



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 021-05/18-01/49
Urbroj: 2171/02-18-2

ZAPISNIK

sa 07.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 30. studenog 2018. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić – predsjednik, Fabrizio Fioretti, Giulio Palaziol, Marija Orbanić, Dragan Janko, Korana Kolić, Daniela Peršić , Silvano Modrušan , Ljiljana Dellabernardina, Ellen Pastrovicchio, Enzo Silvi

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Massimo Piutti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Danijel Petrović – JUO, Josipa Zarić -DLS, Matija Hrastovski – DLS, Mirjana Silvi, Jelena Brščić, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 11 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu Dnevnog reda i predlaže:

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 6.sjednice Općinskog vijeća u 2018.godini
2. Donošenje Odluke o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale
3. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g.- 1.čitanje
4. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g.- 1.čitanje
5. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina
6. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
7. Donošenje Odluke o kupnji nekretnina
8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju
9. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale
10. Donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme
11. Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi
12. Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

13. Donošenje Odluke o prihvaćanju donacije skulpture blaženog Julijana iz Bala Općini Bale
14. Donošenje Odluke o kratkoročnom zaduživanju kod OTP banke d.d.Zadar
15. Donošenje Odluke o otpisu potraživanja
16. Donošenje Zaključka o nekorištenju prava nazad kupnje-prvokupa
17. Donošenje Odluke o davanju odobrenja za uporabu grba Općine Bale
18. Donošenje Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale
19. Izvješće o provedbi kredita za sufinanciranje uređenja kuća i okućnica u Općini Bale
20. Izvješće o radu načelnika Općine Bale za razdoblje siječanj – lipanj 2018.
21. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 06/2017. sjednice Općinskog vijeća od 07.09.2018. godine

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 06. sjednice Općinskog Vijeća održane 07.09.2018.godine.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 4 protiv .

Ad. 2. Donošenje Odluke o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale. Vijećnik Enzo Silvi govori da se tek jučer dobilo materijale za predloženu točku i obzirom da nisu uspjeli obraditi predlaže da se prebaci za slijedeću sjednicu općinskog vijeća. Također predlaže da se u komisiju za obradu ugroze trebalo predvidjeti barem jednog člana iz lovačke udruge. Predsjednik Vedran Šetić govori da je komisija već formirana a što se tiče da se Odluka prebaci za slijedeću sjednicu govori da se je trebalo prije izjasniti i dati primjedbu prilikom donošenja dnevnog reda. Predsjednik Vedran Šetić daje riječ predstavnici Dls-a gđi Josipi Zarić koja govori da je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Bale izrađena u svrhu sprječavanja posljedica od velikih nesreća. Odabrani su rizici koji su karakteristični za područje Općine Bale. Potreba izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale temelji se na sljedećim društvenim, ekonomskim te praktičnim razlozima: standardiziranje procjenjivanja rizika na svim razinama i od strane svih sektora, prikupljanje svih bitnih podataka u jednom referentnom dokumentu, unaprjeđenje shvaćanja rizika za potrebe praktičnog korištenja u postupcima planiranja, osiguranja.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje svakih koliko godina se revidira procjena ugroženosti. Gđa Josipa Zarić govori da bi trebalo svakih pet godina.

Predsjednik Vedran Šetić zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.2.
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 1 protiv i 3 suzdržana.

Ad. 3. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g.- 1.čitanje

Predsjednik predlaže Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g.- 1.čitanje i daje riječ pročelnici Irini Gobbato koja obrazlaže slijedeće: Druge Izmjene i dopune Proračuna za 2018.g. planirane su u iznosu od 18.810.000,00 kn povećanje je u iznosu od 1.380.000,00 kn a opredjeljenje za predlaganje drugih Izmjena i dopuna Proračuna išlo je zbog smanjenja pomoći iz Proračuna u velikom iznosu od 2.429.200,00 kn za uređenje ceste za Stanciju Meneghetti. Planirano je da će radovi biti završeni u 2018.godini, međutim biti će u 2019.godini tako da je iznos od 2.429.200,00 kn prebačen u Proračun za 2019.godinu te se Rebalans smanjuje za navedeni iznos. Povećani su prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i naknada u iznosu od 2.125.900,00 kn i povećanje primitaka sa osnova zaduživanja za 1.600.700,00 kn.

Načelnik Edi Pastrovicchio predlaže Amandman na prijedlog drugih Izmjena i dopuna Proračuna za 2018. g. i predlaže da se pozicija 112 sa 10.000,00 kn poveća na 52.000,00 kn zbog pristiglog računa od Metisa a smanjenje sa pozicija : 32 u iznosu od 5.000,00 kn, pozicija 68 – 10.000,00 kn, 86 – 5.000,00, 109 – 2.000,00, 127- 5.000,00 kn, 113- 5.000,00 kn, 374- 5.000,00 kn i pozicija 393 – 5.000,00 kna što je sveukupno 42.000,00 koje se prebacuju na poziciju 112.

U kapitalnom dijelu prijedlog je da se pozicija 389 smanji za 34.000,00 kn i poveća se nova pozicija 531 za 34.000,00 kn zbog naziva lokacije Vodnjanska ulica.

Poziciju 391 smanjiti za 50.000,00 kn, a povećati poziciju 521 za 25.000,00 kn (stari iznos 358.000,00 kn, novi 383.000,00 kn) i povećati novu poziciju 530 (NN mreža – vodnjanska ulica) za 25.000,00 kn.

Poziciju 523 izmjeniti samo stari naziv sa Grote Istok u plinovod – Grote Vodnjanska ulica, iznos ostaje 41.000,00 kn.

Pročelnica Irina Gobbato dalje govori da je provedeno javno savjetovanje što se tiče nacrtu Proračuna, Rebalansa i da nije stigla niti jedna primjedba ili amandman i predlaže da se prihvati u ovakovom prvom čitanju i da se sve primjedbe i prijedlozi dostave do 07.12.2018.godine jer će slijedeća sjednica općinskog vijeća biti 20.12.2018. godine.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje zbog čega je smanjenje pozicije 125 u iznosu od 2.500.000,00 kn, porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti. Pročelnica Irina Gobbato govori da je porez na dohodak raščlanjen prema vrstama i otvorene su nove pozicije.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje vezano za naknadu za koncesijsko odobrenje, pozicija 5843. Pročelnica Irina Gobbato govori da je to naknada za koncesijsko odobrenje na pomorskom dobru, za iznajmljivanje sportske opreme.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina dalje pita za zakup nekretnina za Colone i San Pol, zašto je smanjenje. Pročelnica Irina Gobbato govori da je smanjenje zbog tečajne razlike euribora.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja slijedeće pitanje za komunalni doprinos i komunalnu naknadu. Pročelnica Irina Gobbato odgovara da je povećanje na obračun komunalnog doprinosa zbog izgradnje objekata koje grade Mon Perin i Stancija Menegheti.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina dalje postavlja pitanje za prihode od prodaje nefinancijske imovine, građevinska zemljišta. Da li u tim prihodima još postoji prihod od kamenoloma? Načelnik Edi Pastrovicchio govori da više ne postoji i da je zadnja uplata na ime kamenoloma bila 2014.godine.

Vijećnica Ljiljana Dellabernadrina postavlja pitanje za povećanje rashoda za plaću, i postavlja pitanje zašto Načelnik nije rekao da prima plaću i da je sada profesionalno zaposlen kao Načelnik. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je upravo htio reći jer do sada nije imao prilike. Pročelnica Irina Gobbato govori da je povećanje zbog plaće Načelnika i komunalnog redara. Za komunalnog redara traži se refundacija od Općine Kanfanar i Općine Žminj.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje vezano za stavku naknade za prijevoz, za rad na terenu, i odvojeni život, povećanje je u iznosu 10.500,00 kn i povećanje za 10.000,00 kn za usluge telefona, pošte i prijevoza te sada iznosi 86.000,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato govori da je to za novu mrežu u zgradi Općine.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina dalje postavlja pitanje vezano za intelektualne osobne usluge gdje je smanjenje. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da Ennio Malusa od početka 2018.godine nije više zaposlenik Forlanette d.o.o. i zbog toga je smanjenje. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje na što se odnose ostale usluge u iznosu od 115.500,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato govori da je taj iznos namijenjen za osiguranje općinske imovine kod Croatia osiguranje d.d.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje za stavku 3296 u iznosu od 130.000,00 kn da nema opisa. Pročelnica Irina Gobbato govori da se taj iznos odnosi na trošak parničnog postupka za spor Vallisa i zbog tehničkih problema nije se mogao upisati naziv konta.

Vijećnica Ljiljana Dellabernadrina postavlja pitanje za subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima. Da li je netko podnio zahtjev za subvencije? Pročelnica Irina Gobbato govori da je raspisan javni poziv, međutim samo dvoje poljoprivrednika je podnijelo zahtjeve.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje za kapitalne donacije neprofitnim organizacijama u iznosu od 20.000,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato govori da se to odnosi na sufinanciranje udruga, za sport i kulturu.

Vijećnica Ljiljana Dellabernadrina postavlja pitanje za povećanje rashoda za ostale građevinske objekte u iznosu od 1.726.500,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato govori da se odnosi na izgradnju infrastrukture od trga La Musa do crpne stanice na Grotama, gdje je uključena sva infrastruktura kanalizacija, javna rasvjeta, plin, voda i zbog toga je došlo do povećanja u odnosu na planirano.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje za uredsku opremu i namještaj. Pročelnica Irina Gobbato govori da je kupljen novi namještaj za sve urede u Općinskoj upravi.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina dalje pita za prijevozna sredstva. Pročelnica Irina Gobbato govori da su kupljena dva vozila, osobni automobil Škoda je prodan i kupljen je nov. Za

komunalnog redara kupljeno je rabljeno teretno vozilo u iznosu od 30.000,00 kn s time da u troškovima nabave vozila sudjeluju Općina Kanfanar i Žminj.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje gdje su prikazani prihodi od parkirališnih automata. Zamjenik Načelnik Sandi Drandić govori da je naplata parkirališta išla preko Forlanette d.o.o.. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje zašto se od Forlanete ne dobije izvješće o radu. Pročelnica Irina Gobbato govori da će izvješće biti dostavljeno početkom iduće godine kao šta se i uvijek dostavi.

Vijećnica Ellen Pastrovicchio postavlja pitanje vezano za rashode za nabavu komunalne opreme. Pročelnica Irina Gobbato govori da su to rashodi za nabavu multifunkcijskog stroja kojeg se kupilo preko financijskog leasinga.

Vijećnica Ellen Pastrovicchio postavlja pitanje za smanjenje pod stavku za kulturu. Pročelnica Irina Gobbato govori da se to smanjenje odnosi na obnovu sata koja nije realizirana.

Predsjednik Vedran Šetić zatvara raspravu i daje na glasanje Zaključak po kojem se pod stavkom 1. prihvaća u prvom čitanju prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.godinu sa izmjenama koje je predložio Načelnik Edi Pastrovicchio i pod stavkom 2. da se sve primjedbe i prijedloge na nacrt Izmjena i dopuna Proračuna za 2018. godinu dostave najkasnije do 07.12.2018. do 14 sati.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za, 2 protiv i 2 Suzdržana. (Vijećnik Fabrizio Fioretti izašao nakratko)

Ad.4. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g.- 1.čitanje

Predsjednik predlaže Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g.-1.čitanje. Pročelnica Irina Gobbato obrazlaže slijedeće : Prijedlog Proračuna za 2019.godinu planiran je u iznosu 17.340.000,00 kn , najvažnije je istaknuti kapitalni dio komunalne djelatnosti, infrastruktura gdje je predviđeno u programu gradnje iznos 5.890.000,00 kn, tu je prebačen dio za rekonstrukciju ceste za Stanciju Meneghetti. Također je predviđena izgradnja infrastrukture za Grote zapad u iznosu od 2.590.000,00 kn, te izgradnja infrastrukture u predjelu Conceta u iznosu od 1.400.000,00 kn. Iznos od 200.000,00 kn planiran je za Golaš i Krmed za izgradnju javne rasvjete i uređenje društvenog doma.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje gdje su nestali svi projekti kao npr. muzej leptira, gospodarska zona Monkaštel, izgradnja jaslica, trgovački centar, biciklističke staze. Pročelnica Irina Gobbato odgovara da izgradnja trgovačkog centra i izgradnja jaslica predviđena je u projekcijama za 2020. godinu i 2021. i trenutno se radi na projektnoj dokumentaciji. Što se tiče izgradnje jaslica Načelnik Edi Pastrovicchio bio je na sastanku u Konzervatorskom odjelu i pronašlo se rješenje koje bi bilo zadovoljavajuće za nadogradnju škole. Što se tiče Val dela Musa postoji imovinsko pravni problem obzirom da je gospodin Enzo Silvi, prisutni vijećnik podnio tužbu protiv Općine Bale i iz tog razloga je cijeli projekt stao jer je spor na nekretnini koja je obuhvaćena u projektu.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se za trgovački centar dobio jedan idejni projekt ali baš nije zadovoljan kako je zamišljen te se čeka da bude gotov još jedan pa će se raspravljati dalje. Što se tiče industrijske zone Monkaštel Načelnik govori da još nije bio natječaj za izradu projektne dokumentacije i da nije bilo interesa od strane poduzetnika.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za stavku usluge informiranja u iznosu od 100.000,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato odgovara da se to odnosi na firmu Municipal koja održava programe, TRI M za održavanje informatičke opreme i E- scape marketing za održavanje web stranice.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje Zaključak o prihvaćanju Prijedloga Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g.-1.čitanje sa napomenom da se sve primjedbe i prijedloge dostavi do 07.12.2018. do 14 sati.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 2 protiv i 2 suzdržani.

Ad. 5. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina. Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/18-01/72, Ur.broj: 2171/02-18-1 od 13.rujna 2018.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 13.rujna 2018.g. utvrđuje se:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. ponuda Alič Mojce, Podrečje 55c, Domžale, Slovenija, OIB: 96586993173, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 266.440,00 kuna
2. Za nekretninu pod red.br.2. ponuda Mesarič Andreja, Vošnjakova ulica 14, Ljubljana, Slovenija, OIB: 73555773122 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 242.000,00 kuna
3. Za nekretninu pod red.br.3. ponuda Sanje Terzić, Golaš 30, Golaš, Bale, OIB: 34636948163 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 54.550,00 kuna
4. Za nekretninu pod red.br.4. ponuda Sergio Cergna, Sant' Elia 10, Bale, OIB:16799299668 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.350,00 kuna
5. Za nekretninu pod red.br.5. ponuda Drandić Remiđa, San Nicolo' 14, Bale, OIB:34091302891 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 31.164,00 kuna

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 6. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

1. **k.č.4298/2 k.o.Bale**, površine 479 m2
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **302.105,30 kn**

2. **k.č.3669/5 k.o.Bale**, ukupne površine 726 m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **430.953,60 kn**
3. **k.č.4827/9 k.o.Bale**, ukupne površine 191 m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **99.205,40 kn**
4. **k.č.6695/2 k.o.Bale**, ukupne površine 35 m²
 - početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi: **7.791,00 kn**

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za k.č. 4827/9 pod red. br. 3. zašto je tako mala površina. Pročelnica Irina Gobbato govori da se natoj parceli ne može graditi međutim služiti će za pristupni put.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za k.č. 3669/5 pod red. br. 2 da li ulazi u poticajnu stanogradnju na području Grota. Pročelnica Irina Gobbato govori da nije obuhvatu parcela za pravo građenja.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.7. Donošenje Odluke o kupnji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o kupnji nekretnina. Općina Bale kupuje nekretnine-poljoprivredno zemljište označene kao k.č. 4712/4, k.č.4713 i k.č.4714 sve k.o.Bale, ukupne površine 7.850 m², u vlasništvu Grubich Giovanni, Rovinjska 22, Bale po cijeni od ukupno 39.250 €, a koja je utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Ljubomir Vlačić, iz listopada 2018. godine. Ovlašćuje se načelnik na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke i na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina po cijeni od 39.250 €, izraženoj u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je dobivena informacija kako će vjerojatno stupiti na snagu Zakon za turističke punktove koji već postoje, koji u roku od 5 godina nisu iskorišteni i da će postojati mogućnost da se brišu. U području Baraka postoji jedan turistički punkt i ukoliko ne postoji zakonska prepreka prijedlog je da se ide u kupnju tog turističkog punkta.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina smatra da je cijena dosta visoka obzirom da je poljoprivredno zemljište. Pročelnica Irina Gobbato govori da je cijena realna obzirom na lokaciju.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje da li je sada trenutak za kupnju tih nekretnina. Pročelnica Irina Gobbato govori da je sada prilika jer se mijenja prostorni plan.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje koliki će biti kapacitet turističkog punkta. Načelnik govori da će se kapaciteti definirati u izmjeni Prostornog plana.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li će se vezano za turističke punktove davati i drugim zainteresiranim privatnicima ili će se postupati kao i za projekt stancije koji nije nikad realiziran. Pročelnica Irina Gobbato govori da su stancije ukinute županijskim planom. Načelnik govori da Općina ima pavo na određene turističke punktove, pitanje je samo koliko će ih Županija odobriti no u svakom slučaju svi koji budu zainteresirani će podnijeti zahtjeve.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za i 1 Suzdržani .

Ad. 8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju

Predsjednik predlaže Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa: 944-01/18-01/69, Urbroj:2171/02-18-1 od dana 13. rujna 2018. godine, najpovoljniji natjecatelji :

1. Deni i Irena Pastrovichio, Trg la Musa 20, Bale, za parcelu S-61, k.č.3666/23 sa ponuđenom cijenom od 20.000,00 kn ali prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu od 50.000,00 kn.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje vezano za ponuđenu cijenu u iznosu od 20.000,00 kn ali da prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu od 50.000,00 kn. Pročelnica Irina Gobbato govori da natjecatelji koji imaju najviši broj bodova trebali bi prihvatiti najvišu ponuđenu cijenu.

Vijećnica Ellen Pastrovichio izuzima se od prava glasanja obzirom da je u srodstvu s najpovoljnijim natjecateljima.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

Ad.9. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale. Pročelnica Irina Gobbato govori da u Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.01/12 i 01/14) u članku 22. stavak 1. i stavak 2. umjesto riječi „Načelnika“ treba stajati riječ „Općinskog vijeća“ a odnosi se na određivanje cijene zakupa poslovnog prostora.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina traži da se pismeno dostavi evidenciju poslovnih prostora koji su u zakupu.

Vijećnik Enzo Silvi traži da mu se dostavi pismeno visina zakupa za fitnes u sportskoj dvorani.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad.10. Donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme. Ovom se odlukom utvrđuje visina naknade za korištenje grobnih mjesta i grobnica na neodređeno vrijeme na mjesnom groblju Sveti Anton-San Antonio u Balama. Predsjednik Vedran Šetić govori da se cijene ne mijenjaju nego ostaju prema dosadašnjoj odluci, samo su cijene koje su bile u eurima pretvorene u kune. Naknade za korištenje grobnih mjesta na neodređeno vrijeme na groblju iznose:

I- STARO GROBLJE

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- zemljani grobovi 1.150,00 kn/m²
- grobnice 1.540,00 kn/m²

Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale

- zemljani grobovi 2.300,00 kn/m²
- grobnice 3.080,00 kn/m²

II-NOVO GROBLJE-ZEMLJANI GROBOVI

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- zemljani grobovi 5.000,00 kn

Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale

- zemljani grobovi 10.000,00 kn

NOVO GROBLJE- GROBNICE

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- grobnice za 3 mjesta 25.000,00 kn
- grobnice za 6 mjesta 35.000,00 kn

Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale

- grobnice za 3 mjesta 40.000,00 kn
- grobnice za 6 mjesta 49.000,00 kn

NOVO GROBLJE- NIŠE

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- Niše za urne 2.500,00 kn

Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale

- Niše za urne 5.000,00 kn

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za slučaj ako djeca od pokojnika nemaju prebivalište na području Općine Bale dali će isto ostvariti popust pri kupnji grobnog mjesta. Načelnik Edi Pastovicchio govori da će kupiti grobno mjesto na ime pokojnika i poslije prebaciti na sebe. Vijećnik Silvano Modrušan smatra da se to svakako treba navesti u Odluci. Pročelnica Irina Gobbato govori da će se provjeriti da li to u Odluci već postoji a ukoliko ne da će se izmijeniti.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.10.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za .

Ad. 11. Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o komunalnoj naknadi. Pročelnica Irina Gobbato govori da novim zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo donosi Odluku o komunalnoj naknadi i vrijednosti boda. Obzirom da se Odluka o vrijednosti boda mora donijeti do kraja 11. mjeseca 2018. godine kako bi se mogla primjenjivati u idućoj godini. U Odluci o komunalnoj naknadi koja se usklađuje sa novim zakonom promjenjene su zone, prije je bilo sve u prvoj zoni osim Čubani, Črni Bjek i Stancija Meneghetti. Sada se određuju tri zone. Stancija Meneghetti i Skvačota prebačene su u prvu zonu. Golaš , Krmed i Pižanovac su iz prve zone prebačene u drugu zonu, Čubani i Črni Bjek iz druge zone u treću. Određen je koeficijent za drugu zonu koji je 0,80 a za treću 0,65, s time da u treću zonu spada preostalo područje onih nekoliko objekata koji su bili izvan građevinskog područja a sada su legalizirani. Isto tako promijenjeni su i koeficijenti namjene, prije je bilo po djelatnostima a sada su to prostori za ostale namjene i proizvodne djelatnosti. Pročelnica Irina Gobbato još dodaje da domaćinstvo starije od 65 godina je oslobođeno od plaćanja komunalne naknade.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.11.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za, 1 protiv i 1 suzdržan .

Ad. 12. Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade. Pročelnica Irina Gobbato govori da se vrijednost boda za izračun komunalne naknade određuje u iznosu 4,20 kuna po četvornome metru (m²) korisne površine nekretnine godišnje.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.12.
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 2 protiv i 2 suzdržana .

Ad. 13. Donošenje Odluke o prihvaćanju donacije skulpture blaženog Julijana iz Bala Općini Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prihvaćanju donacije skulpture blaženog Julijana Općini Bale. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su kipari koji su radili skulpture na moru predložili da bilo lijepo napraviti kip blaženog Julijana. Iznos je dosta visok i iznosi 13 000 eura ali je gospodin Plinio Cuccurin odlučio donirati sredstava. Skulpturu će izraditi umjetnik Massimiliano Melluso, postaviti će se ispred glavne Crkve i biti će izrađen od bronce.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.13.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 14. Donošenje Odluke o kratkoročnom zaduživanju kod OTP banke d.d.Zadar

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o kratkoročnom zaduživanju kod OTP banke d.d.Zadar. Načelnik Edi Pastrovicchio govori zbog plaćanja dospjelih obveza zbog presude u predmetu tužbenog zahtjeva Općina Bale/Vallis odlučeno je korištenje dozvoljenog prekoračenja u Otp banci u iznosu do 3.000.000,00 kn sa kamatom od 2%.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina govori da je protiv toga da se ide u zaduživanje za nešto što se moglo na drugačiji način riješiti a ne sada da građani Općine Bale moraju to plaćati. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina krivi Načelnika i govori da je na njegovom mjestu da bi odmah podnijela ostavku. Načelnik govori da smatra da nije kriv što je pokrenuo postupak da se zemljište vrati u vlasništvo Općine Bale koje je bilo u posjedu bez Ugovora i bez plaćanja naknade.

Vijećnik Silvano Modrušan govori da je Načelnik Edi Pastrovicchio tada bio zamjenik Načelnika. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da 07.12.1998. bilo prihvaćanje njegove ostavke kao člana poglavarstva i da je baš zbog svih tih stvari dao ostavku. Prvi dokument koji je bio na poglavarstvu vezano za industrijsku zonu donesen je 2000.g. kada Načelnik Edi Pastrovicchio više nije bio u Poglavarstvu Općine Bale.

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina traži da se dostavi evidencija svih sudskih sporova koji se vode prema fizičkim i pravnim osobama.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.14.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 3 protiv i 1 suzdržan.

Ad. 15. Donošenje Odluke o otpisu potraživanja

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o otpisu potraživanja. Pročelnica Irina Gobbato govori da se dobio dopis od Istarske Županije gdje predlažu da se otpišu potraživanja Općine Bale u ukupnom iznosu od 18.126,32 kn, koja se odnose na otpis poreznog duga s osnova općinskih poreza, radi nastupa zastare prava na naplatu poreza i kamata na dan 01. siječnja 2018. godine i to s osnove:

1. 1708 - poreza na potrošnju odnosi iznos od 266,44 kn
2. 1716 – poreza na kuće za odmor odnosi iznos od 4.034,44 kn
3. 1732 – poreza na tvrtku ili naziv odnosi iznos od 13.825,44 kn

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.15.

Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 16. Donošenje Zaključka o nekorištenju prava nazad kupnje-prvokupa

Predsjednik predlaže donošenje Zaključka o nekorištenju prava nazad kupnje-prvokupa. Utvrđuje se da su Općina Bale i Hildegarde Đorđević iz Bala, Val de Trintina 1 zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.4768/4 k.o.Bale upisane u z.k.ul.4830, Klasa:944-01/14-01/12, Ur.broj:2171-02-14-1 od 28. travnja 2014.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Rina Zujica iz Rovinja, br.OV-2410/14 od 29. travnja 2014. godine.

Općina Bale ne namjerava se koristiti pravom nazad kupnje-prvokupa za nekretninu k.č.4768/4 k.o.Bale upisane u z.k.ul.4830 vlasništvu Hildegarde Đorđević u cijelosti, te dozvoljava brisanje zabilježbe prava nazad kupnje-prvokupa upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rovinj 05.05.2014. pod broj.Z-949/14, a koja je upisana temeljem ugovora iz točke 1. ovog Zaključka,

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.16.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za i 1 suzdržan.

Ad. 17. Donošenje Odluke o davanju odobrenja za uporabu grba Općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o davanju odobrenja za uporabu grba Općine Bale. MENEGHETTI d.o.o. Bale, St.Meneghetti 1, odobrava se uporaba grba Općine Bale u izradi etiketa za boce vina, ulja i ostalih luksuznih autohtonih proizvoda tvrtke Meneghetti. Uporaba grba Općine Bale, u smislu članka 1. ove Odluke, odobrava se na neograničeno vrijeme bez naknade.Grba Općine Bale smije se uporabiti isključivo u svrhu utvrđenu ovom Odlukom.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.17.
Vijeće prihvaća sa 11 glasova Za.

Ad. 18. Donošenje Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale. Ovom Odlukom određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale, s ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa i usklađuje se sa procjenom ugroženosti. Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale koje su dužne sudjelovati u pripremi i otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća jesu: Vlastiti pogon općine Bale, Komunalni servis Rovinj, Istarski vodovod PJ Rovinj, Emanuel transporti, Murić d.o.o., Kancelir, Vellico, Lovačko društvo „Jarebica“ Bale, Ribolovno društvo Bale. Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bale su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima nositelji posebnih zadaća zaštite i spašavanja na području Općine Bale.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.18.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 suzdržani.

Ad. 19. Izvješće o provedbi kredita za sufinanciranje uređenja kuća i okućnica u Općini Bale

Predsjednik predlaže Izvješće o provedbi kredita za sufinanciranje uređenja kuća i okućnica u Općini Bale. Izvješćom su prikazani korisnici kredita kojih je ukupno 55 i Općina Bale je u razdoblju od 10 godina u svrhu sufinanciranja uređenja kuća i okućnica građana potrošila 1.429.728,51 kn.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li su korisnici kredita morali dostaviti programe na osnovi kojih su se odobraval i krediti za uređenje kuća i okućnica. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da su dostavljeni troškovnici koji su se pregledavali i kontrolirali nakon izvođenja radova.

Ad. 20. Izvješće o radu načelnika Općine Bale za razdoblje siječanj – lipanj 2018.

Predsjednik predlaže Izvješće o radu Načelnika Općine Bale za razdoblje siječanj – lipanj 2018. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje zašto nije dostavljen izvještaj od svibnja do prosinca 2017.g. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da obzirom da nije bio profesionalno zaposlen te zbog toga nije dostavljen. Vijećnik Silvano Modrušan moli da se dostavi izvješće o radu za svibanj – prosinac 2017.g. i da bude opširnije napisan. Pročelnica Irina Gobbato govori da zakonski nije propisana forma izvještaja o radu Načelnika. Predsjednik Vedran Šetić govori da smatra da je Načelnik na svim sjednicama vijeća obrazlagao i davao sve informacije vezano za sva događanja i sve radove koji su se izvodili.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.20.
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 2 protiv i 2 suzdržana.

Ad. 21. Vijećnička pitanja

Vijećnica Ljiljana Dellabernardina postavlja pitanje vezano za mobilno reciklažno dvorište, zašto još nije u funkciji. Predsjednik Vedran Šetić govori da se čeka registarski broj od Ministarstva zaštite okoliša.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za zamjenika predsjednika općinskog vijeća da prema Statutu, Poslovniku i Zakonu pripada oporbi. Predsjednik Vedran Šetić govori da nije točno i da se predsjednik i potpredsjednici općinskog vijeća u pravilu biraju po jedan iz vladajuće većine a drugi iz oporbene manjine na njihov prijedlog. Predsjednik Vedran Šetić govori da na konstituirajućoj sjednici nisu dostavili niti jedan prijedlog. Vijećnik Silvano Modrušan govori da će na idućoj sjednici predložiti na dnevni red prijedlog za zamjenika predsjednika općinskog vijeća.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za kanalizaciju za područje Grote, u Rebalansu se navodi povećanje od 35 %, to pokazuje da se su se radili radovi koji nisu bili obuhvaćeni u raspisanom Javnom natječaju. Načelnik Edi Pastrovicchio odgovara da su to naknadni troškovi po izvođenju radova. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li se išlo u širenje mreže ili je uvijek ista trasa. Pročelnica Irina Gobbato govori da je uvijek ista planirana trasa od trga la Musa do crpne stanice na Grotama. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li je raspisan natječaj za dodatne radove obzirom da prelazi iznos predviđenog. Pročelnica Irina Gobbato govori da nije trebalo raspisivati natječaj zbog iznosa.

Vijećnik Silvano Modrušan traži da mu se pismeno dostavi troškovnik prema ponudi i prema izvedenom stanju.

Vijećnik Enzo Silvi govori da je bio tražio da mu se dostavi troškovnik za uređenje trga la Musa, dobio je samo dopis sa iznosom koji je bio predviđen za uređenje trga i da će naknadno biti dostavljeni sveukupni troškovi, stoga moli da mu se dostavi traženo.

Vijećnik Silvano Modrušan predlaže da ukoliko projektanti toliko griješe u izrađivanju troškovnika neka se nađe nekog drugog. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je jako teško naći kvalitetne projektante i izvođače.

Vijećnik Enzo Silvi govori da je tražio da mu se dostavi Ugovor o korištenju tvrđava na moru. Pročelnica Irina Gobbato govori da mu se sigurno dostavilo. Vijećnik Enzo Silvi govori da nije dobio.

Vijećnica Korana Kolić postavlja pitanje da li postoji podatak koliko je legaliziranih objekata koji su prije izgrađeni. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je većina objekata legalizirano.

Ellen Pastrovicchio postavlja pitanje vezano za prekope u Golašu kada će se sanirati. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da će se provjeriti i riješiti.

Sjednica je dovršena u 20:30 sati .

Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:

Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vedran Šetić