

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE BALE

Broj : 08/15
Bale, 19. listopada 2015.

S A D R Ź A J

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale 1

2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za
prodaju i zamjenu nekretnina 13

3. Odluka o prodaji nekretnina 14

4. Odluka o donošenju dopuna popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Bale 15

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) u svezi članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 40. Statuta Općine Bale - Valle („Službene novine Općine Bale - Valle”, broj 5/09.i 2/13.), Općinsko vijeće Općine Bale - Valle na sjednici održanoj 16.10.2015. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 08/07).

Članak 2.

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bale (u daljem tekstu: Plan) se donose u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bale“ kojeg je izradila tvrtka Urbis d.o.o., Pula, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Sadržaj elaborata ovih Izmjena i dopuna Plana je slijedeći:

I. Tekstualni dio – izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana

II. Grafički dio (svi grafički listovi):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	<i>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</i>	
2.1.	PLAN PROMETA	1:2000
2.2.	PLAN TELEKOMUNIKACIJA	1:2000
2.3.	PLAN VODOOPSKRBE	1:2000
2.4.	PLAN ODVODNJE OTPADNIH VODA	1:2000
2.5.	PLAN ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1:2000
2.6.	PLAN ELEKTROOPSKRBE - SREDNJI NAPON	1:2000
2.7.	PLAN ELEKTROOPSKRBE - NISKI NAPON	1:2000
2.8.	PLAN ELEKTROOPSKRBE - JAVNA RASVJETA	1:2000
2.9.	PLAN PLINOOPSKRBE	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000

III. Obvezni prilozi:

- A - Obrazloženje Plana
- B - Stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja
- C - Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- E - Izvješće o javnoj raspravi
- F - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- G - Sažetak za javnost
- H - Podaci o stručnom izrađivaču

Članak 4.

(1) Odredbe za provođenje Plana sadržane u člancima 2. do 125. Odluke o donošenju Plana mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

(2) Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana su integrirane u sve grafičke prikaze Plana, koji su u elaboratu Plana sadržani u svojem konačnom, pročišćenom obliku.

Članak 5.

(1) U cjelokupnom sadržaju teksta Odredbi za provođenje, riječ „parcela“ na odgovarajući se način zamjenjuje riječju „čestica“.

Članak 6.

(1) U članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Plan se donosi za dugoročno razdoblje, s planskim predviđanjima do 2020. g.“

(2) U stavku 2. broj 2010. zamjenjuje se brojem 2020.

Članak 7.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

„Članak 3.

Granica obuhvata Plana je identična granicama građevinskog područja naselja Bale (izdvojeni dio Bale), prema Prostornom planu uređenja Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/06 i 06/14).

Na području obuhvata Plana, unutar granica određenih na Listu br.1 – Korištenje i namjena površina, u primjeni su Detaljni plan uređenja Forlanete („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08 i 01/12) i Detaljni plan uređenja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08), izrađeni u skladu s ovim Planom.“

Članak 8.

(1) U članku 6., stavak 4. mijenja se i glasi:

„Planom su obuhvaćene slijedeće građevine od važnosti za državu i županiju:
- od značaja za Republiku Hrvatsku - državna javna cesta D 21
- od značaja za Istarsku županiju - županijske ceste br 5096 i 5186.“

Članak 9.

(1) U članku 7., u stavku 5. brišu se riječi „Mogućnost izgradnje više stambenih građevina na jednoj građevnoj parceli odrediti će se prostornim planovima užeg područja.“

Članak 10.

(1) U članku 17., iza stavka 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

„Koeffcijent iskorištenosti čestice (k-is), u slučajevima navedenim u članku 15. ovih odredbi za provođenje, ne može iznositi više od 0,8.“

Članak 11.

(1) U članku 18., iza riječi „može biti“ dodaju se riječi „određen kao drugačiji, ali ne“.

Članak 12.

(1) U članku 20., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Ukoliko se površina između građivog dijela građevne čestice i granice građevne čestice iz stavka 1., u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) mora koristiti kao površina za operativni rad vatrogasaca, širina te površine iznosi minimalno 5,5m.“

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 13.

(1) U članku 22., u stavku 1., točki 1., riječi „kao što su“ mijenjanju se rječju „te“.

Članak 14.

(1) U članku 23.a., riječi „unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja“ brišu se.

Članak 15.

(1) U članku 31., u stavku 3., u alineji 5., riječi „posebna rastojanja“ zamjenjuju se rječju „udaljenosti“.

Članak 16.

(1) U članku 33. briše se stavak 1.

(2) Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 17.

(1) U članku 35., stavak 4. mijenja se i glasi:

„U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije za vlastite potrebe (bez mogućnosti predaje u elektroopskrbnu mrežu), sve u okviru površine gradivog dijela čestice.“

Članak 18.

(1) U članku 36., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA - DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
industrijska (proizvodna i srevisna)	0,45 / na 1 zaposlenika
poslovna - uprava, financije, pošta i sl.	20 / na do 1000 m2 BPP
poslovna - trgovine	1 / na 10 m2 BPP
poslovna - trgovački centri	40 / na do 1000 m2 BPP
poslovna - osobne usluge	40 / na do 1000 m2 BPP
ugostiteljsko-turistička (smještaj)	Prema posebnim propisima ovisno o kategoriji i tipu smještaja
ugostiteljska	1 / na 10 m2 BPP, odnosno 40 / na do 1000 m2 BPP
sportsko-rekreacijska	0,20 / na 1 korisnika
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	2 / na 1 zaposlenika
javna - zdravstvena i socijalna	20 / na do 1000 m2 BPP
javna – vjerska, kino, kazalište i sl.	0,1 / na 1 korisnika
kulturna – galerije, muzeji, kino i sl.	1 / 100 m2 BPP
stambena	1,5 na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
	<u>Stvaran broj mjesta se dobiva zaokruživanjem umnoška na prvi bliži viši cijeli broj.</u>

Članak 19.

(1) U članku 43., u stavku 1., iza točke 3. dodaje se nova točka 4., koja glasi:

„4. Površine mješovite namjene - M-3, pretežito za gradnju i uređenje društvenih i poslovnih sadržaja, te u manjem dijelu stambenih i drugih pratećih sadržaja“.

(2) Dosadašnje točke 4. do 9. postaju točke 5. do 10.

Članak 20.

(1) U članku 45., u stavku 5., riječ „crnim“ zamjenjuje se riječju „odgovarajućim“.

Članak 21.

(1) U članku 46., stavak 1. briše se i zamjenjuje se novim stavkom 1., koji glasi:

„Lokacije za postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska, štandova) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) određuju se odgovarajućim općinskim propisom, pod uvjetom da se radi o građevinama najveće visine 3,5 m i najveće površine 12 m².“

Članak 22.

(1) U članku 47., brojka „720“ zamjenjuje se brojkom „300“, a brojka „650“ brojkom „230“.

Članak 23.

(1) Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a., koji glasi:

„Dom za starije osobe

Članak 57.a

Za potrebe lociranja centra za osobe starije životne dobi određena je površina na kojoj se osigurava prostor za uređenje i gradnju svih sadržaja za smještaj i boravak korisnika ovih sadržaja i posjetilaca.

Radi omogućavanja čim veće fleksibilnosti u financiranju i realizaciji ovog projekta, dom za starije osobe će se moći realizirati unutar zone mješovite namjene M3 - pretežito društveno-poslovne, u kojoj je omogućen širi spektar namjena.“

Članak 24.

(1) Iza članka 60. dodaje se novi članak 61., koji glasi:

„Članak 61.

U sklopu zelene površine Val della Musa, namijenjene održavanju tradicionalnih vrtova i javnom odmorištu, planira se uvođenje dodatnih javnih sadržaja i interpolacija višenamjenske građevine u funkciji tih sadržaja, uvjetno nazvane „Muzej leptira“.

Građevina iz stavka 1. planira se kao većim dijelom potpuno ukopana struktura, a manjim dijelom vidljiva, sa zelenim krovom koji podržava funkciju cjeline Val della Musa kao zelene površine.

Lokacijski uvjeti za gradnju građevine iz stavka 1. pored općih uvjeta, su slijedeći:

- građevina je slobodnostojeća interpolacija integrirana u terasasti reljef vrtače Val della Musa

- građevnu česticu čini zemljište k.č. 3980/1 i 3980/2

- podzemni, potpuno ukopani dio građevine može imati koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,65$,

- nadzemni dio građevine može zauzimati samo površinu zemljišta pod k.č. 3980/1, na način da njen krov predstavlja zelenu površinu u razini tla susjednih građevina, a taj dio građevine je dijelom ukopan, integriran s okolnim terasastim terenom.“

(2) Dosadašnji članak 61. postaje članak 61.a.

Članak 25.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„Članak 67.

Ovim Planom su definirane tri vrste zona mješovite namjene:

- M1- za građenje i uređenje građevina i površina stambene i/ili poslovno-turističke namjene (smještajni objekti iz skupine „Hoteli“)
- M2- za građenje i uređenje objekata i površina stambene i/ili poslovne namjene (trgovačko-uslužne)
- M3 - za građenje i uređenje građevina i površina društvene namjene (dom za starije osobe), te stambene i/ili opće poslovne namjene.“

Članak 26.

(1) U članku 68., u stavku 1., brojka „650“ zamjenjuje se brojkom „230“.

Članak 27.

(1) U članku 70., iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:

„U zoni M3 mogu se, pored koncentracije sadržaja iz stavka 1., osobito vezanih na realizaciju doma za starije osobe, realizirati i sadržaji stambene namjene, kao i zdravstveni, rekreativni i drugi sadržaji posredno ili neposredno vezani uz funkciju doma za starije osobe.“

Članak 28.

(1) Članak 72. mijenja se i glasi:

„Članak 72.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava. Unutar infrastrukturnog koridora se mogu graditi i građevine ostalih namjena, ako je to u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima nadležnih tijela koja upravljaju predmetnim sustavom infrastrukture.

Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje ovim se zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili oni mogu biti smješteni unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija

simbola na grafičkom prikazu list br.1 „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, ni obvezu njegovog izvođenja, već mogućnost. Potreba za građenjem infrastrukturnog sustava (odnosno njegovog dijela) te njegov točan položaj utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Infrastrukturne sustave potrebno je graditi prvenstveno na javnim površinama, odnosno na površinama u državnom i/ili općinskom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.“

Članak 29.

(1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„Članak 74.

Širina planskog koridora postojećih županijskih javnih cesta, kako je utvrđeno Prostornim planom Istarske Županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12), je 40 metara.

Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora županijskih cesta potrebno je uskladiti s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Radove i radnje na županijskim cestama te radove i radnje unutar zaštitnog pojasa županijskih cesta ŽC5096 i ŽC5186 potrebno je obavljati u skladu sa Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11).“

Članak 30.

(1) U članku 80., riječi “(županijske i lokalne ceste)” brišu se.

Članak 31.

(1) U članku 109., stavak 2. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 32.

(1) U članku 115., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Dio naselja Bale je temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) zaštićen kao kulturno dobro, pod nazivom Kulturno povijesna (urbanistička) cjelina naselja Bale. Granice ove cjeline su prikazane na grafičkom prikazu List br 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Kulturno – povijesna cjelina naselja Bale je upisana u Registar kulturnih dobara republike Hrvatske – Listu zaštićenih dobara, pod brojem Z-5635, rješenjem Ministarstva kulture od 22.02.2012.g. Unutar i izvan naselja su također evidentirani i registrirani mnogi pojedinačni spomenici kulture. Popis svih spomenutih dobara je u sastavu PPUO Bale.“

Članak 33.

(1) Iza članka 115. dodaje se novi članak 115.a., koji glasi:

„Ekološka mreža

Članak 115.a.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br.124/13.), područje obuhvata Plana se djelimično nalazi unutar područja ekološke mreže HR2001360 - Šire rovinjsko područje.

Na području i u blizini zaštićenih prirodnih vrijednosti nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na obilježja zbog kojih su zaštićene.

Planovi, programi ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“

Članak 34.

(1) Članak 116. mijenja se glasi:

„Članak 116.

Postupanje s otpadom će se odvijati u suradnji s nadležnim trgovačkim društvom, a na načelima utvrđenim u Prostornom planu Istarske županije, PPUO Bale, Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i drugim posebnim propisima.

Postupanje s otpadom će se provoditi sukladno Planu gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (SNIŽ 14/08) i Planu gospodarenja otpadom za područje Općine Bale-Valle 2013-2018., a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja.

Nadležno tijelo/trgovačko društvo u Općini Bale će organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu. Za ove potrebe će se na području naselja Bale organizirati 3 grupe zelenih otoka i selekcija otpada u lokalnom reciklažnom dvorištu.“

Članak 35.

(1) Iza članka 117. dodaje se novo poglavlje 11., sa novim člancima 118. i 119., koji glase:

„11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara

11.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 118.

Zaštita od potresa

Budući da područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa od 7 stupnjeva MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane

u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijsko – protupožarnih) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Kod projektiranja i građenja je potrebno voditi računa o mogućem utjecaju olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune i iskustvo povijesnog graditeljstva na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja

Utvrđuje se obveza nadležnom tijelu Općine Bale određivanja lokacije, izgradnje potrebite infrastrukture, te instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Vlasnici, odnosno upravitelji građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, se obavezuju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva se osigurava izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

U provedbi Plana je potrebno voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi. Po potrebi osigurati i alternativne evakuacijske pravce.

11.2. Mjere za zaštitu od požara

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Bale - Valle.

Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).“

(2) Dosadašnji članci 118. i 119. postaju članci 120. i 121., a dosadašnje poglavlje „11. Mjere provedbe Plana“ postaje poglavlje „12. Mjere provedbe Plana“.

(3) Dosadašnji članak 120. se briše, a dosadašnji članci 121. do 125. postaju članci 122. do 126.

Članak 36.

(1) U novo nastalom članku 122., u stavku 5., brišu se riječi „detaljnog prostornog plana za eventualnu gradnju na dijelu ovog područja, te izrada“.

Članak 37.

(1) Dosadašnje poglavlje „11.2. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*“ postaje poglavlje „12.2 *Rekonstrukcija građevina*“.

Članak 38.

(1) U novo nastalom članku 123., u stavcima 1. i 2., riječi „legalno izgrađene“ brišu se.

Članak 39.

(1) U novo nastalom članku 124., riječi „iz Članka 110. ovih odredbi“ brišu se i zamjenjuju riječima „graditeljskog naslijeđa“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

(1) Detaljni urbanistički planovi na području obuhvata ovoga Plana koji ostaju na snazi, moraju se uskladiti s rješenjima i odredbama ovoga Plana.

Članak 41.

(1) Ovlašćuje se Načelnik da po donošenju ove Odluke utvrdi pročišćeni tekst Plana, koji će biti objavljen u Službenom glasniku Općine Bale – Valle.

Članak 42.

(1) Plan se ovjerava i čuva u pet tiskanih izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Bale - Valle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

(3) Po jedan primjerak tiskanog izvornika Plana dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

(4) Dva tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Općine Bale - Valle.

Članak 43.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale - Valle.

Klasa: 021-05/15-01/51

Urbroj: 2171/02-15-1

Bale, 16.10.2015.

Općinsko vijeće Općine Bale - Valle

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik 05/09 i 02/13), članka 16.Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl.gl.01/99, 02/99, 04/04, 07/04, 08/07) i članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl.gl.04/04, 05/04, 02/08) Općinsko vijeće Općine Bale na prijedlog Komisije za provedbu natječaja Klasa: 944-01/015-01/28, Ur.broj: 2171/02-15-2 od 22.rujna 2015.g., donosi:

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za
prodaju i zamjenu nekretnina

Članak 1.

Najpovoljnijom ponudom u postupku prodaje i zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Bale na osnovi natječaja objavljenog dana 14.rujna 2015.godine utvrđuje se slijedeća ponuda:

1. Za nekretninu pod **red.br.1., k.č.4827/4 k.o.Bale u površini od 30m2** ponuda Aleksandra Lončar, Domenico Cernecca 30 A, Bale, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od **11.988,60 kn.**

2. Za nekretnine **pod red.br.2.** ponuda Silvane Pajković Bahtak, Paduljski put 68, Pula. Na temelju ove Odluke izvršit će se zamjena nekretnina i to: **k.č.4804/7 k.o.Bale** u površini od 89m2 u vlasništvu Općine Bale, procijenjene vrijednosti 40.263,60 kuna u zamjenu **za zgr.č.464/2 k.o.Bale** u vlasništvu Pajković Bahtak Silvane u površini od 11 m2, procijenjene vrijednosti 4.976,40 kuna.

Pajković Bahtak Silvana dužna je platiti Općini Bale razliku u cijeni u iznosu od 35.287,20 kn u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

2.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Bale da u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja zaključi ugovor o kupoprodaji, odnosno o zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/15-01/53
Ur.broj: 2171/02-15-1
Bale, 16.10.2015

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 16.Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl.gl.01/99, 02/99, 04/04, 07/04, 08/07) i članka 2. Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed (Sl.gl.04/04, 05/04, 02/08) Općinsko vijeće Općine Bale 16.listopada 2015.godine donosi:

ODLUKU o prodaji nekretnina

Članak 1.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale radi formiranja građevinske čestice prema Detaljnom planu uređenja područja Grote:

- 1. k.č. 3666/25 k.o.Bale, površine 65 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **14.722,50 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **2.944,50 kn**
- 2. k.č.3665/10 u ³/₄ dijela, odnosno 20 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **4.530,00 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **906,00 kn**
- 3. k.č.6599/5, površine 12m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene **okućnice** iznosi: **2.718,00 kuna**
 - iznos jamčevine iznosi: **543,60 kn**

Članak 2.

Nekretnina se izlaže prodaji sukladno uvjetima i po postupku utvrđenom odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama i Odluke o načinu i uvjetima provođenja natječaja za prodaju nekretnina unutar naselja Bale, Golaš i Krmed.

Predmetna okućnica u naravi čini dvorište kuće te se pravo kupnje nekretnine ograničava pravom prvenstva u korist vlasnika kuće.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/15-01/52

Ur.broj: 2171/02-14-1

Bale, 16.listopada 2015.g.

Predsjednik:

Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 107. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 42. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 05/09 i 2/13), Načelnik Općine Bale dana 19. listopada 2015.g. donosi

ODLUKU
o donošenju dopuna popisa
nerazvrstanih cesta na području Općine Bale

Članak 1.

Utvrđuje se popis nerazvrstanih cesta na području Općine Bale kako slijedi:

broj	naziv ceste-ulice	dužina [m]	zastor
NC001	Ž5186- St. Meneghetti-Betiga	3835	makadam

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bale“.

Klasa: 022-05/15-01/116

Urbroj: 2171/02-15-1

Bale, 19.listopada 2015.

Načelnik

Edi Pastrovicchio, v.r.