

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. Gl. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07), članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl. Gl. 4/04, 5/04, 2/08 ) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2009.g. donijelo je Odluku o prodaji nekretnina kojom Jedinostveni upravni odjel raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale**

- 1. k.č. 4816/6** k.o. Bale, površine 234m<sup>2</sup>
  - početni iznos kupoprodajne cijene zemljišta iznosi: 130.498,29 kn
  - iznos jamčevine iznosi:26.099,65 kn
  
- 2. zgr.č. 737/2** k.o. Bale, površine 24m<sup>2</sup>
  - početni iznos kupoprodajne cijene okućnice iznosi: 5.248,80 kn
  - iznos jamčevine iznosi:1.049,76 kn
  
- 3. k.č.4827/4** k.o.Bale, u idealnom dijelu od 19/3446 površine
  - početni iznos kupoprodajne cijene okućnice iznosi:4.155,30 kn
  - iznos jamčevine iznosi:831,06 kn

## **II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

U postupku natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete natječaja . Ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbaciti će se kao nevaljane i neće se razmatrati u daljnjem tijeku natječaja.

Nekretnina označena kao okućnica izlaže se prodaji sa teretom:

“ Kupac nekretnine je istu dužan koristiti zajedno sa zgradom koja čini cjelinu. Ukoliko kupac izvrši prodaju kupljene nekretnine unutar roka do deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji, pravo nazad kupnje – prvokupa ostvaruje Općina Bale po cijeni po kojoj je nekretnina prodana uvećana za korisno izvršene radove. Korisno izvršeni radovi procjenjuju se od strane ovlaštenog sudskog vještaka na dan stjecanja prava na nazadkupnju.”

### III. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pravo kupnje nekretnina okućnica ograničava se pravom prvenstva u korist vlasnika zgrade kojima nekretnina – k.č. služi redovnoj uporabi zgrade.

### IV. POSTUPAK NATJEČAJA

Tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Bale, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom listu "Glas Istre".

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Općine Bale ili koje poštom budu dostavljene u pisarnicu zaključno do

**dana 5.veljače 2010.godine u 11.00 sati.**

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelim neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Bale u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

**"NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA"**, a ponude se dostavljaju na adresu **OPĆINA BALE, TRG T. BEMBO 1, - Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama.**

PISANA PONUDA obvezatno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.  
- način plaćanja cijene (odjednom ili na obroke)
4. broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina ako nije utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

UZ PONUDU SE PRILAŽE:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike),
4. dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava otkupa ukoliko ponuditelj želi ostvariti prvenstveno pravo,
5. potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bale o podmirenim obvezama prema Općini Bale za natjecatelje nekretnina - okućnica.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili presliku uz obvezu predočenja izvornika dokumenta JUO Općine Bale.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Bale brj: 2407000-1800500008, sa naznakom – jamčevina za kupnju nekretnine br. \_\_\_\_\_.

Obavezno upisati poziv na broj i to za fizičke osobe 22-7757 – JMBG, a za pravne osobe 21-7757 – MB.

### V. OTVARANJE PONUDA I ODABIR NAJPOVOLJNIJE

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda izvršiti će Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale,

**dana 5.veljače 2010.godine u 11.00 sati.**

na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni. Komisija zapisnički utvrđuje najpovoljniju ponudu, Odlukom koja se dostavlja natjecateljima. Nezadovoljan natjecatelj ima pravo podnijeti prigovor Načelniku Općine Bale.

Općinsko vijeće na prijedlog Komisije donosi Odluku o najpovoljnijim natjecateljima. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 dana od donošenja Odluke. Ponuditelj je obavezan ugovor o kupoprodaji potpisati u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke. Ponuditelj kojem je ponuda utvrđena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ako odustane od ponude, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji.

Cijena nekretnina utvrđena je u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem deviznom tečaju HNB na dan objave natječaja 7,29 kuna.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine natjecatelji mogu isplatiti:

-odjednom ili u 2 rate (50% u roku od osam dana po potpisu Ugovora, a 50% najkasnije u roku od 6 mjeseci sa fiksnom mjesečnom kamatnom stopom od 1%)

Kupoprodajnu cijenu okućnica može natjecatelj isplatiti:

- odjednom ili u 12 mjesečnih obroka sa godišnjom kamatnom stopom od 3%.

Plaćanje cijene odjednom, dužni su najpovoljniji natjecatelji koji su imali dospjelo i nepodmireno dugovanje prema Općini Bale u posljednjoj godini dana prije sklapanja ugovora.

Ostali uvjeti u svezi prodaje nekretnina sadržani su u Odluci o gospodarenju nekretninama Općine Bale ("Sl.gl.br. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07) i Odluci o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed ("Sl.gl. br. 04/04, 05/04,2/08).

Podrobnije obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bale tijekom radnog vremena od 08,00 do 11,00 sati i to osobno ili telefonom na br. 052/824-303.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica:  
Zdenka Vratović, dipl.iur.

Klasa: 944-01/10-01/  
Ur.broj: 2171-02-10-1  
Bale, 28.siječnja 2010.g.