

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE BALE

Broj : 08/18
Bale, 03.12.2018.

S A D R Ź A J

1. Odluka o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale	1
2. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina	2
3. Odluka o prodaji nekretnina	3
4. Odluka o kupnji nekretnina	4
5. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju	5
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale	7
7. Odluka o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme	8
8. Odluka o komunalnoj naknadi	10
9. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade	16
10. Odluka o prihvaćanju donacije skulpture blaženog Julijana iz Bala Općini Bale	17
11. Odluka o kratkoročnom zaduživanju kod OTP banke d.d.Zadar	18
12. Odluka o otpisu potraživanja	19
13. Zaključak o nekorištenju prava nazad kupnje-prvokupa	20
14. Odluka o davanju odobrenja za uporabu grba Općine Bale	21
15. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale	22

Na temelju članka 17. stavak 1. alineja 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 50. Statuta Općine Bale-Comune di Valle („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 30.11.2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Bale, čiji sadržaj se nalazi u prilogu ovog akta i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bale iz članka 1. ove Odluke, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta – DLS d.o.o. Rijeka, Spinčićeva 2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

Klasa: 021-05/18-01/50

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 50. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik 01/18) i Odluke Općinskog vijeća Općine Bale od dana 07.rujna 2018.g. Klasa: 021-05/18-01/39, Ur.broj: 2171-02-18-1, Općinsko vijeće Općine Bale na prijedlog Komisije za provedbu natječaja Klasa: 944-01/18-01/72, Ur.broj: 2171/02-18-2 od 21.rujna 2018.godine, donosi:

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina

Članak 1.

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bale Klasa: 944-01/18-01/72, Ur.broj: 2171/02-18-1 od 13.rujna 2018.g., objavljenom na oglasnoj ploči Općine Bale i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 13.rujna 2018.g. utvrđuje se:

1. Za nekretninu pod red.br. 1. ponuda Alič Mojce, Podrečje 55c, Domžale, Slovenija, OIB: 96586993173, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 266.440,00 kuna
2. Za nekretninu pod red.br.2. ponuda Mesarič Andreja, Vošnjakova ulica 14, Ljubljana, Slovenija, OIB: 73555773122 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 242.000,00 kuna
3. Za nekretninu pod red.br.3. ponuda Sanje Terzić, Golaš 30, Golaš, Bale, OIB: 34636948163 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 54.550,00 kuna
4. Za nekretninu pod red.br.4. ponuda Sergio Cergna, Sant' Elia 10, Bale, OIB:16799299668 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.350,00 kuna
5. Za nekretninu pod red.br.5. ponuda Drandić Remiđa, San Nicolo' 14, Bale, OIB:34091302891 sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 31.164,00 kuna

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Bale da u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja zaključi ugovor o kupoprodaji, odnosno zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/53
Ur.broj: 2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17) i članka 9. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale broj 07/17) Općinsko vijeće Općine Bale 30.11.2018. donosi:

ODLUKU o prodaji nekretnina

Članak 1.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja nekretnine u k.o. Bale :

- 1. k.č.4298/2 k.o.Bale, površine 479 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **302.105,30 kn**

- 2. k.č.3669/5 k.o.Bale, ukupne površine 726 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **430.953,60 kn**

- 3. k.č.4827/9 k.o.Bale, ukupne površine 191 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene iznosi: **99.205,40 kn**

- 4. k.č.6695/2 k.o.Bale, ukupne površine 35 m²**
 - početni iznos kupoprodajne cijene-okućnice iznosi: **7.791,00 kn**

Članak 2.

Nekretnine se izlažu prodaji sukladno uvjetima i po postupku utvrđenom odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Bale.

Nekretnina pod red.br.4. čini građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine pa se stoga utvrđuje pravo prvenstva u korist vlasnika postojeće stambene građevine.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/60

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.g.

Predsjednik:
Vedran Šetić , v.r.

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 50. Statuta Općine Bale-Comune di Valle („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 30.11.2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o kupnji nekretnina

Članak 1.

Općina Bale kupuje nekretnine-poljoprivredno zemljište označene kao k.č. 4712/4, k.č.4713 i k.č.4714 sve k.o.Bale, ukupne površine 7.850 m², u vlasništvu Grubich Giovanni, Rovinjska 22, Bale po cijeni od ukupno 39.250 €, a koja je utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Ljubomir Vlačić, iz listopada 2018. godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik na provođenje svih radnji potrebnih za kupnju nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke i na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina po cijeni od 39.250 €, izraženoj u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasnik Općine Bale".

Klasa: 021-05/18-01/185

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.01/18), u svezi sa člankom 55. Statuta, Općinsko vijeće općine Bale na sjednici održanoj dana 30. studenog 2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Odluku o najpovoljnijem natjecatelju Klasa: 022-06/18-01/187 , Ur.broj: 2171/02-18-1 od dana 21. studenog 2018.g. koju je donio Načelnik Općine Bale.
2. Odluka iz stavka 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/18-01/55
Ur.broj: 2171/02-18-1
Bale, 30. studenog 2018.g.

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 2. i 6. Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale (Službeni glasnik br. 09/07 i 09/15) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) Načelnik Općine Bale donosi

ODLUKU O NAJPOVOLJNIJEM NATJECATELJU

I

1. Utvrđuje se da su temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu općine Bale, Klasa: 944-01/18-01/69, Urbroj:2171/02-18-1 od dana 13. rujna 2018. godine, najpovoljniji natjecatelji kao u popisu u privitku.

Popis najpovoljnijih natjecatelja čini sastavni dio ove Odluke.

2. Građevinska parcela na kojoj se osniva pravo gradnje je po namjeni stambena.
3. Nositelj prava građenja dužan je plaćati godišnju naknadu za pravo građenja Općini Bale u iznosu utvrđenom u postupku Javnog natječaja.
4. Sa najpovoljnijim ponuditeljem Općina Bale zaključit će ugovor o osnivanju prava građenja.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Općinskom Vijeću na suglasnost.

Načelnik
Edi Pastovicchio, v.r.

Klasa: 022-06/18-01/187
Ur.broj: 2171-02-16-1
Bale, 22. studenog 2018.

Na temelju članka 35. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/ 11 i 64/15.) i članka 50. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.01/18) Općinsko vijeće Općine Bale, na sjednici održanoj dana 30.11.2018.g. donosi:

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Bale

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale br.01/12 i 01/14) u članku 22. stavak 1. i stavak 2. umjesto riječi „Načelnika“ treba stajati riječ „Općinskog vijeća“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bale ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

Klasa:021-05/18-01/63
Ur.broj:2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

OPĆINA BALE - OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 10. Odluke o uvjetima, načinu upravljanja i održavanja groblja na području općine Bale (Službeni glasnik Općine Bale 01/17) Općinsko vijeće Općine Bale na svojoj sjednici održanoj 30.11.2018. godine donosi

ODLUKU
o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje visina naknade za korištenje grobnih mjesta i grobnica na neodređeno vrijeme na mjesnom groblju Sveti Anton-San Antonio u Balama.

Članak 2.

Naknade za korištenje grobnih mjesta na neodređeno vrijeme na groblju Sveti Anton-San Antonio u Balama iznose:

I- STARO GROBLJE

- Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale
 - zemljani grobovi 1.150,00 kn/m²
 - grobnice 1.540,00 kn/m²
- Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale
 - zemljani grobovi 2.300,00 kn/m²
 - grobnice 3.080,00 kn/m²

II-NOVO GROBLJE-ZEMLJANI GROBOVI

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- zemljani grobovi 5.000,00 kn
- Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale
 - zemljani grobovi 10.000,00 kn

NOVO GROBLJE- GROBNICE

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- grobnice za 3 mjesta 25.000,00 kn
- grobnice za 6 mjesta 35.000,00 kn
- Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale
 - grobnice za 3 mjesta 40.000,00 kn
 - grobnice za 6 mjesta 49.000,00 kn

NOVO GROBLJE- NIŠE

Korisnici grobnih mjesta koji imaju prebivalište na području Općine Bale

- Niše za urne 2.500,00 kn
- Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na području Općine Bale
 - Niše za urne 5.000,00 kn

Članak 3.

Naknade iz članka 2. ove Odluke plaćaju se na sljedeći način:

- za jednokratnu uplatu odobrava se popust od 5%
- obročno plaćanje u 12 mjesečnih rata bez kamata.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Bale.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Cjenik o visini naknade za korištenje grobnog mjesta iz 2009. godine.

Klasa: 021-05/18-01/48

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 50. Statuta Općine Bale (“Službeni glasnik Općine Bale br.01/18), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj 30. studenoga 2018. godine, donijelo je

**Odluku
o komunalnoj
naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se korištenje sredstava komunalne naknade, obveza plaćanja, područja zona u općini Bale i koeficijenti zona, koeficijenti namjene, način obračuna komunalne naknade, utvrđivanje obveze i rokova plaćanja, oslobađanje od plaćanja, te donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

II. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bale koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Bale te financiranje vatrogasne djelatnosti.

III. OBVEZA PLAĆANJA

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
 1. stambeni prostor
 2. garažni prostor
 3. poslovni prostor
 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
 5. neizgrađeno građevinsko zemljište
- (2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Bale.
- (3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

- (4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.
- (2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:
1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 3. ako se ne može utvrditi vlasnik.
- (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. PODRUČJA ZONA I NASELJA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

- (1) Na području općine Bale utvrđuju se područja zona za određivanje visine komunalne naknade, ovisno o uređenosti i komunalnoj opremljenosti određenog područja, kako slijedi:
- I zona: područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja naselja Bale, Urbanističkim planom uređenja Stancije Meneghetti, Urbanističkim planom uređenja Skvačota, područje kampa San Polo-Colone,
 - II zona: područje naselja Krmed, Golaš, Pižanovac,
 - III zona: područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja naselja Černibjek i Urbanističkim planom uređenja naselja Čubani, te preostalo područje općine Bale, izuzev navedenog područja

Članak 6.

Koeficijenti zone (Kz) određuju se kako slijedi:

1. za prvu zonu - 1,00
2. za drugu zonu - 0,80
3. za treću zonu - 0,65

V. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 7.

Koeficijenti namjene za nekretnine iz čl.4. ove Odluke određuju se kako slijedi u tablici:

R.br.	Vrsta nekretnine	Koeficijent namjene (Kn)
1.	Stambeni i garažni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
2.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
3.	Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	3,00

4.	Poslovni prostor za ostale djelatnosti	8,00
5.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti	(10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor za proizvodne djelatnosti)
6.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih djelatnosti	(10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor za ostale djelatnosti)

Članak 8.

- (1) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Bale.
- (2) Ukoliko bi iznos komunalne naknade za nekretnine iz stavka 1. ovog članka prelazio 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u prethodnoj godini, obveznik može zatražiti izmjenu rješenja, a na temelju dostavljenih vjerodostojnih podataka o iznosu ukupnih godišnjih prihoda za prethodnu godinu.

Članak 9.

- (1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali isti za poslovni prostor ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor (1,00) odnosno isti za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište (0,05).
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom će dokazati da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini.

VI. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Bale, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvj zoni.

(4) Jedinstveni upravni odjel dužan je kontinuirano provoditi reviziju evidencije obveznika komunalne naknade, te u slučaju evidentiranja bilo kakvih promjena koje utječu na visinu komunalne naknade, pokrenuti postupak izdavanja novog rješenja.

VII. UTVRĐIVANJE OBVEZE I ROKOVA PLAĆANJA

Članak 11.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka (promjena površine, namjene) bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedininstvenog upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(4) Obveza plaćanja komunalne naknade, u pravilu, utvrđuje se od prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala obveza plaćanja, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Članak 12.

(1) Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

(2) Komunalna naknada se plaća kvartalno i to u slijedećim razdobljima:

1. kvartal od 01.01. do 31.03. tekuće godine s datumom dospijeca 31.03. tekuće godine

2. kvartal od 01.04. do 30.06. tekuće godine s datumom dospijeca 30.06. tekuće godine

3. kvartal od 01.07. do 30.09. tekuće godine s datumom dospijeca 30.09. tekuće godine

4. kvartal od 01.10. do 31.12. tekuće godine s datumom dospijeca 31.12. tekuće godine.

(3) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (za fizičke osobe) odnosno četiri računa za jednu kalendarsku godinu (za pravne osobe).

(4) Za hotele, apartmanska naselja i kampove plaćanje godišnjeg iznosa komunalne naknade se utvrđuje u dva obroka i to:

- 1. obrok s datumom dospijeca 30.06. tekuće godine,

- 2. obrok s datumom dospijeca 30.09. tekuće godine.

Članak 13.

(1) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata.

(2) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade istu ne plati u roku utvrđenom rješenjem iz članka 12. ove Odluke, Jedininstveni upravni odjel prihoda pokrenut će odgovarajuće mjere za naplatu potraživanja kao i postupak za prisilnu naplatu sukladno važećim propisima.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 14.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine i to:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Bale ili nekretnine dane na korištenje Općini Bale,
2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Općina Bale,
3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz Proračuna Općine,
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti
5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja ,
6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevinska zemljišta na kojima se nalaze spomen obilježja i spomen područja.

(2) Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka ukoliko se iste daju u najam, zakup ili na privremeno raspolaganje drugim pravnim ili fizičkim osobama.

(3) Obveznik plaćanja je pravna ili fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor privremeno se mogu osloboditi:

1. obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb, za vrijeme dok takvo pravo traje,
 2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za 6 mjeseci,
 3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji su u rekonstrukciji pa se uslijed obavljanja radova ne mogu koristiti, pod uvjetom da je za te radove ishodovana odgovarajuća dokumentacija, i to za vrijeme trajanja rekonstrukcije
 4. obveznici ako je domaćinstvo starije od 65 godina ukoliko svi članovi domaćinstva imaju prebivalište u općini Bale
- Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. iznos obroka komunalne naknade
5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade

(5) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i na zahtjev stranke, u kojem je slučaju stranka dužna dostaviti sve potrebne podatke za obračun komunalne naknade.

(6) Radi provođenja postupka donošenja rješenja iz stavka 1. ovog članka, obveznici komunalne naknade dužni su na zahtjev službene osobe Općine Bale omogućiti očevid u objektima odnosno na zemljištu za koje se donosi rešenje.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi Općine Bale („Službeni glasnik“ Općine Bale br.06/10, 08/12 i 08/13).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bale a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Klasa: 021-05/18-01/58

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“, broj 01/18) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici, od 30.11.2018. godine, donosi

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jednog od elemenata za utvrđivanje komunalne naknade na području Općine Bale.

Članak 2.

Vrijednost boda za izračun komunalne naknade određuje se u iznosu 4,20 kuna po četvornome metru (m²) korisne površine nekretnine godišnje.

Članak 3.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službeni glasnik Općine Bale br. 06/10).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bale.

Klasa: 021-05/18-01/61
Ur.broj: 2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Općine Bale-Comune di Valle („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18) Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 30.11.2018. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o prihvaćanju donacije skulpture blaženog Julijana iz Bala Općini Bale

Članak 1.

Općina Bale prihvaća donaciju Plinija Cuccurina, iz Fažane, a koja se sastoji od skulpture blaženog Julijana iz Bala koju je izradio umjetnik Massimiliano Melluso. Vrijednost skulpture iznosi 13.000,00 eura.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinskog načelnika za potpisivanje Ugovora o donaciji sa donatorom iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/57

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 86.a Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 109/07., 136/12. i 15/15.), članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale-Comune di Valle“ broj 01/18 , Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj 30.11.2018. godine, donosi

O D L U K U
O KRATKOROČNOM ZADUŽENJU OPĆINE BALE
KOD OT BANKE d.d. ZADAR

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Bale odobrava kratkoročno zaduživanje Općine Bale uzimanjem kratkoročnog kredita po principu dozvoljenog prekoračenja po transakcijskom računu za redovno poslovanje Općine Bale u iznosu do 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) kod OTP banke d.d. Zadar.

Članak 2.

Kratkoročni kredit će se koristiti za održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Općine Bale zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Bale da zaključi ugovor o kratkoročnom kreditu – dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu sa OTP bankom d.d. Zadar a sukladno ponudi koja čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasnik Općine Bale".

Klasa: 021-05/18-01/51

Ur.broj: 2171/02-18-1

Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Općine Bale-Valle ("Službeni glasnik" Općine Bale br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Bale-Valle na sjednici održanoj dana 30.11. 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o otpisu potraživanja**

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja Općine Bale koja se nisu naplatila na dan 01. siječnja 2018.godine.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Bale u ukupnom iznosu od **18.126,32 kn**, koja se odnose na otpis poreznog duga s osnova općinskih poreza, radi nastupa zastare prava na naplatu poreza i kamata na dan 01. siječnja 2018. godine i to s osnove:

1. 1708 - poreza na potrošnju odnosi iznos od 266,44 kn
2. 1716 – poreza na kuće za odmor odnosi iznos od 4.034,44 kn
3. 1732 – poreza na tvrtku ili naziv odnosi iznos od 13.825,44 kn

Članak 3.

Popis potraživanja koji se otpisuje sastavni je dio Odluke i neće se javno objaviti.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/59
Ur.broj: 2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta općine Bale (Službeni glasnik br.01/18), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 30.11.2018. donosi:

ZAKLJUČAK

4. Utvrđuje se da su Općina Bale i Hildegarde Đorđević iz Bala, Val de Trintina 1 zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.4768/4 k.o.Bale upisane u z.k.ul.4830, Klasa:944-01/14-01/12, Ur.broj:2171-02-14-1 od 28. travnja 2014.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Rina Zujića iz Rovinja, br.OV-2410/14 od 29. travnja 2014. godine.
5. Općina Bale ne namjerava se koristiti pravom nazad kupnje-prvokupa za nekretninu k.č.4768/4 k.o.Bale upisane u z.k.ul.4830 vlasništvu Hildegarde Đorđević u cijelosti, te dozvoljava brisanje zabilježbe prava nazad kupnje-prvokupa upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rovinj 05.05.2014. pod broj.Z-949/14, a koja je upisana temeljem ugovora iz točke 1. ovog Zaključka,
6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:021-05/18-01/56
Ur.broj:2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

OPĆINA BALE - OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.**

Na temelju članka 50. Statuta Općine Bale-Valle ("Službeni glasnik" Općine Bale br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Bale-Valle na sjednici održanoj dana 30.11.2018. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju odobrenja za uporabu grba Općine Bale

Članak 1.

MENEGHETTI d.o.o. Bale, St.Meneghetti 1, odobrava se uporaba grba Općine Bale u izradi etiketa za boce vina, ulja i ostalih luksuznih autohtonih proizvoda tvrtke Meneghetti.

Članak 2.

Uporaba grba Općine Bale, u smislu članka 1. ove Odluke , odobrava se na neograničeno vrijeme bez naknade.
Grb Općine Bale smije se uporabiti isključivo u svrhu utvrđenu ovom Odlukom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/18-01/58
Ur.broj: 2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik Općinskog vijeća:
Vedran Šetić, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 3. i stavka 3. podstavka 3., a u vezi s člancima 36. i 93. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i članka 55. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Bale, na prijedlog Načelnika Općine Bale, a nakon prethodne suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, Klasa: 810-05/18-01/01, Ur.Broj: 543-10-01-18-13 od 12. listopada 2018. godine, na sjednici održanoj dana 30.11.2018. godine donosi

ODLUKU O ODREĐIVANJU PRAVNIH OSOBA OD INTERESA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE BALE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale, s ciljem priprema i sudjelovanja u otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa.

Članak 2.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području općine Bale koje su dužne sudjelovati u pripremi i otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća jesu:

1. Vlastiti pogon općine Bale
2. Komunalni servis Rovinj
3. Istarski vodovod PJ Rovinj
4. Emanuel transporti
5. Murić d.o.o.
6. Kancelir
7. Vellico
8. Lovačko društvo „Jarebica“ Bale
9. Ribolovno društvo Bale

Članak 3.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bale, definirane člankom 2. ove Odluke, su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima nositelji posebnih zadaća zaštite i spašavanja na području Općine Bale.

Članak 4.

Općina Bale će pravnim osobama iz članka 2. ove Odluke dostaviti Plan djelovanja civilne zaštite za područje općine Bale, a radi usklađivanja djelovanja svih sudionika u provedbi zadaća civilne zaštite na području općine Bale.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke dužne su se odazvati zahtjevu Načelnika Stožera civilne zaštite Općine Bale, te sudjelovati s ljudskim snagama i materijalnim resursima u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 5.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke dužne su općini Bale dostaviti sve raspoložive informacije i podatke važne za izradu Plana djelovanja civilne zaštite Općine Bale.

Pravne osobe iz članka 2. ove Odluke dužne su izraditi svoje operativne planove te organizirati i uskladiti provedbu mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite sa Planom djelovanja civilne zaštite Općine Bale, odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite, posebnih propisa i njihovih općih akata.

Članak 6.

S pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bale zaključit će se ugovori o međusobnoj suradnji kojima će se, u skladu sa Planom djelovanja civilne zaštite Općine Bale, naročito definirati: potrebni ljudski resursi, materijalna sredstva, strojevi i oprema, vrijeme i način njihovog aktiviranja i angažiranja u provedbi zadaća civilne zaštite na području Općine Bale, te način naknade stvarnih troškova.

Članak 7.

Udruge građana od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bale su one udruge građana koje nemaju javne ovlasti, a od interesa su za sustav civilne zaštite Općine Bale. Pričuvni su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite koji je osposobljen za provođenje pojedinih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite te svojim sposobnostima nadopunjuju sposobnosti temeljnih operativnih snaga i uključuju se u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite u skladu sa Planom djelovanja civilne zaštite Općine Bale.

Članak 8.

Udruge građana iz članka 2. točke 8. i 9. ove Odluke ne izrađuju operativne planove, ali su u roku od mjesec dana od dana primitka ove Odluke, dužne dostaviti podatke propisane Pravilnikom o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17.).

Članak 9.

S udrugama građana od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bale zaključit će se sporazum kojim će se utvrditi zadaće i uvjeti u kojima se udruge uključuju u aktivnosti sustava civilne zaštite te financijska sredstva namijenjena jačanju sposobnosti udruge za provođenje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti:

- Odluka o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanja na području Općine Bale, od 11.02.2015. godine, KLASA:025-01/15-01/07, UR.BROJ: 2171/02-15-1;

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Bale
Vedran Šetić, v.r

Klasa : 021-05/18-01/59
Ur.Broj : 2171/02-18-1
Bale, 30.11.2018.