

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. Gl. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl. Gl. 4/04, 5/04, 1/08 ) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od dana 02.veljače 2016.g. Klasa: 021-05/16-01/5 , Ur.broj: 2171-02-16-1, Jedinstveni upravni odjel raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Bale**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bale, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi gradnje sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

1. **k.č.4826/3 k.o.Bale u površini od 551 m<sup>2</sup>**
  - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 261.339,30 kuna
  - iznos jamčevine iznosi: **52.267,86 kn**
  
2. **zgr.č.307/1 k.o.Bale udio 768/1324**
  - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 69.903,09 kuna
  - iznos jamčevine iznosi: **13.980,61 kn**

Izlažu se zamjeni putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

3. **zgr.č.636/2 k.o.Bale dvorište površine 90 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 20.655,00 kuna u zamjenu za k.č.3958/1 k.o.Bale vrt površine 100 m<sup>2</sup> u vlasništvu Sandal Rinalda procijenjene vrijednosti 20.655,00 kuna.**

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina koji iz tog razloga ima prvenstveno pravo zamjene svojeg zemljišta sa zemljištem u vlasništvu Općine Bale.

### **I. UVJETI NATJEČAJA**

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

Za nekretninu pod rednim brojem 2. određuje se pravo prvenstva suvlasnika nekretnine.

Općina Bale ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

## **II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA**

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

## **III. POSTUPAK NATJEČAJA**

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Glas Istre".

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

**dana 17.veljače 2016.godine u 11.00 sati.**

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

**"NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.**

### **PISANA PONUDA obvezatno sadrži:**

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavalja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
  - način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke), odnosno kod zamjenu vl.list
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

### **UZ PONUDU SE PRILAŽE:**

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini, izuzev kod zamjene
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predočenja izvornika dokumenta JUO Općine Bale.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Bale broj: IBAN HR4224070001800500008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. \_\_\_\_\_.  
Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

## **IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE**

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale,

**dana 17.veljače 2016.godine u 11.00 sati.**

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni. U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja . Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu, Odlukm koja se dostavlja natjecateljima. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Bale.

Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Odluke. Ponuditelj je obvezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Cijena nekretnina utvrđena je u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem deviznom tečaju HNB na dan objave natječaja 7,65 kuna.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

-odjednom ili u 2 rate (50% u roku od osam dana po potpisu Ugovora, a 50% najkasnije u roku od 6 mjeseci sa fiksnom mjesečnom kamatnom stopom od 1%)

Plaćanje cijene odjednom, dužni su najpovoljniji natjecatelji koji su imali dospjelo i nepodmireno dugovanje prema Općini Bale u posljednjoj godini dana prije sklapanja ugovora. Ostali uvjeti u svezi prodaje nekretnina sadržani su u Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Bale ("Sl.gl.br. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07) i Odluci o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed ("Sl.gl. br. 04/04, 05/04, 2/08).

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bale tijekom radnog vremena od 08,00 do 11,00 sati i to osobno ili telefonom na br. 052/824-303.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica:  
Irina Gobbato, spec.publ.admin.

Klasa: 944-01/16-01/07  
Ur.broj: 2171-02-16-1  
Bale, 09. veljače 2016.