



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa :021-05/15-01/52
Urbroj: 2171/02-15-2

ZAPISNIK

sa 8.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 16. listopada 2015.g. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić - predsjednik, Sandi Drandić, Sandro Žufić, Iva Žufić Gmaz, Dena Didović, Damir Pastrovicchio, Sanja Težak Vratović, Ljiljana Dellabernardina

ODSUTNI : Daniela Peršić, Fabrizio Fioretti, Neva Jurman

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Giulio Palaziol – zamjenik Načelnika, Irina Gobbato – Pročelnica JUO, Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike i konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika, te čita predloženi Dnevni red .

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 07/2015. sjednice Općinskog vijeća
2. Donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale
3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina
4. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina
5. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.1. Prihvatanje zapisnika sa 07 /2015. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 7.sjednice Općinskog Vijeća.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.2. Donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale. Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori da su se izvršile Izmjene i dopune prema zahtjevima i primjedbama stranaka i po odobrenju konzervatorskog odjela. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bale se donose u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bale“ kojeg je izradila tvrtka Urbis d.o.o.

Granica obuhvata Plana je identična granicama građevinskog područja naselja Bale (izdvojeni dio Bale), prema Prostornom planu uređenja Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/06 i 06/14).

Predsjednik daje na glasanje točku Ad. 2.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina .

Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje i zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 14.rujna 2015.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretninu pod **red.br.1., k.č.4827/4 k.o.Bale u površini od 30m2** ponuda Aleksandra Lončar, Domenico Cernecca 30 A, Bale, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **11.988,60 kn.**
2. Za nekretnine **pod red.br.2.** ponuda Silvane Pajković Bahtak, Paduljski put 68, Pula. Na temelju ove Odluke izvršit će se zamjena nekretnina i to: **k.č.4804/7 k.o.Bale** u površini od 89m2 u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 40.263,60 kuna u zamjenu **za zgr.č.464/2 k.o.Bale** u vlasništvu Pajković Bahtak Silvane u površini od 11 m2, procijenjene vrijednosti 4.976,40 kuna.
Pajković Bahtak Silvana dužna je platiti Općini Bale razliku u cijeni u iznosu od 35.287,20 kn u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Predsjednik daje na glasanje toču Ad.3.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Ad.4. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o prodaji nekretnina.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale radi formiranja građevinske čestice prema Detaljnom planu uređenja područja Grote:

- 1. k.č. 3666/25 k.o.Bale, površine 65 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **14.722,50 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **2.944,50 kn**
- 2. k.č.3665/10 u ¾ dijela, odnosno 20 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **4.530,00 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **906,00 kn**
- 3. k.č.6599/5, površine 12m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **2.718,00 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **543,60 kn**

Predsjednik daje na glasanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za.

Ad.5. Vijećnička pitanja

Načelnik Edi Pastrovicchio prisutnim vijećnicima govori vezano za zahtjev kojeg je podnio Adum Emil za isplatu naknade za rođenje djeteta ali po novoj Odluci nema pravo na isplatu jer je njegova supruga prijavljena manje od godinu dana na području Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da im se isplati novčana naknada.

Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje zaključak za davanje odobrenja za isplatu novčane naknade za rođenje djeteta Emilu Adum .

Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za .

Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je Renata Rajčević isto tako podnijela zahtjev za isplatu naknade za rođenje djeteta ali da ima dugovanje prema Općini na porez na tvrtku.

Vijećnici ne prihvaćaju zahtjev.

Zdenko Dubinko je podnio zahtjev za korištenje logotipa leptira Općine Bale.

Vijećnici su mišljenja da se dozvoli korištenje logotipa leptira Zdenku Dubinko.

Načelnik Edi Pastrovicchio daje informaciju da će se Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj preseliti u Bale i da će se urediti potkrovlje u lovačkom domu gdje će biti njihov ured. Odsjek za prostorno uređenje i gradnju nadležan je za Općinu Bale, Kanfanar i Žminj.

Vijećnik Damir Pastrovicchio postavlja pitanje da li se ljudi priključuju na kanalizaciju . Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je obavljen tehnički pregled za uporabnu dozvolu te da će se pozvati ljudi da se dogovore uvjeti o priključenju.

Sjednica je dovršena u 19:45 sati .

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić

