



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa : 021-05/18-01/39  
Urbroj: 2171/02-18-2

**ZAPISNIK**

sa 06.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 07. rujna 2018. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 19,00 sati .

**OPĆINSKO VIJEĆE:** Vedran Šetić – predsjednik, Giulio Palaziol, Marija Orbanić, Dragan Janko, Korana Kolić, Daniela Peršić ( pristupila sjednici u 19,15 sati ), Silvano Modrušan( napustio sjednicu u 19,10 sati), Ljiljana Dellabernardina( napustila sjednicu u 19,10 sati), Enzo Silvi( napustio sjednicu u 19,10 sati)

**ODSUTNI :** Fabrizio Fioretti, Ellen Pastrovicchio

**PRISUSTVUJU:** Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Lidia Barbieri – Stručni suradnik za Proračun i financije  
Martina Šestan – zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu Dnevnog reda i predlaže:

**DNEVNI RED**

1. Prihvatanje zapisnika sa 5.sjednice Općinskog vijeća u 2018.godini
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bale za 2018.godinu
3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja
4. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
5. Donošenje Odluke o djelomičnom poništenju Odluke o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/18-01/40, Ur.broj: 2171-02-18-1
6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina
7. a) Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Golaš  
b) Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Tomani
8. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale
9. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja
10. Vijećnička pitanja

Vijećnik Silvano Modrušan govori da je bilo rečeno na prethodno održanoj sjednici općinskog vijeća da će se dostaviti izvještaj o radu Načelnika i do sada je trebalo dostaviti dva izvještaja o radu prema Poslovniku Općine Bale, u skladu sa Zakonom i Statutom. Načelnik se ispričava što nije dostavio izvještaj o radu jer nikako nije stigao i govori da će idući tjedan dostaviti izvještaj vijećnicima i na idućoj sjednici će biti uvršten u dnevni red.

Vijećnik Enzo Silvi govori obzirom da nije dostavljen izvještaj o radu Načelnika da vijećnici iz kluba vijećnika ( Ids, Hns i Živi Zid ) će napustiti sjednicu.

Vijećnik Silvano Modrušan, vijećnik Enzo Silvi i vijećnica Ljiljana Dellabernardina napuštaju sjednicu vijeća u 19,10 sati.

Predsjednik vijeća Vedran Šetić predlaže stanku od 10 minuta. U 19 i 15 sati sjednici je pristupila vijećnica Daniela Peršić te je predsjednik Vedran Šetić utvrdio kvorum, odnosno da je na sjednici prisutno 6 vijećnika i nastavio sa vođenjem sjednice.

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 05/2017. sjednice Općinskog vijeća od 07.06.2018. godine**

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 05. sjednice Općinskog Vijeća održane 07.06.2018.godine.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

#### **Ad. 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Bale za 2018.godinu**

Predsjednik predlaže donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Bale za 2018.godinu. Predsjednik Vedran Šetić govori ukoliko netko od vijećnika ima pitanja neka postavi gđi Lidiji Barbieri.

Obzirom da nije bilo pitanja Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.2.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad. 3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja**

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja. Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja imaju slijedeći natjecatelji utvrđeni kao najpovoljniji natjecatelji u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke:

1. Petra Burić Zonta i Mladen Zonta, Grote 36, Bale, za k.č. 3669/2, 120 bodova, iznos kojeg će plaćati godišnje iznosi 200,00 kn
2. Gordana Rončević i Filip Džapo, Osječka 3, Pula za k.č. 3373/3, 110 bodova, iznos kojeg će plaćati godišnje iznosi 1.850,00 kn

3. Vesna i Naser Hamza, San Zuian 1, Bale, za k.č. 3374/18, 110 bodova, iznos kojeg će plaćati godišnje iznosi 200,00 kn

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.3.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.4. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

- 1. zgr.č.156/3 k.o.Bale**

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **259.750,00 kn**

- 2. zgr.č.114/2 k.o.Bale**

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **241.760,00 kn**

- 3. zgr.č.493/1 k.o.Bale**

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **54.537,00 kn**

- 4. k.č.3832 k.o.Bale površine 10m2 i zgr.č.286 k.o.Bale površine 14m2**

- početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi:**5.342,40 kn**

- 5. k.č.4288/16 k.o.Bale površine 88m2 i k.č.4288/17 k.o.Bale površine 32m2**

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi:**31.164,00 kn**

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.4.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad. 5. Donošenje Odluke o djelomičnom poništenju Odluke o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/18-01/40, Ur.broj: 2171-02-18-1**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o djelomičnom poništenju Odluke o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/18-01/40, Ur.broj: 2171-02-18-1. Poništava se dio Odluke o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/18-01/40, Ur.broj: 2171-02-18-1 od 07.lipnja 2018. godine, koji se odnosi na nekretnine pod rednim brojem 2. (k.č.467/6 Z površine 173m2 i k.č.4299 površine 227 m2 sve k.o.Bale, ukupne površine 400 m2).

Načelnik Edi Pastrovicchio obrazlaže razlog djelomičnog poništenja Odluke o prodaji nekretnina i govori kako sudski vještak nije izradio procjenu za sve nekretnine već samo za dvije a ima još nekoliko parcela koje čine jednu cjelinu. Natečaj će se ponoviti zajedno sa dvije nekretnine koje su bile na natječaju kada budu obuhvaćene sve nekretnine jer bi nekretnine koje nisu obuhvaćene bile neiskorištene, odnosno nebi se njima moglo raspolagati zbog male kvadrature. Načelnik govori da gospođa koja se javila na natječaj se protivila

djelomičnom poništenju Odluke a postupila je krivo jer je neposredno nakon natječaja nezakonito ušla u posjed na navedenu nekretninu bez Ugovora o kupoprodaji.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad. 6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina. Najpovoljnijom ponudom po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/18-01/61, Ur.broj: 2171/02-18-1 od 14.kolovoza 2018.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale, mrežnoj stranici [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr) i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 14.kolovoza 2018.g. utvrđuje se najpovoljnija ponuda:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. k.č.4268/3 k.o.Bale, površine 735 m<sup>2</sup>, udio 735/905, ponuda ponuditelja Tomislava Meyera, Rosa-Kaefferleinstr-9a, 85051 Ingolstadt, Njemačka, OIB:96152186341 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 380.000,00 kuna

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.7. a) Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Golaš**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Golaš. Na nekretnini označenoj kao k.č.6695 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u K.o. Bale koja sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Golaš ("Službeni glasnik Općine Bale" broj:05/12), predstavlja dio građevinsko urbanističke čestice predviđene za izgradnju objekta stambene namjene prestaje status dijela nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi, te temeljem odredaba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine RH“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 64/15, 103/17) i Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Bale“ br.05/13) iste ostaju u vlasništvu OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE OIB:0519866627, Trg Tomaso Bembo 1.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7 a).  
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

#### **7. b) Donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Tomani**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi Tomani. Na nekretninama označenim kao k.č.6651 površine 21 m<sup>2</sup> i k.č.6656/1 površine 40m<sup>2</sup> obje upisane u K.o. Bale koje predstavljaju dio građevne čestice predviđene za izgradnju prestaje status dijela nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi, te

temeljem odredaba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine RH“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 64/15, 103/17) i Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Bale“ br.05/13) iste ostaju u vlasništvu OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE OIB:05198666627, Trg Tomaso Bembo 1.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7 b).

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

#### **Ad.8. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale**

Predsjednik predlaže donošenje o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale. Ovom Odlukom daje se Suglasnost Općini Bale za provedbu ulaganja na području Općine Bale unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. za projekt Sustav odvodnje otpadnih voda- nastavak izgradnje kanalizacijske mreže u starogradskoj jezgri. Ulaganje planira se prijaviti na Natječaj za provedbu podmjere 7.2. „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“ – provedba tipa operacije 7.2.1. „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda“.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za.

#### **Ad.9. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja**

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.

Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m<sup>2</sup>/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m<sup>2</sup> određuje se na rok od 10 godina .

Javni natječaj se raspisuje za k.č.3666/23 k.o.Bale, oznake S-61, površine 388m<sup>2</sup>, početne naknade 11.515,84 kn godišnje

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za .

## **Ad. 10. Vijećnička pitanja**

Vijećnik Giulio Palaziol postavlja pitanje vezano za novu cijenu za odvoz smeća. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se posvuda pojavio problem zbog poskupljenja odvoza smeća ali najviše je na našem području jer je Komunalni servis Rovinj prvi ispostavio račune. Ipak su uvidjeli da su računi prebrzo ispostavljeni pa su za mjesec srpanj stornirali račune, tko je već uplatio po zaprimljenom računu računati će se kao pretplata. Sada će se obračunavati po drugoj cijeni i vjerojatno do destog mjeseca neće biti izdani novi računi. Uglavnom ima još dosta toga što nije definirano. Prijedlog je da se organizira jedno predavanje kako bi ljudi mogli biti više upućeni.

Načelnik Edi Pastrovicchio daje informaciju da bi u narednih šest mjeseci htio definirati uvjete vezano za izradu projektne dokumentacije za nadogradnju vrtića i škole i projekt izgradnje trgovačkog centra.

Vijećnica Marija Orbanic govori da postoji problem na igralištu u Golašu jer ima dosta oštećenja i postavlja pitanje na koji način da se to smanji i kontrolira. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je dobio pritužbu da se u društvenom domu u Golašu sakupljaju mladi i da dosta razbijaju boce i predlaže da bi trebalo porazgovarati sa mladima u Golašu. Vijećnica Marija Orbanic govori da sada tijekom sezone ima više turista u Golašu pa se sakuplja više mladih. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da bi bilo dobro da se pozovu na razgovor i da im se na lijep način objasni da moraju poštivati red i čuvati stvari koje su u vlasništvu Općine.

Sjednica je dovršena u 19:45 sati .  
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:  
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vedran Šetić