



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 021-05/18-01/64
Urbroj: 2171/02-18-2

ZAPISNIK

sa 08.sjednice Općinskog vijeća Općine Bale, održane dana 20. prosinca 2018. godine u sjedištu Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, sa početkom u 18,00 sati .

OPĆINSKO VIJEĆE: Vedran Šetić – predsjednik, Fabrizio Fioretti, Giulio Palaziol, Marija Orbančić, Dragan Janko, Korana Kolić, Daniela Peršić , Silvano Modrušan , Ljiljana Dellabernardina, Enzo Silvi

ODSUTNI: Ellen Pastrovicchio

PRISUSTVUJU: Edi Pastrovicchio - Načelnik, Sandi Drandić – Zamjenik Načelnika, Massimo Piutti - zamjenik Načelnika iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, Irina Gobato – Pročelnica JUO, Lidia Barbieri – stručni suradnik za Proračun i financije, Danijel Petrović – JUO, Nenad Novković- Novi urbanizam d.o.o., Martina Šestan - zapisničar

Predsjednik pozdravlja Vijećnike, konstatira da sjednici prisustvuje 10 vijećnika, utvrđuje da nije dostavljen niti jedan prijedlog za dopunu Dnevnog reda i govori da se točka 7. Odluka o prodaji i zamjeni nekretnina izuzima iz dnevnog reda i predlaže:

DNEVNI RED

1. Prihvaćanje zapisnika sa 7.sjednice Općinskog vijeća u 2018.godini
2. Donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti
3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo Colone Paravia
4. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa
5. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g. sa pripadajućim Programima
6. Donošene Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina
7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja
8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za ostvarivanje prava građenja

9. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale za projekt „Adaptacija i opremanje Društvenog doma u Golašu“
10. Donošenje Odluke o izradi drugih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote
11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa Ugovora Općine Bale i MON PERIN d.o.o.
12. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu
13. Donošenje Odluke o osnivanju Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale
14. Informacija Načelnika o darivanju potrebitih povodom božićnih i novogodišnjih blagdana
15. Vijećnička pitanja

Predsjednik daje na glasanje predloženi Dnevni red.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.1. Prihvaćanje zapisnika sa 07/2017. sjednice Općinskog vijeća od 30.11.2018. godine

Predsjednik daje na razmatranje zapisnik sa 07. sjednice Općinskog Vijeća održane 30.11.2018.godine. Vijećnica Ljiljana Dellabernardina ima primjedbu da se nisu dostavile evidencije za zakup poslovnih prostora i sudskih sporova. Pročelnica Irina Gobbato govori da će sve biti dostavljeno.

Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 protiv .

Ad. 2. Donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti i daje riječ gđinu Nenadu Novković koji obrazlaže slijedeće. Područje koje je bilo podijeljeno na upravu i vinariju sada je objedinjeno. Članak 15. mijenja se tako da glasi: Dio „Vinarija“ unutar cjeline „Vinarija i uprava“ je namijenjen rekonstrukciji postojeće zgrade vinarije, na način da se, u skladu s potrebama, omogući nesmetano obavljanje vinarske gospodarske djelatnosti, sa prostorima za proizvodnju, poslovanje, prodaju i upravljanje djelatnošću, uz prilagodbu turističkoj namjeni i dopunu pratećim sadržajima ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti. U dijelu ili u cijelosti površine rekonstruirane zgrade vinarije, ovisno o razvoju poslovanja, moguće je urediti smještajne ugostiteljsko turističke sadržaje.“

Ispred članka 17. dodaje se novi članak 16. koji glasi:

„(1) Dio „Uprava“ unutar cjeline „Vinarija i uprava“ je namijenjen rekonstrukciji postojeće građevine za potrebe osoblja, smještaja rekvizita, upravne sadržaje i prateće sadržaje uslužnih, infrastrukturnih i drugih djelatnosti.“Površine i granice ostaju iste.

Predsjednik Vedran Šetić zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.2.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad. 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo Colone Paravia

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo Colone Paravia i daje riječ gđinu Nenadu Novkoviću za obrazloženje. Obuhvat Plana smanjen je u odnosu na obuhvat Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo - Colone - Paravia jer je područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Stancija Meneghetti u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti („Službeni glasnik Općine Bale br.07/15.), izuzeto iz obuhvata Plana (stavljeno van snage), dok se dio Plana koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene, golf igralište Paravia sa dodirnim šumskim i poljoprivrednim površinama postupkom izrade ovoga Plana stavlja van snage. U obuhvat Plana dodaje se dio područja, koji će se izmjenama i dopunama PPUO-a koje su u tijeku utvrditi kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP San Polo. Golf igralište Paravia je opterećeno sa obavezom izrade prethodnih studija istraživanja i zbog toga je izuzeto iz plana kako bi se poslije moglo obraditi odvojeno od turističkog dijela.

Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje da li su predviđene smještajne jedinice unutar izuzetog dijela područja. Gđin Nenad Novković govori da ono što je izuzeto neće biti predmet obrade.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.3.
Vijeće prihvaća sa 8 glasova Za i 2 Suzdržana.

Ad.4. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa

Predsjednik predlaže Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Bale za 2018.g. sa pripadajućim izmjenama i dopunama Programa i otvara raspravu.

Obzirom da nije bilo pitanja predsjednik zatvara raspravu i daje na glasanje točku Ad.4.
Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za, 2 protiv i 1 suzdržani.

Ad. 5. Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g. sa pripadajućim Programima

Predsjednik predlaže Prijedlog Proračuna Općine Bale za 2019.g. sa projekcijom za 2020.g. i 2021.g. sa pripadajućim programima. Predsjednik Vedran Šetić govori da je od kluba vijećnika Ids, Hns i Živi Zid pristiglo šest amandmana na koje je Načelnik dao svoje Zaključke a koji su se dostavili vijećnicima u materijalima za dnevni red i daje riječ predsjedniku kluba Silvanu Modrušan koji obrazlaže slijedeće: cilj podnesnih Amandmana bio je da se na određenim stavkama smanji iznos i da se preusmjere sredstva vezano za projekte koje bi bilo dobro da Općina Bale pokrene vezano za sufinanciranje kredita za malo

i srednje poduzetništvo. Također predlaže se uređenje kino sale, te da se zbog povećanja obima poslova komunalnog odjela zaposli još djelatnika.

1. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje prvi Amandman.

Amandman: Razvoj gospodarstva

Nova stavka: Subvencioniranje kredita za malo, obiteljsko poduzetništvo sa naglaskom na proizvodnju, poljoprivredu i poboljšanje kvalitete turističkog smještaja u općini+ 204.500,00 kn

Smanjiti:

Plaće bruto

70.000,00 kn

Ostale usluge promidžbe i informiranja

70.000,00 kn

Ostale intelektualne usluge

40.000,00 kn

naknade troškova osobama izvan rad. odnosa

14.500,00 kn

uredski namještaj

10.000,00 kn

ukupno smanjiti 204.500,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

2. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje drugi Amandman.

Amandman: Komunalna djelatnost + 90.000,00 kn

Plaće za zaposlene

+65.000,00 kn

nagrade vlastiti pogon

+20.000,00 kn

darovi

5.000,00 kn

Smanjiti: Predstavnička i izvršna tijela

Plaća zaposlenog

80.000,00 kn

Naknada za prijevoz

10.000,00 kn

Ukupno smanjiti 90.000,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

3. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje treći Amandman.
Amandman: Socijalni program + 52.000,00 kn
Pomoć obiteljima i kućanstvima (pomoć potrebitima za topli obrok)
+37.000,00 kn
Palijativna skrb
15.000,00 kn

+52.000,00 kn

Smanjiti : Sustav civilne zaštite
Kapitalne donacije udrugama i političkim
strankama DVD-a 20.000,00 kn
Dodatna ulaganja na građ.objekte 20.000,00 kn
Ostale intelektualne usluge 12.000,00 kn

Ukupno smanjiti 52.000,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

4. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje četvrti Amandman.
Amandman: Poticajne mjere razvoja poljoprivrede + 100.000,00 kn
ostale tekuće donacije, subvencioniranje kredita za
nabavu poljoprivredne opreme

Smanjiti: Razvojni program u turizmu- Ulaganja na tuđoj imovini rada prava
korištenja uređenih tvrđava
-100.000,00 kn

Ukupno smanjiti 100.000,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

5. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje peti Amandman.
Amandman: + 1.400.000,00 kn
Dodati novu poziciju u Kulturni program : Kapitalni projekt : uređenje društvenog
doma Bale (kino sala)
Smanjiti: Program Komunalna djelatnost infrastrukture i nabava
izgradnja kanalizacije(Plinovod, vodovod, kanalizacija,
sanitarna odvodnja ulica Conceta) 830.000,00 kn
Ulaganja u elektroen. Infrastr. (energetska i komunikac. vodovi) 70.000,00 kn
Vodoopskrba izgradnja(plin, vodov.kanaliz.Conceta) 90.000,00 kn
Komunalna inrastruktura – plinovod Conceta 310.000,00 kn
Kom.infrastruktura DTK (DTK EKK Conceta) 100.000,00 kn

Ukupno smanjiti 1.400.000,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

6. Predsjednik Vedran Šetić daje na glasanje šest Amandman.

Amandman: Socijalni program +70.000,00 kn

Pomoć obiteljima i kućanstvima, pomoć potrebitima za topli obrok 50.000,00 kn

Palijativna skrb 20.000,00 kn

+70.000,00 kn

Smanjiti: Kulturni program – ostale izložbe i nastupi -

70.000,00 kn

Ukupno smanjiti 70.000,00 kn

Amandman nije prihvaćen sa 3 glasova Za i 7 protiv.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.5.

Vijeće prihvaća sa 7 glasova Za i 3 protiv.

Ad. 6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina

Predsjednik predlaže donošenje Donošene Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina. Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/18-01/88, Ur.broj: 2171/02-18-1 od 04.prosinca 2018.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale, mrežnoj stranici i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 04.prosinca 2018.g. utvrđuje se:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. ponuda Desanke Požar, H. Dalmatina 9, Rovinj, OIB:42220228416 zastupana po opunomoćnici Nives Kerčan, P.Coppe 6, Rovinj, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 313.000,00 kuna
2. Za nekretninu pod red.br.2. ponuda Mladena Zonta, Grote 36, Bale, OIB: 19196142938 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 431.000,00 kuna
3. Za nekretninu pod red.br.4. ponuda Maje Dujmić, Lanište 1H, Zagreb, OIB:51801181328 i Tomislava Tujmića, Lanište 1H, Zagreb, OIB:72809014557 svaki u ½ dijela, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 7.791,00 kuna

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.6.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.7. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja

Predsjednik predlaže Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja.

Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja imaju slijedeći natjecatelji utvrđeni kao najpovoljniji natjecatelji u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke:

1. Deni i Irena Pastrovicchio, Trg la Musa 20, Bale, za k.č. 3666/23, 125 bodova, iznos kojeg će plaćati godišnje iznosi 500,00 kn

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.7.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

Ad. 8. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za ostvarivanje prava građenja

Predsjednik predlaže Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za ostvarivanje prava građenja. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale. Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m²/ 4 EUR-a godišnje. Naknada od 4. EUR-a po m² određuje se na rok od 10 godina .Javni natječaj se raspisuje za : k.č.3373/4 k.o.Bale, oznake S-94, površine 475m², početne naknade 14.041,00 kn godišnje.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.8.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za .

Ad.9. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale za projekt „ Adaptacija i opremanje Društvenog doma u Golašu“

Predsjednik predlaže donošenje Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bale za projekt „ Adaptacija i opremanje Društvenog doma u Golašu“. Pročelnica Irina Goobato govori da je Lag južna Istra raspisala natječaj i intencija je bila da se prijavi projekt ulaganja za adaptaciju društvenog doma u Golašu. Također govori da će sama napisati projekt tako da neće biti troškova konzultanta. Vijećnik Silvano Modrušan postavlja pitanje na što bi se odnosila adaptacija. Pročelnica Irina Gobbato govori da se odnosi na opremu, uređenje kuhinje, namještaja i stolarije.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.9.

Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad.10. Donošenje Odluke o izradi drugih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

Predsjednik predlaže donošenje Donošenje Odluke o izradi drugih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote. Pročelnica Irina Gobbato govori obzirom na brojne upite građana postoji još jedan dio nekretnina koje bi išle u projekt za pravo građenja i iz tog razloga je potrebno mijenjati plan.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.10.
Vijeće prihvaća sa 9 glasova Za i 1 protiv .

Ad. 11. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa Ugovora Općine Bale i MON PERIN d.o.o.

Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa Ugovora Općine Bale i MON PERIN d.o.o.. Pročelnica Irina Gobbato govori da je to postojeći Ugovor po kojem je bilo da se zakupnina plaća do 30.06. u tekućoj godini, međutim na naputak revizije da se zakupnina mora plaćati u mjesečnim obrocima a ne jednom godišnje zbog toga se mora donijeti aneks Ugovora.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.11.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad. 12. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu

Predsjednik predlaže donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2019. godinu. Političkim strankama i članovima predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača pripadaju sredstva za svakog vijećnika u jednakom iznosu, a za svakog vijećnika podzastupljenog spola i naknada u visini od 10% iznosa utvrđenog za svakog pojedinog vijećnika. Iznos sredstava za 2019. godinu koji pripada pojedinoj političkoj stranci i članu predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača utvrđuje se kako slijedi: ukupni broj vijećnika: 11, broj vijećnika podzastupljenog spola (žene): 5, godišnji iznos sredstava po pojedinom vijećniku: 1.000,00 kn, odnosno 1.100,00 kn za žene.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.12.
Vijeće prihvaća sa 10 glasova Za.

Ad. 13. Donošenje Odluke o osnivanju Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale

Predsjednik predlaže Donošenje Odluke o osnivanju Dječjeg Općinskog vijeća Općine Bale. Pročelnica Irina Gobatto govori osniva se Dječje općinsko vijeće Općine Bale u okviru akcije Općina Bale-prijatelj djece, kao institucionalan okvir za ostvarivanje prava djece na aktivno sudjelovanje u životu općine Bale, a provodi se u suradnji Općine Bale i Osnovnih škola na području općine Bale i grada Rovinja u cilju ostvarivanja odredaba Konvencije o pravima djeteta Ujedinjenih naroda. Članovi Dječjeg općinskog vijeća Općine Bale biraju se na izborima koji se provode svake 2 godine u svakom razredu od IV do VII razreda. Dječje općinsko vijeće bira Dječjeg načelnika i Zamjenika dječjeg načelnika. Dječji načelnik predstavlja Dječje općinsko vijeće i sudjeluje na svim manifestacijama Općine Bale.

Predsjednik zatvara raspravu i daje na glasovanje točku Ad.13.
Vijeće prihvata sa 10 glasova Za.

Ad. 14. Informacija Načelnika o darivanju potrebitih povodom božićnih i novogodišnjih blagdana

Načelnik Edi Pastrovicchio govori kako će predstojeće božićne i novogodišnje blagdane Općina Bale darivati svoje umirovljenike i one starije od 65.godina iznosom od 350,00 kuna po umirovljeniku isplatom na račun, kojih prema evidencijama ima 261 dok će 9 socijalno ugroženih mještana dobiti poklon bon u iznosu od 500,00 kuna koji će moći iskoristiti nabavkom namirnica u trgovinama mješovite robe u Balama.

Općina Bale darivati će djeci do četvrtog razreda osnovne škole prigodne poklone, čija pojedinačna vrijednost iznosi 115,00 kuna. Priredba za djecu i podjela 118 paketića biti će 19.prosinca 2018. godine u Sportskoj dvorani s početkom u 18:00 sati.

Općina Bale darivati će svako kućanstvo prigodnim darom (panettone) koji će se uručiti na Božićnom koncertu dana 21.prosinca 2018. godine s početkom u 18:30 sati. Novost je i drugo izdanje „Baljanskog lista“ koji će također biti podijeljen na Božićnom koncertu a moći će ga se i preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bale.

15. Vijećnička pitanja

Vijećnik Enzo Silvi postavlja pitanje vezano za Ugovor o korištenju tvrđava na moru. Načelnik Edi Pastrovicchio govori da je Ugovor dostavljen predsjedniku lovačke udruge. Vijećnik Enzo Silvi govori da tvrđave nisu evidentirane u Katastru. Načelnik odgovara da su evidentirane u tekstualnom dijelu urbanističkog plana.

Vijećnik Silvano Modrušan traži da se dostavi pismeno na koliko se eu natječaja Općina prijavila, iznose i rezultate. Također vijećnik Silvano Modrušan traži da mu se pismeno dostavi evidencija prodanih nekretnina od 1993. godine do danas, kada su prodane i po kojoj cijeni.

Predsjednik Vedran Šetić postavlja pitanje u koju svrhu su potrebni traženi podaci. Vijećnik Silvano Modrušan odgovara da su potrebne u informativne svrhe.

Načelnik Edi Pastrovicchio traži da mu se dostave podaci o udjelu u Proračunu od 2000.g. do danas za socijalu, plaće i investicije.

Sjednica je dovršena u 19:00 sati .
Tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika.

ZAPISNIK VODILA:
Martina Šestan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vedran Šetić