



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa :021-05/15-01/47

Urbroj: 2171/02-15-2

ZAPISNIK

sa 7.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 08. rujna 2015.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Sandro Žufić, Fabrizio Fioretti, Iva Žufić Gmaz, Daniela Peršić, Neva Jurman, Damir Pastrovicchio, Sanja Težak Vratović, Ljiljana Dellabernardina

ODSUTNI : Dena Didović

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Nenad Novković - Novi Urbanizam d.o.o., Lidia Barbieri – stručni suradnik za Proračun i financije, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 10 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red .

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 06/2015. sjednice Općinskog vijeća
2. Polugodišnji izvještaj Proračuna Općine Bale za siječanj-lipanj 2015.godine
3. Donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti
4. Donošenje Odluke o prodaji i zamjeni nekretnina
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za zasnivanje prava građenja
6. Rješenje o imenovanju komisije za provedbu natječaja
7. Informacija o osnivanju Zaklade „MON PERIN“
8. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 06 /2015. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 6.sjednice Općinskog Vijeća. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina ima primjedbu da se točku Ad. 10 nije prihvatilo sa 6 glasova već 5 glasova Za i 1 suzdržani.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad1. uz napomenu da se ispravi u zapisniku prihvaćanje točke Ad. 10 sa 5 glasova Za i 1 suzdržani.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.2. Polugodišnji izvještaj Proračuna Općine Bale za siječanj-lipanj 2015.godine

Predsjednik predlaže donošenje Polugodišnjeg izvještaja Proračuna Općine Bale za siječanj – lipanj 2015.g. i daje riječ gđi Lidiji Barbieri koja obrazlaže slijedeće :

Ostvarenje tekućih prihoda poslovanja i prihoda od prodaje nefinancijske imovine iznosi 2.382.653,87 kuna ili 23,25 % godišnjeg plana ili 59,77 % manje u odnosu na prošlogodišnje razdoblje , a realizacija tekućih rashoda i rashoda za nefinancijsku iznosi 5.011.227,99 kuna ili 42,56 % od godišnjeg plana ili 57,76 % više od prošlogodišnjeg razdoblja. Rezultat računa prihoda i rashoda je manjak prihoda u iznosu od 2.628.574,12 kuna.

U prvom polugodištu došlo do ostvarenje primitka od financijske imovine u iznosu od 763.818,75 kuna ili 76,38% od godišnjeg plana, a realizirani su izdaci za financijsku imovinu u iznosu od 106.867,79 kuna .Rezultat računa financiranja je višak primitka za 656.950,96 kuna.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina iznose 1.783.862,92 kuna.

Ukupno rezultat za razdoblje siječanj – lipanj 2015. je manjak za 187.760,24 kuna.

Ukupno raspoloživa sredstva u Proračunu Općine Bale iznosila su 3.146.472,62 kuna, a ukupno je utrošeno 5.118.095,78 kuna . Razlika predstavlja više utrošeno sredstva u visini od 1.971.623,16 kuna.

Rezultat polugodišnjeg izvještaja za razdoblje siječanj-lipanja 2015.g – manjak prihoda u iznosu od 1.971.623,16 kuna umanjen za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina u iznosu od 1.783.862,92 kuna, predstavlja više utrošeno sredstava za 187.760,24 kuna.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 2.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 suzdržani .

Ad.3. Donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti i daje riječ Nenadu Novković koji obrazlaže plan. Plan se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističko ugostiteljske namjene Stancija Meneghetti (T2). Područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u ovome Planu namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina iz skupine hoteli, vrste turističko naselje.

Posebnost turističkog naselja Stancija Meneghetti je u sadržajima vinarije koji funkcioniraju unutar turističkog naselja i isprepliću sa drugim sadržajima turističko ugostiteljske namjene.

Ukupni maksimalni smještajni kapacitet turističkog naselja je do 250 ležaja. U sklopu turističkog naselja dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za slijedeće djelatnosti:

- turistički smještaj, za smještaj i boravak gostiju
- prateće sadržaje (vinariju, sportsko-rekreacijske sadržaje, uključujući bazene; ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne, kulturne i druge slične sadržaje; upravu, recepciju i slično),
- parkovno i zaštitno zelenilo,
- interni kolni i pješački promet i dodatno parkiralište
- potrebne infrastrukturne mreže i sustave.

Predsjednik daje na glasanje toču Ad.3.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 suzdržani.

Ad.4. Donošenje Odluke o prodaji i zamjeni nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji i zamjeni nekretnina.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja nekretnina u k.o. Bale :

1. k.č.4827/4 k.o.Bale u površini od 30m2

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 12.004,50 kuna

Izlaže se zamjeni putem javnog natječaja nekretnina u k.o. Bale :

- 2. k.č.4804/7 k.o.Bale** u površini od 89m2 u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 40.317,00 kuna u zamjenu **za zgr.č.464/2 k.o.Bale** u vlasništvu Pajković Bahtak Silvine u površini od 11 m2, procijenjene vrijednosti 4.983 kuna.
Pajković Bahtak Silvana dužna je platiti Općini Bale razliku u cijeni u iznosu od 35.334,00 kn.

Nekretnine se izlažu prodaji sukladno uvjetima i po postupku utvrđenom odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama i Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed.

Za nekretninu pod red.br.2 ne plaća se jamčevina te će se izvršiti zamjena za nekretninu u vlasništvu fizičke koja nekretnina je od interesa za Općinu Bale.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.4.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za zasnivanje prava građenja

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za zasnivanje prava građenja . Općina Bale raspisati će Javni natječaj za zasnivanje prava građenja u sklopu obavljanja ugostiteljsko turističke djelatnosti predviđene urbanističkim planom za namjenu M1-stambeno-poslovna (turistička);, i to za zgr.č.35 i zgr.č.36 sve k.o.Bale. Rok na koji se daju nekretnine iz točke 1. za zasnivanje prava građenja je 30 godina od dana zaključenja ugovora o zasnivanju prava građenja. Godišnja naknada za pravo građenja iznosi 8.760,00 kuna.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.6. Rješenje o imenovanju komisije za provedbu natječaja

Predsjednik predlaže donošenje Rješenja o imenovanju komisije za provedbu natječaja. Imenuje se Komisije za provedbu natječaja u sastavu:

- Vedran Šetić, za predsjednika
- Ennio Malusa, za člana
- Irina Gobbato, za člana
- Sandi Drandić, za zamjenika predsjednika
- Giulio Palaziol, za zamjenika člana
- Fabrizio Fioretti, za zamjenika člana

Mandat predsjednika, zamjenika, članova i zamjenika članova Komisije za provedbu natječaja traje 2 godine.

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.6.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.7. Informacija o osnivanju Zaklade „MON PERIN“

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima daje informaciju o osnivanju Zaklade Mon Perin. Zaklada, pored ostalog kao svrhu djelovanja vidi u ostvarenju ciljeva boljeg i kvalitetnijeg materijalnog stanja društva kroz poticanje razvoja i zapošljavanja u Općini Bale, Istarskoj županiji i drugim dijelovima Hrvatske posebice u novoosnovanim i postojećim djelatnostima u malom i srednjem poduzetništvu, te pomoći u obliku poticanja na rješavanje stambenih pitanja putem gradnje stambenih zgrada na području mjesta Bale.

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka za potpisivanje Sporazuma za osnivanje Zaklade „MON PERIN“.

Predsjednik daje na glasanje predloženi Zaključak.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 suzdržani.

Ad.8. Vijećnička pitanja

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjeve koje su podnijeli Ivana Perišić Pavletić, Alessandra Civitico Božić i Sanja Orbanić Terzić za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nemaju pravo na naknadu jer su njihovi supružnici prijavljeni manje od godinu dana na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da im se isplati novčana naknada.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za isplatu novčane naknade za rođenje djeteta .

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je Zajednica Talijana Bale podnijela zahtjev za sufinanciranje tiskanja rječnika baljanskog dijalekta kojeg je napisao Sandro Cergna. Vijećnici su različitog mišljenja i smatraju da im se odobri pod uvjetom da se Općini Bale daruje određen broj primjeraka rječnika.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje Zaključak za sufinanciranje tiskanja baljanskog rječnika.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 2 suzdržani.

Načelnik daje informaciju vezano za zemljište u vlasništvu Bruna Vellico koje je procijenjeno na 75 000,00 kn a njegov dug prema Općini Bale iznosi 35 000,00 kn. Bruno Vellico predlaže da se njegov dug kojeg ima na ime komunalnog doprinosa u iznosu od 35.000,00 kn prebije sa njegovim zemljištem koje je procijenjeno na 75.000,00 kn bez nadoplate razlike do procijenjene vrijednosti .

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Bruna Vellico za podmirenje duga prema Općini Bale.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

Vijećnik Sandi Drandić postavlja pitanje vezano za za osnivanje Nacionalnog centra za socijalno poduzetništvo u Krmedu. Pročelnica Irina Gobbato govori da se prije treba raspisati natječaj kako bi se Općina mogla prijaviti.

Sjednica je dovršena u 19:50 sati .

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

