ploči Općine Bale dana 17. listopada 2016.g.

Na natječaj za dodjelu stipendija pristigla je 1 (jedna) zamolba. Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele stipendija prihvatilo je zamolbu kao ispravnu .

Na temelju Zaključka Načelnika Općine Bale zaključiti će se Ugovor o korištenju stipendije u skladu sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija studentima i to sa korisnicom stipendije:

1. Maja Debeljuh, Golaš 1, Bale, fakultet prometnih znanosti u Zagrebu

Ad.9. Informacija - Ugovor o načinu i uvjetima povrata sredstava u Proračun Istarske županije za izgradnju ŽCGO „Kaštijun“

Načelnik daje Informaciju o sklopljenom Ugovoru Između Općine Bale i Istarske županije o načinu i uvjetima povrata sredstava u Proračun Istarske Županije za izgradnju ŽCGO Kaštijun. Ovim Ugovorom utvrđuju se uvjeti i rokovi povrata sredstava dobivenih od kredita Europske investicijske banke koje je Općina Bale dužna uplatiti u Proračun Županije, te prava i obveze Županije i Općine. Udio Općine u otplati kredita Europske investicijske banke za sufinanciranje izgradnje ŽCGO Kaštijun iznosi 81.463,42 eur-a ili 610.975,63 kn na rok otplate od 20 godina .

Ad.10. Informacija- Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obaveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli, od strane Istarske županije

Načelnik daje informaciju o Sporazumu o preuzimanju dijela kreditne obaveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli, od strane Istarske županije. Za realizaciju projekta nove Opće bolnice u Puli, Istarska županija je sukladno potpisanom Sporazumom sa Vladom Republike Hrvatske prihvatila sufinanciranje izgradnje na razini 25% ukupne cijene realizacije bolnice. Kroz koordinacije gradonačelnika i načelnika dogovoreno je da će trećinu obaveza preuzeti gradovi i općine. Radi se o 50 milijuna kuna, koji s pripadajućom kamatom dosežu 70.320.926,67 kuna. Općina Bale sudjelovati će u sufinanciranju kredita u iznosu od 641.867,80 kuna na rok otplate od 18 godina, što je procijenjeni iznos dok će se konačni iznos utvrditi nakon provedbe svih postupka nabave, dovršenja izgradnje i opremanja nove Opće bolnice u Puli. To podrazumijeva da će se u slučaju odstupanja na više ili manje, sklapati aneksi ugovora.

Ad.11. Vijećnička pitanja

Načelnik prisutnim vijećnicima daje informaciju o proširenju groblja u Balama te je potrebno odrediti naziv groblja. Vijećnici do idućeg vijeća mogu davati svoje prijedloge za određivanje naziva groblja u Balama.

Vijećnik Vedran Drandić postavlja pitanje vezano za uređenje područje Baraka. Načelnik govori da Općina Bale nije vlasnik i nema informaciju da li se planira urediti to područje.

Sjednica je dovršena u 20:30 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

