

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. Gl. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl. Gl. 4/04, 5/04, 2/08) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od dana 20.prosinca 2016.g. Klasa: 021-05/16-01/61, Ur.broj: 2171-02-16-1, Jedinstveni upravni odjel raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Bale**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bale, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

1. k.č.4826/2 k.o.Bale površine 590m²

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 275.447,40 kuna
- iznos jamčevine iznosi: 55.089,48 kn

2. zgr.č.258/5 k.o.Bale

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 210.000,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi:42.000,00 kn

3. k.č.3750/4 k.o.Bale, površine 1.469 m²

- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi:657.000,00 kuna
- iznos jamčevine iznosi:131.400,00 kn

Izlažu se zamjeni putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

- 4. zgr.č.464/2 k.o.Bale** površine 11m² i **k.č.4804/7** površine 399m² u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 191.412,60 kuna u zamjenu za **zgr.č.535 i k.č.4267/3 sve k.o.Bale** u vlasništvu Neve Jurman u cijelosti, procijenjene vrijednosti 263.851,20 kuna.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina koji iz tog razloga ima prvenstveno pravo zamjene svojeg zemljišta sa zemljištem u vlasništvu Općine Bale. Za nekretnine pod red.br.4 ne plaća se jamčevina te će se izvršiti zamjena za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe koje nekretnine su od interesa za Općinu Bale i za koje nekretnine se ne potražuje razlika u vrijednosti.

I. UVJETI NATJEČAJA

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98.,

137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

Općina Bale ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

II. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Glas Istre".

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

dana 17.siječnja 2017.godine u 11.00 sati.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

"NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
2. oznaku nekretnine za koju se dostavalja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke), odnosno kod zamjenu vl.list
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini, izuzev kod zamjene
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predočenja izvornika dokumenta JUO Općine Bale.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Bale broj: IBAN HR4224070001800500008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. _____.

Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 68-7757 – OIB, a za pravne osobe 68-7757 – OIB.

IV. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će **Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale,

dana 17.siječnja 2017.godine u 11.00 sati.

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja .

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu, Odlukm koja se dostavlja natjecateljima. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Bale.

Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Odluke. Ponuditelj je obvezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

-odjednom ili u 2 rate (50% u roku od osam dana po potpisu Ugovora, a 50% najkasnije u roku od 6 mjeseci sa fiksnom mjesečnom kamatnom stopom od 1%)

Plaćanje cijene odjednom, dužni su najpovoljniji natjecatelji koji su imali dospjelo i nepodmireno dugovanje prema Općini Bale u posljednjoj godini dana prije sklapanja ugovora. Ostali uvjeti u svezi prodaje nekretnina sadržani su u Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Bale ("Sl.gl.br. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07) i Odluci o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed ("Sl.gl. br. 04/04, 05/04, 2/08).

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bale tijekom radnog vremena od 08,00 do 11,00 sati i to osobno ili telefonom na br. 052/824-303.

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Irina Gobbato, spec.publ.admin.

Klasa: 944-01/17-01/1

Ur.broj: 2171-02-17-1

Bale, 09.siječnja 2017.