



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 021-05/19-01/65
Urbroj: 2171/02-19-2

ZAPISNIK

sa 07. sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 20. prosinca 2019. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić – predsjednik, Giulio Palaziol, Marija Orbanić, Dragan Janko, Korana Kolić, Dea Lordanić, Silvano Modrušan, Ljiljana Dellabernardina, Enzo Silvi

ODSUTNI : Daniela Peršić, Ellen Pastrovicchio

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Fabrizio Fioretti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine , Irina Gobbato- Pročelnica JUO, Matija Garilović – direktor Forlanette d.o.o., Martina Šestan – zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 9 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu Dnevnog reda i predlaže slijedeći :

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 6.sjednice Općinskog vijeća u 2019.godini
2. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa
3. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2020.g. sa projekcijom za 2021.g. i 2022.g. sa pripadajućim Programima
4. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina
5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
6. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za osnivanje prava građenja
7. Donošenje Odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle
8. Donošenje Odluka o prigovorima na prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle
9. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle

10. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Bale – Valle
11. Plan rada i financijski plan poslovanja trgovačkog društva Forlanette d.o.o. za 2020.godinu
12. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 06/2019. sjednice Općinskog vijeća od 13.09.2019. godine

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 06. sjednice Općinskog Vijeća održane 02.12.2019.godine.

Predsjednik daje na glasanje Zapisnik sa 06 sjednice.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad. 2. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa

Predsjednik predlaže Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa.

Obzirom da nije bilo pitanja predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje točku Ad.2.

Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za, 2 protiv i 1 suzdržani .

Ad. 3. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2020.g. sa projekcijom za 2021.g. i 2022.g. sa pripadajućim Programima

Predsjednik predlaže Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2020.g. sa projekcijom za 2021.g. i 2022.g. sa pripadajućim Programima.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za Amandmane koje su podnijeli klub vijećnika Ids, Hns i Živi Zid. Predsjednik Vedran Šetić govori da je na sva tri računala preko maila zaprimljen isti dokument gdje se vidi sa crvenim prekrizeno i po tome se smatralo da nema Amandmana i nije bilo tablice u pravitku. Vijećnik Silvano Modrušan govori da je moglo nazvati i reći da nije ispravan dokument.

Načelnik Edi Pastrovicchio predlaže da se navedeni Amandman razmatra kada budu Izmjene Proračuna.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.3.
Vijeće prihvaća sa 6 glasova Za i 3 suzdržani .

Ad.4. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina.

Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 10.prosinca 2019.godine utvrđuje se slijedeća ponuda :

1. Za nekretnine pod **red.br.1.**, k.č.3282/2 i k.č.3280/4 sve k.o.Bale nije pristigla niti jedna ponuda
2. Za nekretninu **pod red.br.2.** k.č.3754/2 k.o. Bale ponuda ponuditelja Begić Agana, 10.Vrbik 4, Zagreb, OIB:97138791419 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **1.050.001,00 kn**
3. Za nekretninu **pod red.br.3.** zgr.č.740/4 k.o. Bale, udio 6/12, ponuda ponuditelja Marić Claudie, Porta No 1, Bale, OIB: 21237063587 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom okućnice u iznosu od **10.590,00 kn**
4. Za nekretninu **pod red.br.4.** k.č.3960/1 k.o. Bale, površine 69m2, ponuda ponuditelja Drandić Silvane, Borgo 17, Bale, OIB:84604067251 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom okućnice u iznosu od 15.400,00 kn
5. Za nekretninu **pod red.br.5.** k.č.4288/9 k.o.Bale, 2. Suvlasnički dio: 4/72 3. Suvlasnički dio: 4/72, 4. Suvlasnički dio: 4/72, 6. Suvlasnički dio: 9/72 ukupni udio 21/72, ponuda ponuditelja Peruško Dragutina, San Nicolo' 12, Bale, OIB:97539592302 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom okućnice u iznosu od 27.690,00 kn
6. Za nekretninu **pod red.br.6.** k.č.4827/4 k.o.Bale, udio 100/3446 ponuda ponuditelja Pereša Marie, Cohova 20, Pula, OIB:34050160275 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom okućnice u iznosu od 14.190,00 kn
7. Za nekretnine **pod red.br.7.** k.č. 3936/3 k.o.Bale, udio 1/1, površine 4 m2 ponuda ponuditelja Pavleka Tomislava, Zagrađe 2, Šibenik, OIB:41685182751 u iznosu od 900,00 kn i za k.č. 3937/2 k.o.Bale, udio 1/1,površine 5m2 ponuda ponuditelja Pavleka Tomislava, Zagrađe 2, Šibenik, OIB:41685182751 u iznosu od 1.200,00 kn

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.4.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 suzdržan.

Ad. 5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina. Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

1. zgr.č.86/1 k.o.Bale, suvlasnički udio 3/12

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **9.361,80 kn**

2. zgr.č.725 k.o.Bale 1. Suvlasnički dio: 4/40 2. Suvlasnički dio: 4/40,

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **74.300,00 kn**

3. zgr.č. 244 k.o.Bale suvlasnički udio 3/24

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **20.061,00 kn**

4. k.č. 3978/2 k.o.Bale Suvlasnički dio:102/205,

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **38.400,00 kn**

5. zgr.č.578/1 i k.č.3368/5 sve k.o.Bale 4. Suvlasnički dio: 13/315 7. Suvlasnički dio: 188/315,

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **208.040,00 kn**

6. zgr.č.130/12 k.o.Bale, udio 1/1

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **16.600,00 kn**

7. zgr.č. 525 k.o. Bale, udio 17/1152

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **4.606,60 kn**

k.č. 3351 k.o.Bale, udio 618/1152

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **36.407,00 kn**

8. zgr.č.556/7 k.o.Bale

- početni iznos kupoprodajne cijene okućnice iznosi: **10.030,50 kn**

9. k.č.3951/2 k.o.Bale suvlasnički udio 120/360

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **6.761,30 kn**

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li budu obavješteni suvlasnici prilikom prodaje nekretnina u kojoj imaju udio. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se obavještavaju suvlasnici jer imaju pravo prvokupa.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.5.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za .

Ad. 6. Donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za osnivanje prava građenja

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi za osnivanje prava građenja.

Najpovoljnijom ponudom po provedenom javnom natječaju za osnivanje prava građenja Klasa: 944-01/19-01/43, Ur.broj: 2171/02-19-1 od 10.12.2019.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale, mrežnoj stranici www.opcina.bale-valle.hr i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 10.12. 2019.g. utvrđuje se najpovoljnija ponuda:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. k.č.3337/1 k.o.Bale ponuda ponuditelja OPG ELENA LUPIC, Trg Tomaso Bembo14, Bale, OIB:93414251513 sa ponuđenom godišnjom naknadom u iznosu od 8.600,00 eura protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a
2. Na iznos naknade iz točke 1. obračunava se PDV kao prihod državnog proračuna sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje za slučaj da ponuditelji odustanu i da ne uplate dogovoreni iznos do kraja da li imaju pravo na povrat uloženog ili će Općina zadržati uplaćeni dio . Pročelnica Irina Gobbato govori da će se sklopiti Ugovor na način da se zaštiti interes Općine.

Predsjednik otvara raspravu i kako se nitko nije javio za riječ daje na glasovanje točku Ad.6. Vijeće prihvata sa 8 glasova Za i 1 suzdržani .

Ad.7. Donošenje Odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle. Pročelnica Irina Gobbato govori da se donio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u zakonskom roku i poslan je Ministarstvu na suglasnost koji su dostavili dopis da potvrde koje izdaje odsjek za prostorno uređenje Istarske županije ne sadrže sve čestice i nije bila navedena namjena zemljišta tako da se je moralo za sve čestice ponovno moralo proći postupak javnog uvida tako da su se u javnom uvidu javili zahtjevi za uvrštenjem čestica koje nisu bile obuhvaćene Programom. Nakon toga donio se prijedlog Odluke o poništenju prvog Programa.

Poništava se Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle, Klasa:021-05/18-01/41, Urbroj. 2171/02-18-1, objavljena u „Službenom glasniku Općine Bale-Comune di Valle“ broj 05/18.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li je izrađena Strategija razvoja poljoprivrede na području Općine Bale. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da strategija nije izrađena samo za poljoprivredu već za stancije ali se u njoj nije detaljno osvrnulo na poljoprivredu. Načelnik govori da se može provjeriti koje smjernice bi imala takva strategija pa će se vidjeti za dalje.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje za poljoprivredno zemljište kojeg koristi Mon Perin na koji način je regulirano. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da izvan kampa je poljoprivredno zemljište.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 suzdržani.

Ad.8. Donošenje Odluke o prigovorima na prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle

Predsjednik predlaže donošenje Odluka o prigovorima na prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle.

Prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č. br.1117/2 k.o. Bale uvrsti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup.

Ne prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Bale, kojim traži da se k.č.br.1116/1 i k.č.br.1117/4 k.o. Bale uvrste u program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje općine Bale, u površine predviđene za zakup iz razloga što se iste nalaze u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćene su Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Rovinj“.

Prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č.br.4028/1 k.o. Bale uvrsti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup.

Prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č.br.4196/1 k.o. Bale uvrsti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup.

Prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č.br.5926 i k.č.br.5922 k.o. Bale uvrsti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup.

Ne prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č.br.1095, k.č.br.1089/1, k.č.br.1089/2, k.č.br.1090, k.č.br.1093/1, k.č.br.1093/2,

k.č.br.1093/3, k.č. br.499/1 Z, k.č. br.499/2 Z, k.č. br.1084, k.č. br.1109, k.č.br.1211, k.č.br.1214/2, k.č.br.1214/3 i k.č.br.1214/4 sve k.o. Bale, uvrste u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup, iz razloga što su k.č.br.1095, k.č.br.1089/1 i k.č.br.1089/2 već obuhvaćene prijedlogom Programa raspolaganja, k.č.br.1090, k.č.br.1093/1, k.č.br.1093/2, k.č.br.1093/3, k.č.br.499/1 Z i k.č.br.499/2 Z iz razloga što se Republika Hrvatska ne navodi ni kao posjednik niti kao vlasnik navedenog zemljišta, k.č. br.1084, k.č. br.1109, k.č.br.1211, k.č.br.1214/2, k.č.br.1214/3 i k.č.br.1214/4 iz razloga što se iste nalaze u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćene su Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Rovinj“.

Prihvaća se prigovor na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Bale-Valle, kojim se traži da se k.č.br.1098/1, k.č.br.1098/2 k.o. Bale uvrsti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Bale-Valle, u površine predviđene za zakup.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 Suzdržan.

Ad.9. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bale-Valle.

Predsjednik daje na glasovanje točku Ad.9.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 1 Suzdržan.

Ad.10. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Bale – Valle

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Bale – Valle. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje zašto nije definirana cijena za prikupljanje otpada. Predsjednik Vedran Šetić govori da će se cijena utvrditi nakon što Komunalni servis potpiše Ugovor i definira odnose sa Fondom.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.10.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 2 Suzdržana.

Ad. 11. Plan rada i financijski plan poslovanja trgovačkog društva Forlanette d.o.o. za 2020. godinu

Predsjednik predlaže Plan rada i financijski plan poslovanja trgovačkog društva Forlanette d.o.o. za 2020. godinu i daje riječ direktoru Matiji Garilović koji obrazlaže slijedeće : plan se odnosi na održavanje javnih površina, prometnica i objekata. Nastavlja se s radom i dinamikom kao što je bilo i do sada. Najviše će se orijentirati na izgradnju infrastrukture u Balama, sa nekim radovima se već počelo u zoni Grote i starogradske jezgri. U ulici Conceta radovi su gotovi a asfaltirati će se u idućoj godini.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za prihode od dotacija i subvencija. Pročelnica Irina Gobato govori da su prihodi od dotacije od Općine, kao poseban prihod za kupnju parkirnih aparata.

Vijećnik Silvano postavlja pitanje za čišćenje tvrđave Fort Forno da je Općina Bale sudjelovala u tome da li će i slijedeće godine i da li će se naplatiti. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da se neće naplaćivati jer Općina ima na korištenje po Ugovoru te objekte.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za višak prihoda nad rashodima u iznosu od 346.000,00 kn. Direktor Matija Garilović govori da je siguran da će se plan ostvariti tako da neće biti problema.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.11.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 2 suzdržana.

Ad. 12. Vijećnička pitanja

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za cestu za Krmed jer je jako u lošem stanju. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da će odmah početkom slijedeće godine održati sastanak i razmatrati će se najkritičnije ceste koje treba urediti.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za vodovod u Golašu, projekt Skvačota , cesta za Čubane i Črni Bjek.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je bio na skupštini u Istarskom vodovodu u Buzetu i da je predviđeno u programu projektiranje rekonstrukcije vodovoda prema Golašu. Uglavnom tek je u početnoj fazi kao i prošle godine i još nije imovinsko pravno riješeno.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je za Skvačotu predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Prema Općini će podnijeti zahtjev za sklapanje Sporazuma za plaćanje komunalnog doprinosa koji će se dati na razmatranje općinskom vijeću.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da za cestu Črni Bjek i Čubane još nije otvoren natječaj i treba prije ucrtati novu trasu u katastar i spremati će se dokumentacija kada bude natječaj.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje vezano za telefoniju u Golašu. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je već rekao na prošloj sjednici da se radi zajednički projekt optike kojeg vodi Grad Rovinj a koliko će trajati još se točno ne zna.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje za odlagalište Ere. Načelnik Edi Patrovicchio govori da će se odlagalište morati zatvoriti.

Vijećnik Eno Silvi postavlja pitanje za cestu za Stanciju Meneghetti da prema nekoliko puteva koji vode sa glavne ceste nisu napravljene rampe za pristup. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je naručena signalizacija, ograda je postavljena i da će se riješiti i pristup prema navedenim cestama.

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za baljanski list, tko je urednik i da bi bilo u redu da se klub vijećnika zatraži za intervju.

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je urednica Eni Ambrozić .

Sjednica je dovršena u 19:00 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić