

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE BALE

Broj : 02/17
Bale, 22.03.2017.

S A D R Ź A J

1. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016.godinu	1
2. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu	4
3. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina	7
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote	8
5. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela odluke o najpovoljnijem natjecatelju	20
6. Odluka o otpisu potraživanja kao mjere potpore poljoprivrednom sektoru	21
7. Odluka o prihvaćanju Sporazuma o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli	22
8. Plan manifestacija za 2017.godinu	23

Na temelju stavka 5. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 –pročišćeni tekst, 82/04,110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), te članka 40. Statuta Općine Bale («Službeni glasnik Općine Bale» br.5/09 i 02/13), Načelnik Općine Bale 16.ožujka 2017.g. donio je

I Z V J E Š Ć E **o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za** **za 2016. godinu**

Članak 1.

Ovim Izvješćem dat je prikaz izvršenih poslova na održavanju komunalne infrastrukture na području Općine Bale za komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

Ovim Izvješćem utvrđuje se:

- opis poslova održavanja s iskazanim troškovima, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Izvješća u Općini Bale obuhvaća:

1.1. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina- održavanje javnih površina

Redovno čišćenje javnih površina (ulica, trgova, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te javnih cesta koje prolaze kroz naselja Bale, Golaš i Krmed obuhvaća usluge

- ručno čišćenje javnih površina
- postavljanje i pražnjenje košarica za smeće i kontejnera
- hitne nepredviđene intervencije
- redovna košnja trave
- čišćenje zelenih površina ,održavanje nasada
- krčenje i čišćenje javnih površina , obrezivanje stabala i raslinja uz nerazvrstane ceste
- sanacija divljih deponija
- akcije sakupljanja glomaznog otpada

- strojno pomentanje ulica

1.2.Održavanje javnih površina

Urbana oprema

- popravak i zamjena naprava na dječjim igralištima
- popravak postojećih i postavljanje novih klupa
- nabavka i postavljanje košarica za smeće
- popravak i bojanje postojećih košarica za smeće
- nabavka kanti i kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada

	PLAN	IZVRŠENJE
Sredstva za izvršenje radova u točkama		
1.1. i 1.2. utrošena su u ukupnom iznosu	781.500,00 kn	731.018,23 kn

2. Održavanje nerazvrstanih cesta

2.1. Održavanje nerazvrstanih cesta	70.000,00 kn	69.123,75 kn
--	---------------------	---------------------

Održavanje prometnica obuhvaća radove koji se odnose:

- na sanaciju oštećenih asfaltnih površina,
 - udarnih rupa, ulegnuća, oštećenja na kolnicima
- održavanje makadamskih površina što obuhvaća radove koji se odnose na sanaciju udarnih rupa i drugih oštećenja
- popravci rubnjaka te asfaltnih zastora na kolnicima
- strojno i ručno proširenje nerazvrstanih cesta

2.2. Održavanje prometne signalizacije	12.000,00 kn	11.581,25 kn
---	---------------------	---------------------

- horizontalne,
 - obnovu i izradu istrošenih prometnih oznaka na kolniku
- vertikalne,
 - dobavu i montažu oštećenih prometnih znakova i nosača –stupova
 - putokazni znakovi (Turistička zajednica)

Sredstva za izvršenje radova u točkama		
2.1. i 2.2. utrošena su u ukupnom iznosu	82.000,00 kn	80.705,00 kn

3.Održavanje groblja

- redovno čišćenje i održavanje groblja ,

- čišćenje staza i zelenih površina, košnja trave,
- dobava i pražnjenje kontejnera za smeće sa groblja
 - održavanje objekta –građevine (kapele)
 - održavanje staze oko groblja

Sredstva utrošena za izvršenje radova u točki 3.
utrošena su u ukupnom iznosu **30.000,00 kn** **26.768,64 kn**

4. Javna rasvjeta

	PLAN	IZVRŠENJE
- zamjena, održavanje rasvjetnih stupova i tijela i potrošnja električne energije	85.000,00 kn	77.450,19 kn
- dekorativna javna rasvjeta	26.000,00 kn	25.650,00 kn
Sredstva za izvršenje radova u točki 4. utrošena su u ukupnom iznosu	111.000,00 kn	103.100,19 kn

Članak 3.

Za ostvarenje ovog Izvješća, temeljem iskazanih troškova po djelatnostima, utrošena su financijska sredstva u iznosu

	1.004.500,00 kn	941.592,06 kn
Izvori financiranja su:		
- komunalna naknada,	750.000,00 kn	685.072,80 kn
- boravišna pristojba ,	240.000,00 kn	241.256,53 kn
- grobna naknada	14.500,00 kn	15.262,73 kn

Članak 4.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja a dostaviti će se na nadležno postupanje Općinskom vijeću.

Klasa: 022-06/17-01/38
Ur.broj: 2171-02-17-1
Bale, 16.ožujka 2017.

Načelnik
Edi Pastovicchio, v.r.

Na temelju stavka 5. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) te članka 42. Statuta Općine Bale («Službeni glasnik Općine Bale», br. 5/09 i 02/13), Načelnik Općine Bale dana 16. ožujka 2017.godine

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
za 2016. godinu

Članak 1.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđeni su poslovi sa iskazanom procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Bale za 2016. godinu za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu
- izradu prostorno planske dokumentacije

Ovim Izvješćem utvrđuje se popis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz stavka 1. ovog članka te iskaz financijskih sredstava utrošenih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Članak 2.

Sredstva za izvršenje ovog Izvješća, sukladno Odluci o izvršavanju proračuna Općine Bale za 2016.g. i Proračuna Općine Bale za 2016. godine, osigurana su u proračunu za 2015. Programom za 2016. utvrđeni su objekti i uređaji komunalne infrastrukture čija se priprema za izgradnju i izgradnja planirala tijekom 2016. godine.

Ovo Izvješće podnosi se za razdoblje trajanja Programa za 2016. godinu, od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine.

Planirana i realizirana financijska sredstva iz Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. su slijedeća:

1. JAVNE POVRŠINE I NERAZVRSTANE CESTE

Red. broj		Planirano u kn	Realizirano u kn
1.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja starogradske jezgre (javne površine i ulice)	2.810.000,00	2.809.692,74
2.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne površine u ulici Grote-istočni dio	10.000,00	8.750,00

3.	Izrada projektne dokumentacije za asfaltiranje nerazvrstane ceste do Stancije Meneghetti	65.000,00	64.125,00
4.	Uređenje pristupne ceste Premašiljo	85.000,00	76.000,99

2. JAVNA RASVJETA

Red. broj		Planirano u kn	Realizirano u kn
1.	Rekonstrukcija i ulaganje javne rasvjete	50.000,00	27.627,50
2.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja javne rasvjete (Grote, Premašiljo i starogradska jezgra) i elektrokabelska kanalizacija NN mreže	610.000,00	589.581,60

3. IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Red. broj		Planirano u kn	Realizirano u kn
1.	Izrada ostale prostornoplanske dokumentacije (UPU naselja Čubani, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bale-usklađenje sa zakonom))	210.000,00	188.925,00

Članak 3.

UKUPNO UTROŠENA SREDSTVA:

Red. broj	OBJEKTI I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Ukupno planirani troškovi	Ukupno ostvareni troškovi
1.	JAVNE POVRŠINE	2.970.000,00	2.958.568,73
2.	JAVNA RASVJETA I NN MREŽA	660.000,00	617.209,10
3.	PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	210.000,00	188.925,00
4.	PLINOVOD	365.000,00	358.326,39
5.	DTK KANALIZACIJA	150.000,00	145.358,39
	U K U P N O:	4.355.000,00	4.268.387,61

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja osigurana su iz sljedećih izvora:

- prihod od prodaje nefinancijske imovine : 1.777.702,56 kn
- kapitalne pomoći: 405.319,85 kn
- komunalni doprinos: 937.139,66 kn

- zakup nekretnina: 1.148.255,54

Članak 4.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja, a biti će dostavljeno Općinskom vijeću na postupanje.

Klasa: 022-06/17-01/37

Ur.broj: 2171-02-17-1

Bale, 16.03.2017.

Načelnik

Edi Pastrovicchio, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, k.č.144/12, 19/13, 137/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96.,68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 143/12., 152/14) članka 16.Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl.gl.01/99, 02/99, 04/04, 07/04, 08/07) i članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl.gl.04/04, 05/04, 02/08) Općinsko vijeće Općine Bale dana 21.03.2017.donosi:

ODLUKU o prodaji i zamjeni nekretnina

Članak 1.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

1. k.č.3672 k.o.Bale u 230/300 dijela
- početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 358.781,60 kuna

Izlažu se zamjeni putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

2. k.č.3374/7 k.o.Bale površine 386 m² u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 177.096,80 kuna u zamjenu za k.č.3372/2 k.o.Bale udio ¼ dijela, procijenjene vrijednosti 84.300,80 kn, k.č.3372/8 k.o.Bale udio ¼ dijela, procijenjene vrijednosti 63.425,40 kn, k.č.3372/9 k.o.Bale udio ¼ dijela, procijenjene vrijednosti 13.386,60 kn i k.č.3372/7 k.o.Bale udio ¼ dijela, procijenjene vrijednosti 4.965,40 kn u vlasništvu Dellabernardina Ferdina iz Bala, sveukupne procijenjene vrijednosti 166.078,20 kuna.

Članak 2.

Nekretnine se izlažu prodaji sukladno uvjetima i po postupku utvrđenom odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama i Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed.

Za nekretnine pod red.br.2 ne plaća se jamčevina te će se izvršiti zamjena za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe koje nekretnine su od interesa za Općinu Bale.

Razliku u procijenjenoj vrijednosti nekretnina pod red.br.2. Općina Bale ne potražuje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/17-01/35

Ur.broj: 2171/02-17-1

Bale, 21.03.2017.

Predsjednik:
Vedran Šetić, v.r.

Na osnovu članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a koji se primjenjuje sukladno čl. 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (Službeni glasnik Općine Bale br. 02/13, 03/16, 04/16 i 05/16 - ispravak) te članka 40. Statuta Općine Bale, (Službeni glasnik Općine Bale br. 05/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 21.03.2017. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Grote

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote** (Službeni glasnik Općine Bale br. 01/08) - daljnjem tekstu: „Plan“.

Članak 2.

Plan je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan je u elaboratu "**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote**" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

- | | | |
|-----|---------------------------|--------|
| 1. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2A. | PROMET | 1:1000 |
| 2B. | ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:1000 |
| 2C. | ELEKTROOPSKRBA | 1:1000 |
| 2D. | VODOOPSKRBA | 1:1000 |
| 2E. | ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:1000 |
| 3A. | PARCELACIJA | 1:1000 |
| 3B. | UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

II.4. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odredbama za provođenje riječ "parcela" mijenja se sa riječi "čestica" u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje riječ „međi“ mijenja se sa tekstom „granici građevne čestice“ u svakom broju i padežu.

Članak 4.

U članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, važećem Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 135/10, 148/10, 9/11).“

Članak 5.

U članku 2. stavak 2. alineja 2, mijenja se i glasi:

„- mješovita namjena –pretežito stambena i/ili ugostiteljsko-turistička (M1)“

U članku 2. stavak 3. alineja 2, mijenja se i glasi:

„-za rekonstrukciju i izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene i/ili ugostiteljsko-turistička (M1)“

U članku 2. stavak 4. tekst „Tablici u poglavlju 2.2.1. Tekstualnog obrazloženja DPU-a“ mijenja se sa tekstom „članku 2a“.

Članak 6.

Iza članka 2. dodaje se članak 22. koji glasi:

„članak 2a.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina:

oznaka građevne čestice	način gradnje*	Površina planirane čestice (Pp)	Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice kig	Dozvoljena katnost	Dozvoljeni koeficijent iskorištenost i kis
		m ²	aps.	aps.	aps.	aps.
STAMBENA NAMJENA						
S-1	SS	318	0,30	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-2	SS	163	0,30	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-3	PU	317	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-4	U	698	0,15	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-5	PU	1165	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-6	SS	1163	0,10	0,30	Po+P+1+Pk	0,90
S-7	PU	954	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-8	U	239	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-9	PU	1974	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-10	SS	1099	0,10	0,30	Po+P+1+Pk	0,90
S-11	PU	616	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-12	SS	518	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-13	SS	427	0,30	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-14	SS	731	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-15	PU	335	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-16	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-17	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-18	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-19	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-20	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-21	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-22	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-23	PU	321	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-24	PU	321	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35

S-25	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-26	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-27	PU	325	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-28	PU	234	0,35	0,55	Po+P+1+Pk	1,50
S-29	U	140	0,35	0,65	Po+P+1+Pk	1,50
S-30	PU	148	0,35	0,55	Po+P+1+Pk	1,50
S-31	PU	312	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-32	U	193	0,35	0,65	Po+P+1+Pk	1,50
S-33	PU	306	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-34	PU	535	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-35	PU	667	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-36	SS	855	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-37	PU	258	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-38	PU	262	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-39	PU	325	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-40	PU	334	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-41	PU	433	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-42	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-43	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-44	PU	325	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-45	PU	330	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-46	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-47	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-48	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-49	PU	439	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-50	PU	325	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-51	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-52	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-53	U	263	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-54	U	249	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-55	PU	337	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-56	PU	262	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-57	U	212	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-58	U	234	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-59	U	254	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-60	U	276	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-61	PU	388	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-62	PU	274	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-63	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-64	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-65	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-66	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-67	PU	361	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-68	PU	366	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-69	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-70	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-71	U	250	0,25	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-72	PU	371	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-73	SS	651	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-74	PU	277	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-75	PU	266	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-76	PU	218	0,35	0,55	Po+P+1+Pk	1,50

S-77	PU	163	0,35	0,55	Po+P+1+Pk	1,50
S-78	PU	357	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-79	PU	386	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-80	PU	426	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-81	PU	413	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-82	PU	456	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-83	PU	473	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-84	PU	450	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-85	PU	528	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-86	PU	469	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-87	PU	517	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-88	PU	540	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-89	PU	586	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-90	PU	537	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-91	PU	552	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-92	PU	656	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-93	PU	553	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-94	SS	472	0,30	0,50	Po+P+1+Pk	1,50
S-95	PU	641	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-96	PU	736	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-97	PU	710	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-98	PU	670	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-99	PU	624	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-100	PU	561	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-101	PU	382	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-102	PU	439	0,25	0,45	Po+P+1+Pk	1,35
S-103	SS	833	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-104	PU	879	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-105	PU	600	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-106	PU	600	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-107	PU	690	0,15	0,35	Po+P+1+Pk	1,05
S-108	SS	624	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-109	SS	721	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-110	SS	675	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-111	SS	515	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20
S-112	SS	539	0,20	0,40	Po+P+1+Pk	1,20

oznaka građevne čestice	način gradnje *	Površina planirane čestice (Pp)	Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice kig	Dozvoljena katnost	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis
		m ²	aps.	aps.	aps.	aps.
MJEŠOVITA NAMJENA M1						
M1-1	SS	1132	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-2	SS	1441	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-3	SS	1833	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-5a	SS	1954	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-5b	SS	2446	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-6	SS	1425	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-7	SS	1788	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-8	SS	1766	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-9	SS	1096	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-10	SS	1945	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-11	SS	1377	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-12	SS	1641	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-13	SS	1619	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-14	SS	1470	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-15	SS	1293	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-16	SS	1162	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-17	SS	1162	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-18	SS	1371	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-19	SS	1604	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-20	SS	1567	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-21	SS	1291	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-22	SS	2209	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-23	SS	1101	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-24	SS	1098	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
M1-25	SS	1176	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
MJEŠOVITA NAMJENA M2						
M2-1	SS	2251	0,10	0,30	Po+P+1	0,8
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D7						
D7-1	SS	466	postojeći	0,30	postojeća	postojeći
D7-2		545	-	-	-	-

oznaka čestice	Površina planirane čestice (Pp)
	m ²
JAVNE ZELENE POVRŠINE	
Z1-1	1641
Z1-2	5498
Z1-3	3936
Z1-4	2055
Z1-5	7738
Z1-6	3736
Z1-7	6709
Z1-8	4186
Z1-9	2770
Z1-10	1330
Z1-11	11741

Z1-12	660
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	
Z-1	826
Z-2	3065
Z-3	321
Z-4	688
Z-5	875
Z-6	517
Z-7	670
Z-8	67
Z-9	262
Z-10	415
Z-11	844
Z-12	80
Z-13	801
Z-14	491
Z-15	1640
Z-16	146
Z-17	681
Z-18	1489
Z-19	119
Z-20	870
Z-21	633
Z-22	199
Z-23	215
Z-24	149
Z-25	42
Z-26	229
PJEŠAČKE POVRŠINE	
PJ-1	1117
PJ-2	1263
PJ-3	165
PJ-4	293
PJ-5	539
PJ-6	1658
PJ-7	833

* Način gradnje: SS - slobodnostojeći, PU - poluugrađeni, U - ugrađeni

Napomena: Površine čestica dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci o površini čestice mogu promatrati isključivo kao planerska informacija.

Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih čestica dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu te usklađeno sa stanjem u zemljišnim knjigama."

Članak 7.

U članku 3. stavak 1. tekst „Tablici u poglavlju 2.2.1. Tekstualnog obrazloženja DPU-a“ mijenja se sa tekstem „članku 2a“.

U članku 3. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice prikazanog na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje mogu se smjestiti:

- izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, te nenatkrivene terase, uređeni pokrovi cisterni i septičkih jama i sličnih uređaja, otvoreni bazeni, svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
- sportski tereni i igrališta,
- ograde, portali, potporni zidovi,
- elementi parternog i hortikulturnog uređenja građevne čestice poput staza, pergola, staklenika i slično, ukrasnih vodenih površina i tokova, fontana, posuda i pomoćnih struktura za nasade itd.
- dijelovi građevine kao što su strehe krovova, vijenci, oluci, erte i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine,
- otvoreni balkoni, prema javno prometnoj površini (regulacijskoj liniji), istaknuti do 1,0 m izvan ravnine pročelja građevine,
- nadstrešnice bez potpornih konstrukcija izvan građevnog pravca,
- pomoćne zgrade maksimalno jedne etaže do 30 m² tlocrtne površine te visine građevine do 2,5 m, odnosno ukupne visine (do sljemena) do 4 m,
Cisterne za vodu i druge tekućine, septičke jame, uređaji za pročišćavanje voda i otvoreni bazeni moraju biti udaljeni najmanje 3 m od granica susjednih građevnih čestica.“

U članku 3. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Pomoćne zgrade, otvoreni bazeni, sportski tereni i igrališta te nadstrešnice mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice.“

U članku 3. stavak 7. riječ „samostojeće“ mijenja se sa riječi „slobodnostojeće“.

U članku 3. stavak 7. alineja 6. broj „0,33“ mijenja se sa brojem „0,35“.

U članku 3. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Koeficijent izgrađenosti kig za mješovitu namjenu (M1) iznosi:

– od 0,1 do 0,3.“

U članku 3. stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Koeficijent izgrađenosti kig za mješovitu namjenu (M2) iznosi:

– od 0,1 do 0,3.“

Članak 8.

U članku 4. stavak 1. tekst „Tablici u poglavlju 2.2.1. Tekstualnog obrazloženja DPU-a“ mijenja se sa tekstem „članku 2a“.

U članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Neposrednom provedbom DPU-a mogu se rekonstruirati sve postojeće građevine unutar područja obuhvata DPU-a, ako su iste sukladne planiranoj namjeni, pod istim uvjetima koji vrijede i za ostale građevine unutar istog područja. Postojeće građevine, čija je namjena neusklađena s namjenom utvrđenom ovim DPU-om, odnosno koje se nalaze na udaljenosti

od granice građevne čestice koja je manja od dozvoljene, mogu se rekonstruirati ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka realizaciji DPU-a, a pod slijedećim uvjetima:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa može se vršiti unutar postojećih gabarita,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture može se vršiti ukoliko za to postoje uvjeti,
- postojeći ogradni i potporni zidovi mogu se sanirati radi sprječavanje erozije zemljišta“

U članku 4. stavak 8. mijenja se i glasi:

„**(8) Podrum** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevine mogu imati više podrumskih etaža, s tima da ukupni broj etaža ne može biti veći od 4 etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.“

U članku 4. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

„**(11) Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina i garaža** iznosi 2,5 m od konačno uređenog terena na ulazu u garažu do vijenca građevine. Visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena iznosi najviše 1,5 m.

(12) Najveća dozvoljena katnost pomoćnih građevina i garaža iznosi jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izgradnje podruma.“

Članak 9.

U članku 5. stavak 2. riječ „samostojeće“ mijenja se sa riječi „slobodnostojeće“.

U članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

„**(5) Građevine u mješovitoj namjeni – pretežito stambenoj i/ili ugostiteljsko-turističkoj M1** planirane su za realizaciju projekta grada hotela, odnosno za izgradnju rezidencijalnih vila sa ukupnim planiranim kapacitetom do 120 ležaja (1 vila = 6 ležaja). U ovoj zoni se mogu graditi i uređivati građevine pretežito stambene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine Hoteli (integralni hotel), sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli kao nadopuna "gradu hotelu". Nije planirano udruživati samo dijelove građevina (soba ili apartmana), već isključivo jedinstvene, odnosno slobodnostojeće objekte tipa vila. Građevine se mogu udruživati u integralni hotel do iskorištenja ukupnog broja ležaja.“

U članku 5. stavak 6. riječ „mogu“ mijenja se sa riječi „moraju“.

Članak 10.

U članku 6. stavak 2. tekst „(stavak 3 i 4)“ se briše.

U članku 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

„**(4) Zgrade** se mogu graditi na granici građevne čestice u slučaju kada se radi o rekonstrukciji postojeće građevine sukladno čl. 4. stavak 4. ovih Odredbi, kada se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na granici građevne čestice (odnosno interpolaciji) ili u skladu s ovim DPU-a. U slučaju da se zgrada gradi na granici građevne čestice tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj granici građevne čestice. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu granicu građevne čestice. Postojeće zgrade na granici građevne čestice mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.“

U članku 6. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) **Pomoćne građevine** mogu se graditi u suglasju sa prikazom na listu 3b: Uvjeti gradnje i člankom 2a. te člankom 3. Pomoćne građevine na pojedinim građevnim česticama mogu se graditi unutar površine označene kao gradivi dio čestice - pomoćne građevine (odnosi se na postojeće pomoćne građevine) te unutar površina označenih kao gradivi dio čestice - osnovna namjena, odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice prikazanog na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje sukladno članku 3. ovih Odredbi.“

U članku 6. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Prema tome pomoćne građevine mogu biti: prislonjene uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici ili odvojene od osnovne građevine na istoj građevinskoj čestici, na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način (na granici građevne čestice, prislonjene uz već postojeću pomoćnu građevinu iste namjene na susjednoj građevinskoj čestici, ako se građevine grade od vatrootpornog materijala).

U članku 6. stavak 9. tekst „(stavak 3 i 4)“ se briše.

Članak 11.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U dijelu područja obuhvata koji se nalazi unutar zone B kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline Bale, oblikovanje će se definirati uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.“

U članku 7. stavak 3. riječ „pravili“ mijenja se sa riječi „pravilu“.

Članak 12.

U članku 8. stavak 6. tekst „ne smije“ iza teksta „ni na koji način“ se briše.

Članak 13.

Naslov 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM I MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“

Članak 14.

U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Istočno od područja obuhvata nalazi se državna cesta D75 širine koridora od 25 m sa svake strane ceste mjereno od ruba zemljišnog pojasa kako je prikazano na grafičkom listu 2a: Promet.“

Članak 15.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) S obzirom na namjenu čestice potreban broj parkirališno – garažnih mjesta iznosi:

- stambena jedinica (stan, apartman, studio)	1,5 PGM
- osobne usluge	40 PGM na do 1000 m ² BRP-a
- trgovine	1/na 10 m ² BRP-a
- ostale poslovne djelatnosti	20 PGM na do 1000 m ² BRP-a
- ugostiteljska	1/na 10 m ² BRP-a, odnosno 40 PGM na 1000 m ² BRP-a
- ugostiteljsko-turistička (smještaj)	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)“

Članak 16.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„članak 17

3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije uz napomenu da se trase koje su određeni ovim DPU-a mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim DPU-a.

(2) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(3) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(4) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

(5) Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(6) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(7) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

(8) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(9) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Pokretne komunikacije

(10) Izgradnja infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži vršiti će se u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima. Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(11) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvatili ili krovni stupovi. U području obuhvata plana nije moguća izgradnja samostojećih stupova.

(12) U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.“

Članak 17.

U članku 22. stavak 1. tekst „Tablici u poglavlju 2.2.1.“ mijenja se sa tekstom „članku 2a“.

Članak 18.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za područje obuhvata DPU-a zona B - zona djelomične zaštite povijesnih struktura (ucrtano na listu 3b) nužno je ishođenje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Puli.“

U članku 24. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Sa označenih točaka - *vrijedne vizure* ne smije se onemogućiti nikakvom gradnjom vizure na cjelinu ili pojedine dijelove povijesne jezgre.

(4) Sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži, zapadni dio područja obuhvata Plana se djelomično nalazi unutar područja ekološke mreže HR2001360 - Šire rovinjsko područje. Na području i u blizini zaštićenih prirodnih vrijednosti nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na obilježja zbog kojih su zaštićene. Programi ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(5) Za područje obuhvata utvrđuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.“

Članak 19.

U članku 26. stavak 1. riječ „smeća“ mijenja se sa „otpada“.

U članku 26. stavak 3. alineje 5. do 7. mijenjaju se sa alinejom 5. koja glasi:

„- **Odlaganje otpada**

d Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Bale te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

d Unutar područja obuhvata pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

d Na području obuhvata potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

d Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

d Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

d Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na česticu građevine za svaku građevinu

pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

d Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

d Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.“

Članak 20.

U članku 27. stavak 1. riječ „u“ se briše.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Bale i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bale i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 22.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja područja Grote (Službeni glasnik Općine Bale br. 01/08).

(2) Dijelovi Detaljnog plana uređenja područja Grote (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Detaljnog plana uređenja područja Grote.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Bale”.

KLASA: 021-05/17-01/17

URBROJ: 2171/02-17-1

BALE, 21.03. 2017.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale (Službeni glasnik br. 08/07) i članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.05/09 i 02/13) Načelnik Općine Bale donosi

**ODLUKU
O PONIŠTENJU DIJELA ODLUKE O NAJPOVOLJNIJEM NATJECATELJU**

I

1. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/16-01/40, Urbroj:2171/02-16-1 od dana 01.rujna 2016. godine za k.č.3374/7 k.o.Bale oznake S-79, izabrana kao najpovoljnija natjecateljica Lea Kovačević Filipić.
2. Obzirom da najpovoljnija natjecateljica nije potpisala Ugovor o osnivanju prava građenja a proteklo je pet mjeseci od donošenja Odluke, poništava se dio Odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/126 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine koji se odnosi na građevnu česticu k.č.3374/7 k.o.Bale.
3. Za predmetnu česticu raspisati će se natječaj za zamjenu nekretnine.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom Vijeću na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-06/17-01/39
Ur.broj: 2171-02-17-1
Bale, 15.03. 2017.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Bale-Valle ("Službene novine" općine Bale br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Bale-Valle na sjednici održanoj dana 21.03.2017. godine donijelo je

ODLUKU
o otpisu potraživanja u korist poljoprivrednika s osnova zakupa poljoprivrednog zemljišta kao mjeru potpore poljoprivrednom sektoru

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja s osnova zakupa poljoprivrednog zemljišta Općine Bale kao mjeru potpore poljoprivrednom sektoru a koja se nisu naplatila do 31.prosinca 2016.godine.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Bale u ukupnom iznosu od **76.410,68 kuna**, koja se odnose na glavnice na dan 31.prosinca 2016. godine, i to s osnove:

1. Zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 3.godine 76.410,68 kuna

UKUPNO:

76.410,68 kuna

Članak 3.

Popis potraživanja koji se otpisuje sastavni je dio Odluke i neće se javno objaviti.

Članak 4.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provesti će se s datumom 01.travnja 2017.godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:400-06/17-01/01
Urbroj:2171/02-17-1
Bale-Valle, 21.03. 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-VALLE

Predsjednik općinskog vijeća
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 05/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Bale , na sjednici održanoj 21.03.2017. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Sporazum o preuzimanju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli od strane općina i gradova u Istarskoj županiji i Istarske županije, KLASA: 402-07/16-01/03 URBROJ: 2163/1-6/1-16-02 od 7. studenog 2016. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Načelnika Općine Bale za potpisivanje Sporazuma iz točke 1. ove Odluke.
3. Ovlašćuje se Načelnika Općine Bale za potpisivanje Ugovora o sufinanciranju dijela kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove Opće bolnice u Puli u ukupnom iznosu od 639.668,18 kuna u razdoblju od 2018. do 2036. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/17-01/16

Urbroj: 2171/02-17-1

Bale, 21.03.2017.g.

Predsjednik:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 3. Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke (Službeni glasnik Općine Bale 6/15) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 21.03.2017. godine donosi

PLAN MANIFESTACIJA ZA 2017. GODINU

DAN	DATUM, MJESTO ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE I NAZIV MANIFESTACIJE	VRIJEME	Organizatori
Sub Ned	01.04. – 02.04. Bale – Valle CAC-Hr (Sportska zona Laco novo) Međunarodna izložba pasa Mostra internazionale di cani	08.00- 20.00	TZ/OPĆINA
Sub	15.04. Bale – Valle Pinca Fest Kaštel Soardo Bembo	16.00- 23.00	TZ/OPĆINA
Ned	23.04. Bale – Valle Atletska utrka proljetne lige Trg „La Musa“	10.00- 16.00	TZ/OPĆINA
Pet Sub Ned Pon	28.04. – 01.05. Bale – Valle Dani Općine Bale Giornate del Comune di Valle Proslava 1. svibnja (Blaženog Juliana zaštitnika općine Bale) Festa del 1. maggio (Beato Giuliano protettore del Comune di Valle)	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	29.04. Bale – Valle Susret limenih glazbi Istre Trg „La Musa“ i Trg „Tomaso Bembo“	14.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	06.05. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN

Ned	07.05. Čeripnja Fest Trg „La Musa“	16.00- 23.00	TZ/OPĆINA
Sub	13.05. Bale – Valle Gostovanje limene glazbe Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	20.05. Bale – Valle Turizam i kultura (okrugli stolovi, Extempore i izložba)	10.00- 16.00	TZ/OPĆINA
Sub	20.05. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN
Pet Sub Ned	26.05. – 28.05. Aromatic days Trg "La Musa" i Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Ned	28.05. Bale – Valle Festival zmajeva Sportska zona Laco novo	10.00- 18.00	TZ/OPĆINA
Čet	01.06. Live music Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Ned	04.06. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN
Uto Sri Čet	06.06. – 08.06. Dell event Bale – Valle	10.00- 02.00	MPG d.o.o.
Čet	08.06. Cwmbach mail choir	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA

	Trg „Tomaso Bembo“		
Pet Sub Ned	09.06. – 11.06. Bale – Valle Bale-Valle Outdoor Festival (Running/Adventure/MTB) Trg "La musa"	16.00- 03.00	TZ/OPĆINA
Sub	10.06. Pučka Fešta Sv. Elizej Krmed	16.00- 03.00	TZ/OPĆINA
Čet	15.06. Chorus inside Croatia Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	17.06. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN
Čet	22.06. Harmonikaški orkestar I. G. Kovačić Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Pet Sub Ned	23.06. – 25.06. Cactus days Trg „La Musa“	14.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Čet	29.06. Live music Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Pet – Ned	30.06. – 09.07. Bale – Valle Masterclass Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	01.07. Pučka Fešta Golaš Golaš	18.00- 03.00	TZ/OPĆINA
Čet	13.07. Bruno Krajcar Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA

Sub	15.07. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN
Čet	20.07. Franko Krajcar Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	22.07. Bale – Valle MonPerin spring & summer Trg „Tomaso Bembo“	16.00- 00.00	TZ/OPĆINA/MON PERIN
Čet	27.07. Vesna Nežić Ružić Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	30.07. - Bale – Valle 53. Castrum Vallis MMC "Ulika", Palača „Bembo“, Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Uto Sri Čet Pet	01.08. – 04.08. Bale – Valle Last Minute Open Jazz Festival Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 03.00	AKADEMIJA SVEGA
Sub	05.08. Bale – Valle Baljanska noć / Notte vallese <i>Maja Šuput / Trg "La Musa"</i>	14.00- 05.00	TZ/OPĆINA
Čet	10.08. Live music Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	13.08. - Mon Perin camping day Mon perin camping – Colone	18.00- 01.00	MON PERIN d.o.o.
Uto	15.08. Dan Turističke zajednice	18.00-	TZ/OPĆINA

	Trg „Tomaso Bembo“	02.00	
Čet	17.08. Big band Pula Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Sub	19.08. MTB Axa Cup Bale pod zvjezdama - Valle sotto le stelle Trg „La musa“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Čet	24.08. Klapa Teranke Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Čet	31.08. Šćike Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA
Čet	07.09. Klapa Bukaleta Trg „Tomaso Bembo“	18.00- 00.00	TZ/OPĆINA

Klasa: 021-05/17-01/18

Urbroj: 2171/02-17-1

Bale, 21.03.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.