

Na temelju članka 6. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Bale KLASA:940-01/14-01/01, URBROJ: 2171-02-14-1 od 16.lipnja 2014. godine Općinski načelnik Općine Bale raspisuje

## NATJEČAJ

za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bale

### I. PREDMET ZAKUPA

1. Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine Bale:

R.br.	k.č.	K.O.	kultura	Površina m2	Početna god. zakupnina
1.	3669/2	Bale	pašnjak	419	419,00 kn

Zemljište se daje u zakup radi odlaganja stvari do provođenja namjeni prema DPU područja Grote, na rok od 5 godina s mogućnošću produženja.

U slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom, odnosno detaljnim planom zakup se raskida bez otkaznog roka.

II. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade Ugovora snosi Općina Bale.

III. 1. Pravo na podnošenje pisane ponude za zakup nekretnina iz točke I. imaju poslovno sposobne fizičke osobe i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu natječajnu zakupninu.

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o prebivalištu i državljanstvu, odnosno registraciji,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za predstavnike, odnosno ovlaštene opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom i ovim Pravilnikom (za osobe koje žele takvo pravo ostvariti),
- izjavu da ponuđač nema dugovanja spram Općine Bale po bilo kojoj osnovi.

2. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos zakupa.

Prvenstveno pravo podrazumijeva:

- pravo korisnika zemljišta koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje pet godina
- pravo vlasnika zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup

3. Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, Natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest (15) dana od dana saznanja za te okolnosti.

4. Nekretnine iz točke I. zakupljuju se po sistemu viđeno - kupljeno.

5. Općinski Načelnik Općine Bale zadržava si pravo da u cijelosti ili jednom dijelu poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu odnosno pojedinu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

6. Ostali uvjeti zakupa bit će uređeni Ugovorom.

7. Ponude sa svim podacima iz točke II. podtočke 1 - ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu Natječajnoj komisiji za provedbu natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Bale, s naznakom "Ne otvaraj - ponuda za zakup nekretnina" ili se predaju u pisarnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1.

8. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Bale. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

9. Prispjele ponude otvorit će se dana 06.listopada 2015. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima u roku od osam (8) dana od dana kad Općinski Načelnik Općine Bale prihvati najpovoljnije ponuđače.

KLASA: 947-01/15-01/  
URBROJ: 2171-02-15-1  
Bale, 28.rujna 2015.

Načelnik  
Edi Pastrovicchio, v.r.