

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE BALE

Broj : 05/16
Bale, 26.10.2016.

S A D R Ź A J

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bale za razdoblje od 2016. do 2020. Godine	1
2. Odluka o najpovoljnijoj ponudi za zamjenu nekretnina	12
3. Odluka o prodaji nekretnina	13
4. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijim natjecateljima za pravo gradnje	14
5. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o poništenju dijela Odluke o najpovoljnijem natjecatelju	16
6. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale	18
7. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-05/16-01/122 Ur.broj: 2171-02-16-1	20
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-05/16-01/123 Ur.broj: 2171-02-16-1	22
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-05/16-01/124 Ur.broj: 2171-02-16-1	24
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o sufinanciranju naknade za pravo građenja Klasa: 022-05/16-01/125 Ur.broj: 2171-02-16-1	26
11. Odluke o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2016.g.	28
12. Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi	30
13. Ispravak Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote	31

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Bale-Comune di Valle

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom
u vlasništvu Općine Bale
za razdoblje od 2016. do 2020. godine



Bale, 2016. godina

NAZIV PROJEKTA:

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bale za razdoblje od 2016. do 2020. godine

ODGOVORNA OSOBA:

Edi Pastrovicchio, načelnik

IZRADA STRATEGIJE:

Irina Gobbato, spec.publ.admin.

Jedinstveni upravni odjel

MJESTO, MJESEC I GODINA DONOŠENJA:

Bale, listopad 2016.



OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Trg T.Bembo 1, 52211 Bale-Valle

Tel: 052/824-303

Fax: 052/824-045

E-mail: opcina.bale@pu.t-com.hr

OIB: 05198666627

UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bale donosi se za potrebe

Općine Bale. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine u razdoblju od 2016. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN BR. 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i na Program ukupnog razvoja – Strategija lokalnog razvoja Općine Bale za razdoblje 2015-2020. (Sl.glasnik Općine Bale br. 04/15).

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju imovinom Općina Bale postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa sve imovine u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se imovina nalazi i određenom tržišnom vrijednosti, sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina Bale koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina Bale raspolagati prema smjericama iz Strategije.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Bale trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Općina Bale raspolaže i upravlja nekretninama u njenom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje općine Bale.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)

AKTI OPĆINE:

- Statut Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale broj 05/09 i 02/13)
- Odluka o gospodarenju nekretninama (Sl. Gl. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07)
- Odluka o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl. Gl. 4/04, 5/04, 2/08)

- Odluka o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Bale (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15)
- Odluka o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/12)
- Odluka o davanju stanova u najam („Službeni glasnik br. 04/13)
- Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ br. 05/13)
- Pravilnik o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Bale Klasa:940-01/14-01/01, Urbroj: 2171-02-14-1 Od 11.lipnja 2014. godine
- Odluka o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Bale br. 01/12 i 01/13)
- Odluka o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Općine Bale br.05/13)
- Program ukupnog razvoja –Strategija Općine Bale za razdoblje 2015-2020 (Službeni glasnik Općine Bale br.04/15)

UPRAVLJANJE IMOVINOM

Općina Bale sustavno se trudi upravljati imovinom s ciljem povećanja prihoda. Važnost poboljšanja upravljanja imovinom je prepoznata, kako od izvršnih tijela Općine Bale, tako i od predstavničkih tijela.

Lokalne samouprave bit će sposobne učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvate ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom i to:

- upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine,
- relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama nekretnina,
- godišnji pregledi i izvještavanje,
- parametri privatnoga tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
- standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija),
- uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od slijedećih aktivnosti:

1. uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno
2. povrat imovine
3. klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom
4. procjena nekretnina
5. računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu
6. intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja
7. deregulacija poslovnoga zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja
8. kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave

9. izvještavanje o imovini
10. konsolidiranje upravljanja
11. izrada sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom.

ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Općina Bale u svom vlasništvu/suvlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- nekretnine (zemljišta, poslovne prostore, stanove, kuće i dr),
- javne površine i prostore (ulice, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- kulturne objekte i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, odlagališta otpada, oborinsku odvodnju, fekalnu kanalizaciju, groblje i mrtvačnicu)
- trgovačka društva

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko - pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o imovini

Baza podataka o imovini oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga, sudskog registra te drugih javnih registara. Neki od tih podataka su stalni (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena) i rijetko se mijenjaju dok su ostali podaci podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje imovine:

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Bale uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina u vlasništvu osoba nepoznata mjestu boravka Općina još mora provesti postupke utvrđivanja prava vlasništva, obzirom na specifičnost Općine u pogledu optanske i ošasne imovine.

NEKRETNINE

ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Bale važan udio čini zemljište koje predstavlja velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

UVJETI PRODAJE

Raspologanje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim propisima drugačije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina se objavljuju na mrežnim stranicama Općine kao i na oglasnim pločama Općine Bale te se obavijest o javnom natječaju za prodaju nekretnina objavljuje u javnim glasilima. Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja.

Općina Bale raspisuje i natječaje za zakup zemljišta izvan građevinskog područja i za prava građenja na nekretninama u istočnom djelu područja Grote tzv. „Parcele za 1 kunu“.

ULAGANJA

Općina Bale ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Bale u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

Zemljišta u vlasništvu Općine Bale generiraju trošak u slučajevima ulaganja u iste. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

HIPOTEKE

Nekretnine u vlasništvu Općine Bale nisu opterećene hipotekama.

OSNOVE RASPOLAGANJA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15)
- Odluka o osnivanju registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga br. 21/14) - Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 16/07., 124/10., 56/13.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)

- Odluka o gospodarenju nekretninama (Sl. Gl. 1/99, 2/99, 4/04, 7/04, 9/07)
- Odluka o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl. Gl. 4/04, 5/04, 2/08)
- Odluka o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Bale (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15)
- Odluka o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15)

POSLOVNI PROSTORI

Općina Bale vlasnik je 28 poslovnih prostora, od kojih je u zakupu 19 poslovnih prostora. Općina Bale koristi za vlastite potrebe 8 poslovnih prostora, polovica kojih je dana na korištenje udrugama, Turističkoj zajednici i Istarskoj županiji.

Poslovni prostori se daju u zakup putem javnih natječaja prikupljanjem pismenih ponuda sukladno Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale broj 01/12).

Osim poslovnim prostorima, Općina raspolaže i upravlja dvoranom i 2 društvena doma koje se koriste jednokratno ili privremeno u sportsko-rekreacijske, zabavne, edukativne i slične svrhe.

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15.)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale (Službene novine Općine Bale broj 01/12)

Što se tiče dodjele prostora na korištenje udrugama, od stupanja na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, odnosno od 17. ožujka 2015. godine, a koje odredbe se odnose i na dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama udrugama, provode se aktivnosti za njenu primjenu. S tim u vezi, a radi veće transparentnosti prilikom dodjele općinskih prostora na korištenje udrugama, donijet će se Pravilnik o dodijeli općinskih prostora na korištenje udrugama, a sukladno kojem se općinski prostori dodjeljuju na korištenje udrugama isključivo javnim natječajem (osim Uredbom i Pravilnikom propisanih iznimaka).

UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA

Sukladno Zakonu poslovni prostori prodaju se na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom.

ZAKUPNI ODNOSI

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog upravljanja. Odlukom o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bale (Službene novine Općine Bale broj 01/12) utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavaca i zakupnika, zakupninu, djelatnost i ulaganja.

Nakon isteka ugovora kojima su poslovni prostori dani bez naknade pristupiti će se provedbi natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno Zakonu o udrugama i Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro.

Općina Bale vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.

STANOVI

Općina Bale trenutno ima u vlasništvu 6 stanova, od kojih je u najmu 1 stan, dok se 3 stana koriste bez naknade (socijalni kriteriji), a 2 stana su neiskorištena.

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.)
- Odluka o davanju stanova u najam („Službeni glasnik br. 04/13)

UVJETI PRODAJE STANOVA

Sukladno Zakonu stanovi se prodaju na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira najamnina, dok rashodovnu stranu tereti eventualno ulaganje u stanove.

NEKRETNINE U KOJIMA SE NALAZE VRTIĆI, ŠKOLE I GALERIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE BALE

Sve nekretnine koje koriste područni vrtići, područne škole, galerije su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Općine Bale.

PLAN INVESTICIJA

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom, koji će se donositi za svaku pojedinačnu proračunsku godinu planirati će se investicije za izgradnju i održavanje nekretnina u vlasništvu Općine.

IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, prodaje i zakupa nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina je ustrojila Registar nekretnina u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Općina Bale će Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom utvrditi eventualnu potrebu za prodajom ili kupnjom nekretnina.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH ZA SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Potrebno je na mrežnoj stranici Općine objaviti sav popis imovine i kontinuirano ga ažurirati;
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanje veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/2013)

VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. - 2021. GODINE

Vizija Općine je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Plan aktivnosti kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove strategije, a sukladno svemu do sada iznijetom jest:

1. uspostava kvalitetnih registara imovine:
 - nabava informatičkog rješenja evidencije nekretnina koje će omogućiti elektronički popis svih nekretnina pojedinačno, veću preglednost, a naposljetku i sigurnost prilikom upravljanja i raspolaganja nekretninama;
 - usvajanje Registra nerazvrstanih cesta, koji je izrađen, no trenutno podliježe potrebnim korekcijama. Temeljem tog registra i Odluke o nerazvrstanim cestama, intencija Općine je provoditi postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Bale. Zbog velikih financijskih izdataka potrebnih za upis prava vlasništva na nerazvrstanim cestama i izrade potrebnih elaborata, upisi će se vršiti u skladu sa mogućnostima Općine i sukladno određenim prioritetima;
2. konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva (da li kupnjom, putem ošasnih postupaka, nacionalizacijom, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđila;
3. redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama;
4. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine;

5. poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu;
6. pokretanje odgovarajućih upravnih i sudskih postupaka za izradu geodetskih elaborata i elaborata o etažiranju radi uknjižbe prava vlasništva
9. učestalost raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili;
11. konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja;
12. rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama vlasnika nepoznata mjesta boravka i njihovo evidentiranje u poslovne knjige;
13. sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru;
14. provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica;
15. učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture;
16. provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini s bilo koje osnove;
17. učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama i u Službenom glasniku Općine.

Općina će radi učinkovite provedbe ove Strategije donositi Godišnji plan upravljanja nekretninama i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu te Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjene i evidentiranja imovine u poslovnim knjigama.

Daljnji plan aktivnosti u vezi provedbe ove Strategije određuju postavljeni ciljevi i navedene smjernice čijoj realizaciji treba pristupiti aktivno i bez odgađanja, uz osiguravanje potrebnih financijskih sredstava za tu namjenu i administrativno- tehničkih kapaciteta.

Općinsko vijeće Općine Bale
Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik 05/09 i 02/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od dana 25.kolovoza 2016.g. Klasa: 021-05/16-01/41, Ur.broj: 2171-02-16-1, Općinsko vijeće Općine Bale na prijedlog Komisije za provedbu natječaja Klasa: 944-01/16-01/47, Ur.broj: 2171/02-16-2 od 09.rujna 2016.godine, donosi:

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za
zamjenu nekretnina

Članak 1.

Po javnom natječaju za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/16-01/47, Ur.broj: 2171/02-16-1 od 01.rujna 2016.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 01.rujna 2016.g. utvrđuje se:

1. Najpovoljniji ponuditelj za nekretnine iz točke 1. je: Mirjana Brkanić, Dedići 54, Zagreb, OIB:15547417384

Na temelju ove Odluke će se izvršiti zamjena nekretnina i to:

- k.č.6536/2 k.o.Bale površine 109 m² u dijelu 109/11490 površine u vlasništvu Općine Bale ukupne procijenjene vrijednosti 50.482,26 kn, u zamjenu za k.č.4323 k.o.Bale površine 24m² u dijelu od 24/129 površine u vlasništvu Mirjane Brkanić procijenjene vrijednosti 11.115,36 kn.

Razlika u vrijednosti nekretnina iznosi od 39.366,90 kn, dok ponuda za zamjenu iznosi 39.400,00 kn te se Mirjana Brkanić obvezuje isplatiti iznos od 39.400,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnine.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Bale da u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja zaključi ugovor o zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/45

Ur.broj: 2171/02-16-1

Bale, 25.10.2016.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 16.Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl.gl.01/99, 02/99, 04/04, 07/04, 08/07) i članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl.gl.04/04, 05/04, 02/08) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 25.10.2016.donosi:

ODLUKU o prodaji nekretnina

Članak 1.

Izlaže se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

- 1. k.č.4797 k.o.Bale u 420/504 dijela,**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 199.125,00 kuna
- 2. k.č.3921/4 k.o.Bale, površine 85m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 39.525,00 kuna
- 3. k.č.3638/17 k.o.Bale, površine 624m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: 290.160,00 kuna

Članak 2.

Nekretnine se izlaže prodaji sukladno uvjetima i po postupku utvrđenom odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama i Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/016-01/54
Ur.broj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik:
Vedran Šetić, v.r.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13), na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/126 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.
2. Odluka o najpovoljnijem natjecatelju sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/53
Urbroj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O NAJPOVOLJNIJEM NATJECATELJU

I

1. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/16-01/40, Urbroj:2171/02-16-1 od dana 01.rujna 2016. godine, najpovoljniji natjecatelji kao u popisu u priritku.

Popis je sastavni dio ove Odluke.

2. Građevinska parcela na kojoj se osniva pravo gradnje je po namjeni stambena.
3. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja.
4. Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom Vijeću na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/126
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 20.listopada 2016.

Na temelju članka 40. Statuta općine Bale (Službeni glasnik br.05/09 i 02/13), u svezi sa člankom 42. Statuta, Općinsko vijeće općine Bale na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Odluku o poništenju dijela odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/117, Ur.broj: 2171/02-16-1 od dana 17.listopada 2016.g. koju je donio Načelnik Općine Bale.
2. Odluka iz stavka 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/16-01/46
Ur.broj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10. 2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale (Službeni glasnik br. 08/07) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU
O PONIŠTENJU DIJELA ODLUKE O NAJPOVOLJNIJEM NATJECATELJU

I

1. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa:944-01/15-01/40, Urbroj:2171/02-15-1 od dana 10.prosinca 2015. godine, za k.č.3374/17 k.o.Bale oznake S-89, izabrani kao najpovoljniji natjecatelji Romina Petaros i Lovro Orešković.
2. Obzirom da najpovoljniji natjecatelji nisu dostavili potpisani i ovjereni Ugovor o pravu građenja jer su odustali od istog poništava se dio Odluke o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/55, Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 22.ožujka 2016.godine.koji se odnosi na građevnu česticu k.č.3374/17 k.o.Bale.
3. Za predmetnu građevinsku česticu ponovo će se raspisati natječaj.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom Vijeću na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/117
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 17.listopada 2016.

Na temelju članka 40. Statuta općine Bale (Službeni glasnik br.05/09 i 02/13), u svezi sa člankom 42. Statuta, Općinsko vijeće općine Bale na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donosi:

ZAKLJUČAK

4. Daje se suglasnost na Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale Klasa: 022-05/16-01/120 , Ur.broj: 2171/02-16-1 od dana 18.listopada 2016.g. koju je donio Načelnik Općine Bale.
5. Odluka iz stavka 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/16-01/47

Ur.broj: 2171/02-16-1

Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale (Službeni glasnik br. 08/07) i članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.05/09 i 02/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU

I

5. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Bale.
6. Građevinske parcele na kojima se osniva pravo gradnje su po namjeni stambene ili stambeno poslovne namjene.
7. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja - po m²/ 4 EUR-a godišnje.
Naknada od 4. EUR-a po m² određuje se na rok od 10 godina .
8. Javni natječaj se raspisuje za
 - k.č.3373/2 površine 658 m² u grafičkom prilogu označene kao S-92
 - k.č.3373/3, površine 551, u grafičkom prilogu označene kao S-93
 - k.č.3372/3, površine 669, u grafičkom prilogu označene kao S-98
 - k.č.3373/5, površine 627, u grafičkom prilogu označene kao S-99
9. Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključiti će Ugovor o ustanovljavanju prava gradnje.
10. U Komisiju koja provodi postupak natječaja imenuju se:

Predsjednik : Vedran Šetić

Članovi : - Irina Gobbato
- Martina Šestan

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Tekst Javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/120
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 18.listopada 2016.g.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13), na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

2. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/122 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.
2. Odluka o najpovoljnijem natjecatelju sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/49
Urbroj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 08/07 i 09/15) članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/05) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O SUFINANCIRANJU NAKNADE ZA PRAVO GRADNJE

I

1. Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja ima natjecatelj utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke.

Popis najpovoljnijeg natjecatelja sa iznosom postignute naknade i iznosom naknade koju je obvezan plaćati nakon umanjenja naknade za iznos koji sufinancira Općina Bale sastavni je dio ove Odluke.

2. Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Marko Srećec i Tina Srećec podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/53 Urbroj: 2171/02-16-1 od 14.listopada 2016. godine.
3. Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/25 Urbroj: 2171/02-16-1 od 11.kolovoza 2016. godine u iznosu od **12.958,30 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

4. Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **1.439,82 kn.**
5. Načelnik Općine Bale sklopiti će sa najpovoljnijim natjecateljem Ugovor o sufinanciranju naknade za osnivanje prava građenja.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom vijeću Općine Bale na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/122
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 18.10.2016.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13), na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

6. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/123 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.
2. Odluka o najpovoljnijem natjecatelju sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/52
Urbroj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 08/07 i 09/15) članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/05) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O SUFINANCIRANJU NAKNADE ZA PRAVO GRADNJE

I

1. Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja ima natjecatelj utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke.

Popis najpovoljnijeg natjecatelja sa iznosom postignute naknade i iznosom naknade koju je obvezan plaćati nakon umanjenja naknade za iznos koji sufinancira Općina Bale sastavni je dio ove Odluke.

2. Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Dena Didović Erman i Roberto Erman podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/44 Urbroj: 2171/02-16-1 od 25.kolovoza 2016. godine.

3. Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/26 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.svibnja 2016. godine u iznosu od **12.870,00 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

4. Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **130,00 kn.**
5. Načelnik Općine Bale sklopiti će sa najpovoljnijim natjecateljem Ugovor o sufinanciranju naknade za osnivanje prava građenja.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom vijeću Općine Bale na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/123
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 18.10.2016.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13), na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

6. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/124 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.
2. Odluka o najpovoljnijem natjecatelju sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/51
Urbroj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 08/07 i 09/15) članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/05) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O SUFINANCIRANJU NAKNADE ZA PRAVO GRADNJE

I

1. Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja ima natjecatelj utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke.

Popis najpovoljnijeg natjecatelja sa iznosom postignute naknade i iznosom naknade koju je obvezan plaćati nakon umanjenja naknade za iznos koji sufinancira Općina Bale sastavni je dio ove Odluke.

2. Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Svetlana Lozančić i Željko Lozančić podnijeli zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/54 Urbroj: 2171/02-16-1 od 17.listopada 2016. godine.
3. Općina Bale sufinancirati će naknadu nositeljima prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/27 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.svibnja 2016. godine u iznosu od **9.588,60 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

4. Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **4.109,40 kn.**
5. Načelnik Općine Bale sklopiti će sa najpovoljnijim natjecateljem Ugovor o sufinanciranju naknade za osnivanje prava građenja.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom vijeću Općine Bale na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/124
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 18.10.2016.

Temeljem članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13), na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

6. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-05/16-01/125 , Urbroj: 2171/02-16-1 od dana 20.listopada 2016.godine.
2. Odluka o najpovoljnijem natjecatelju sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/50
Urbroj: 2171/02-16-1
Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje (Službeni glasnik br. 08/07 i 09/15) članka 42. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/05) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O SUFINANCIRANJU NAKNADE ZA PRAVO GRADNJE

I

1. Utvrđuje se da u skladu sa Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje naknade za pravo gradnje, pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja ima natjecatelj utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj u postupku javnog natječaja za osnivanje prava gradnje u iznosu prema bodovanju sukladno odredbama Odluke.

Popis najpovoljnijeg natjecatelja sa iznosom postignute naknade i iznosom naknade koju je obvezan plaćati nakon umanjenja naknade za iznos koji sufinancira Općina Bale sastavni je dio ove Odluke.

2. Utvrđuje se da su nositelji prava građenja Martina Mikulek podnijela zahtjev za sufinanciranje naknade za pravo gradnje Klasa: 944-01/16-01/49 Urbroj: 2171/02-16-1 od 11.kolovoza 2016. godine.
3. Općina Bale sufinancirati će naknadu nositelju prava građenja po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/16-01/29 Urbroj: 2171/02-16-1 od 09.svibnja 2016. godine u iznosu od **3.241,86 kn.**

Iznos sufinanciranja naknade utvrđen je temeljem bodovanja najpovoljnijeg natjecatelja za osnivanje prava gradnje.

4. Nositelj prava gradnje dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo gradnje Općini Bale u iznosu od **9.725,58 kn.**
5. Načelnik Općine Bale sklopiti će sa najpovoljnijim natjecateljem Ugovor o sufinanciranju naknade za osnivanje prava građenja.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom vijeću Općine Bale na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastrovicchio, v.r.

Klasa: 022-05/16-01/125
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 18.10.2016.

Temeljem članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“, br. 24/11, 61/11, 27/13 i 02/14) i članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.05/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 25.10.2016. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2016. godinu

Članak 1.

U Odluci o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Bale za 2016. godinu (Službeni glasnik Općine Bale br.01/16) članak 5. mijenja se i sada glasi:

„Članak 5.

Iznos sredstava za mjesec lipanj-prosinac za 2016. godinu koji pripada pojedinoj političkoj stranci i članu predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača utvrđuje se kako slijedi:

<i>Politička stranka/ nezavisni član</i>	<i>Broj vijećnika</i>	<i>Broj vijećnica</i>	<i>Ukupno</i>	<i>Iznos za vijećnike u kn za mjesec lipanj – prosinac 2016.</i>	<i>Iznos za podzastupljeni spol - vijećnici u kn za mjesec lipanj-prosinac 2016.</i>	<i>Ukupni iznos u kn za mjesec lipanj-prosinac 2016.2016.</i>
LISTA GRUPE BIRAČA-nositelj Edi Pastrovicchio	5	3	8			4.841,63
Sandi Drandić				583,33		
Fabrizio Fioretti				583,33		
Vedran Šetić				583,33		
Daniela Peršić					641,66	
Iva Žufić Gmaz					641,66	
Dena Didović					641,66	
Vedran Drandić				583,33		
Sandro Žufić				583,33		
IDS	1	1	2	583,33	641,66	1.224,99
LISTA GRUPE BIRAČA-nositelj Ljiljana Dellabernardina Ljiljana Dellabernardina		1	1		641,66	641,66
SVEUKUPNO						6.708,28

Članak 2.

U Članku 7. umjesto riječi „tromjesečno“ treba stajati „jednokratno“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bale“.

Klasa: 021-05/16-01/44

Urbroj: 2171/02-16-1

Bale, 25.10.2016.g.

Predsjednik:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 103. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 40. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“, broj: 05/09 i 02/13.), Općinsko vijeće Općine Bale je dana 25.10.2016. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o izuzimanju iz javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine oznake:

- k.č.6695 k.o.Bale, budući ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi jer je na površini od 27m2 izgrađen objekt (garaža) koji je u postupku legalizacije.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Bale.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bale“

Klasa: 021-01/16-01/48
Urbroj: 2171/02-16
Bale, 25.10.2016.

Predsjednik Općinskog vijeća

Vedran Šetić, v.r.

Nakon uspoređivanja objavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Bale dana 26. ožujka 2013. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Općine Bale“ broj: 02/13, sa važećim katastarskim planom, utvrđena je pogreška te se daje

ISPRAVAK

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

U članku 6. stavak 1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj: 02/13, 03/16 i 04/16) umjesto k.č. 3638/7, k.o. Bale treba stajati k.č. 3638/17, k.o. Bale.

K.č. 3638/7, navedena u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj: 02/13, 03/16 i 04/16) ne postoji u katastarskom operatu te je omaškom izostavljen broj 1.

Ovaj Ispravak Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote objavljuje se u Službenom glasniku Općine Bale.

Klasa:350-02/16-01/1
Urbroj:2171-02-16-1
Bale, 26.listopada 2016.

Pročelnica
Irina Gobbato, spec.admin.publ., v.r.